

UP IN THE SKY: The Penthouses mit atemberaubendem Blick & Pool



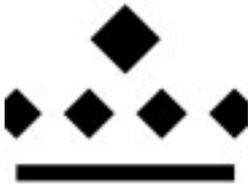
Objektnummer: 21570

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Wohnfläche:	298,00 m ²
Gesamtfläche:	488,10 m ²
Keller:	10,20 m ²
Kaufpreis:	5.370.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







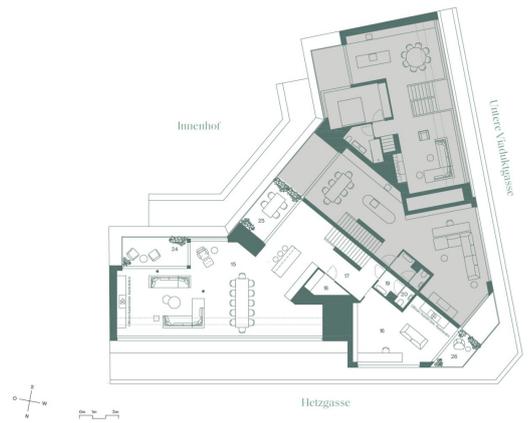
GRACE

The Penthouse



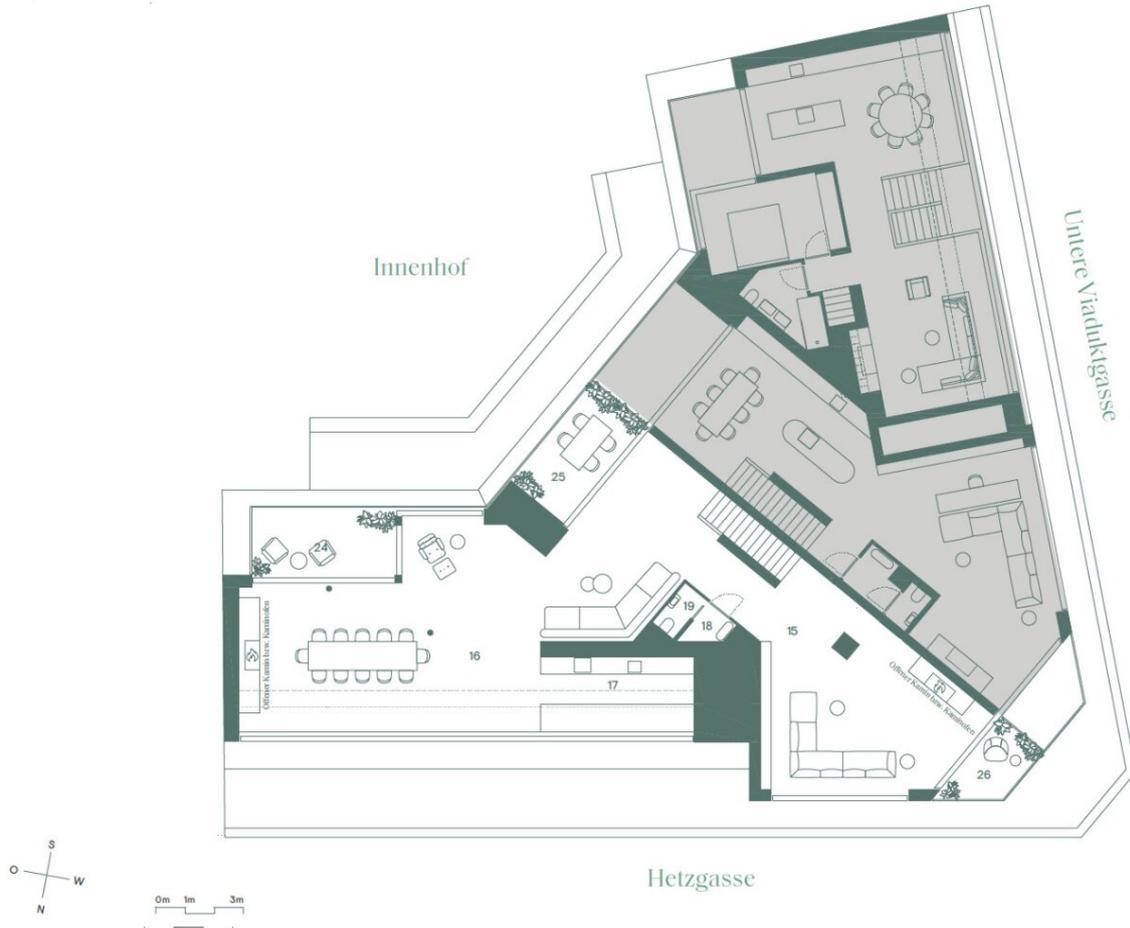
GRACE

The Penthouse



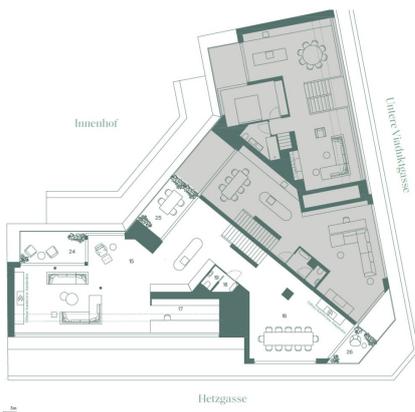
GRACE

The Penthouse



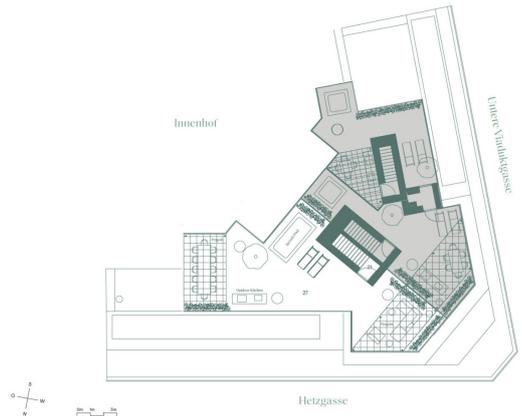
GRACE

The Penthouse



GRACE

The Penthouse



Objektbeschreibung

Mehr Informationen mit vollständigem Grundriss unter: www.crownd.at/projekte/grace/

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Die goldene Mitte Wiens - Willkommen im GRACE

- 33 Eigentumswohnungen
- 2 - 4 Zimmer Apartments von 36 - 150 m²
- einzigartiges Townhouse mit londoner Wohnflair
- sorgsam revitalisiertes Gründerzeithaus
- hochwertige Ausstattungspakete inklusive drei Designlinien
- charmanter, ruhiger Innenhof
- perfekte Lage nahe Wien Mitte
- mobiler Concierge Service

Mehr Informationen mit vollständigem Grundriss

unter: <https://www.crownd.at/wohnungen/grace-top-32-1/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Beziehbar: Q1 2026

Das moderne, zu einem zusammengelegte Penthouse verfügt über eine Wohnfläche von 298 m² welche sich über zwei Etagen verteilt. In der ersten Etage finden sich die insgesamt 4 Zimmer, wobei das Primary über ein En-Suite Badezimmer verfügt. Über eine Treppe gelangt man in den offenen Wohn-Ess-Bereich, welcher sich auf die beiden großzügigen Terrassen öffnet. Die ca 108.00 m² große Dachterrasse inklusive Pool/Jacuzzi ist mit einem traumhaften Blick über Wien das Highlight des Penthouses.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap