TraumhaftesTiroler Landhaus in Söll: 160m² Wohlfühlfläche mit wunderschönem Garten und Balkon!

Objektnummer: 7329/231

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6351 Söll
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	616,00 m²
Kaufpreis:	1.350.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	175,00 €

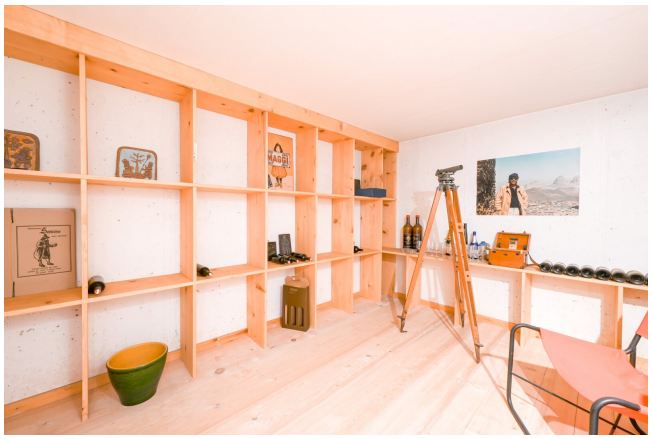
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

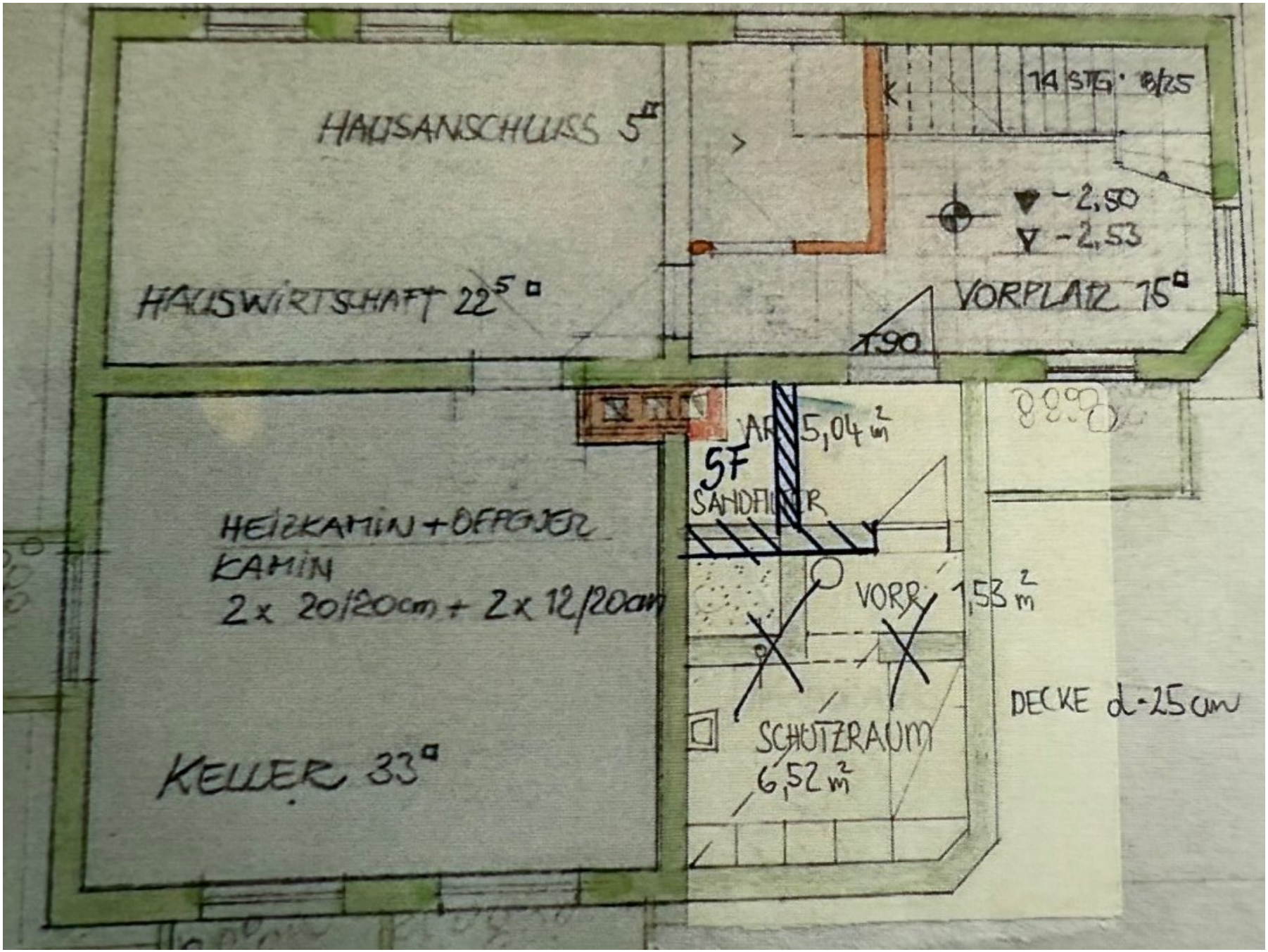
Herbert Eisenmann

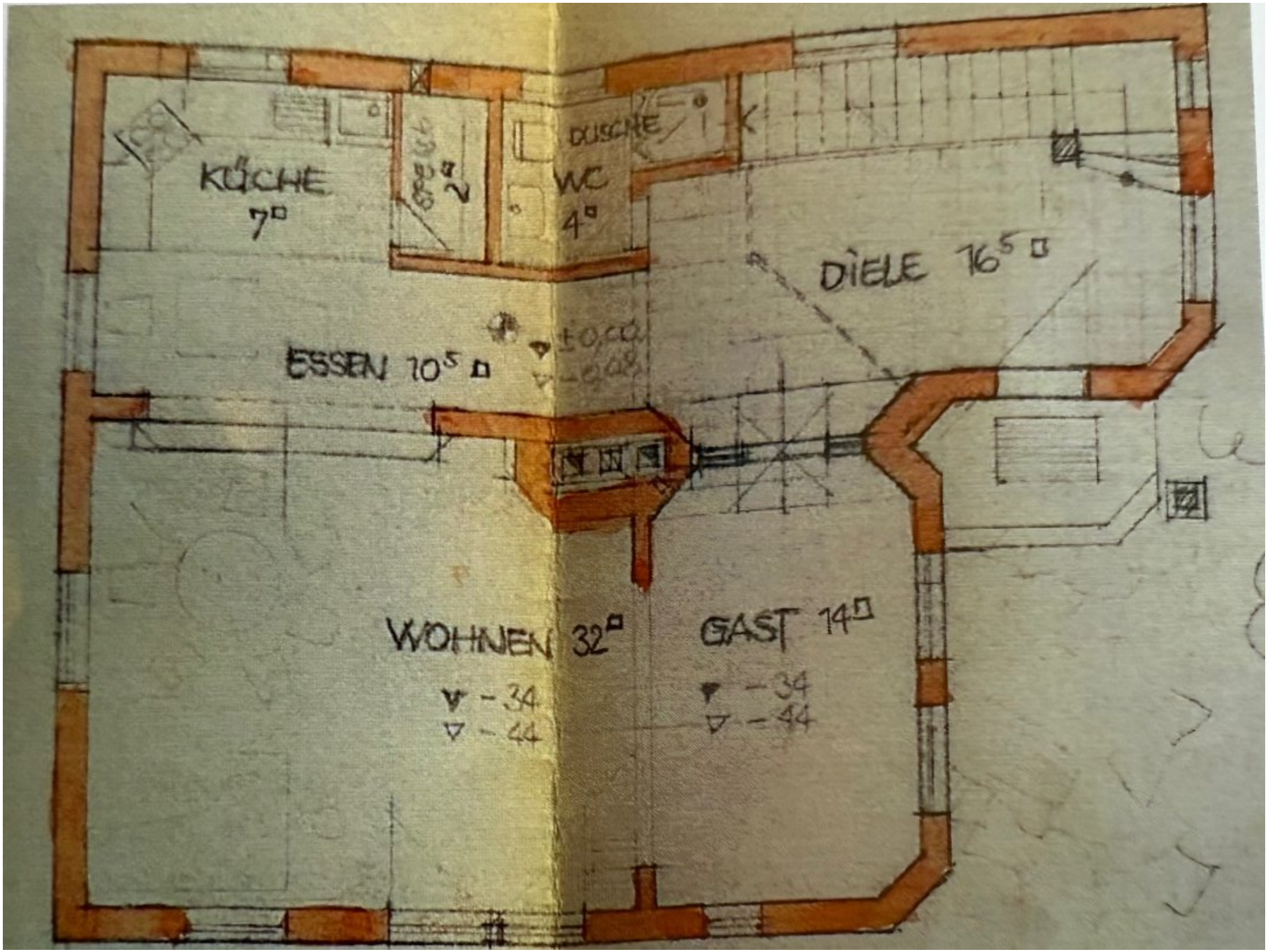
Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

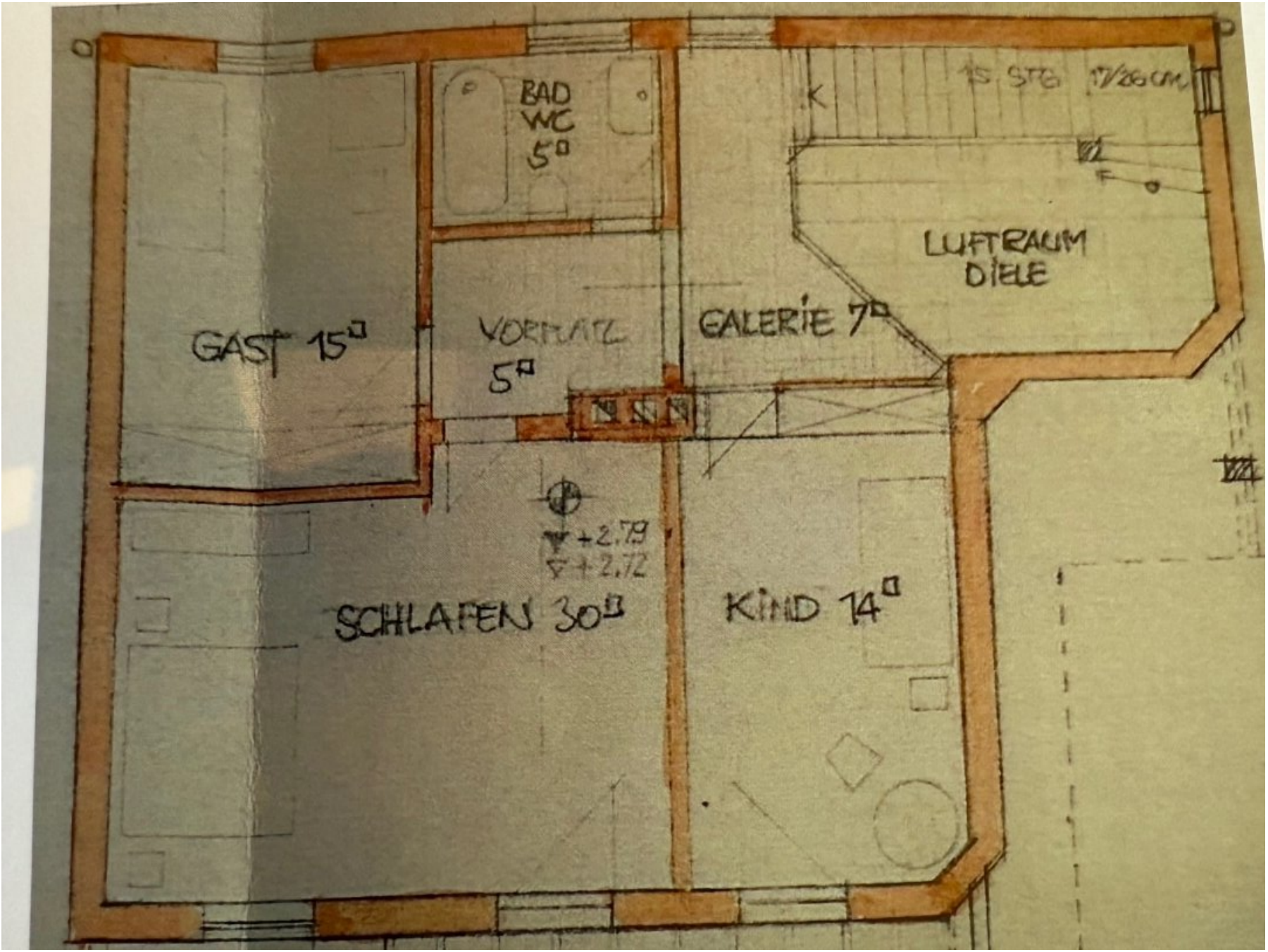


Chiemgau-Galerie

Hoval


HAUSANSCHLUSS 5□
14 STG · 8/25
-2,50
-2,53
HAUSWIRTSCHAFT 22,5□
VORPLATZ 15□
1,90
5F
5,04 m²
SANDFILTER
HEIZKAMIN + OFFENER KAMIN
2x 20/20cm + 2x 12/20cm
VORR
1,53 m²
DECKE d=25cm
KELLER 33□
SCHUTZRAUM
6,52 m²


KÜCHE
7□
DUSCHE
WC
4□
DIELE 16,5 □
ESSEN 10,5 □
±0,00
-0,08
WOHNEN 32□
-34
-44
GAST 14□
-34
-44


BAD
WC
5□
15 STG 17/26 CM
LUFTRAUM
DIELE
GAST 15□
VORPLATZ
5□
GALERIE 7□
+2.79
+2.72
SCHLAFEN 30□
KIND 14□

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Söll, Tirol – einem Einfamilienhaus, das nicht nur durch seine gepflegte Ausstattung besticht, sondern auch durch die atemberaubende Naturlandschaft, die es umgibt.

Mit einer großzügigen Fläche von 180 m² bietet Ihnen dieses Tiroles Landhaus ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Der Kaufpreis von 1.350.000,00 € spiegelt die hohe Qualität und die hervorragende Lage wider, die Sie hier erwarten dürfen.

Betreten Sie die lichtdurchfluteten Räume, die mit hochwertigen Fliesen und elegantem Parkett ausgestattet sind. Die **offene Wohnküche** lädt zu geselligen Kochabenden mit Familie und Freunden ein und bietet Ihnen die Möglichkeit kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Die Einbauküche ist funktional mit **hochwertigen Geräten der Firma Bosch** und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild des Hauses ein.

Genießen Sie entspannte Stunden auf der **großzügigen Terrasse** oder im **liebevoll angelegten Garten**, der Ihnen einen Rückzugsort inmitten der Natur bietet. Hier können Sie den Blick auf Bergkulisse und die grüne Umgebung in vollen Zügen genießen.

Mit **zwei Bädern**, die mit Fenstern und Duschen ausgestattet sind, sowie **zwei WCs** ist für den Komfort Ihrer Familie bestens gesorgt.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorzuheben: Ein Bus bringt Sie bequem zu den nahegelegenen Orten und ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Skigebiete. Söll ist nicht nur für seine beeindruckenden Berge bekannt, sondern auch für sein charmantes Dorfbild, das Tradition und Moderne harmonisch vereint.

Erleben Sie die perfekte Symbiose aus gemütlichem Wohnen und der Nähe zur Natur. Dieses Einfamilienhaus in Söll ist mehr als nur ein Wohnort – es ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden, ein Zuhause, das zum Verweilen einlädt.

Zögern Sie nicht, sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen zu lassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Schönheit und den Vorzügen dieses Hauses verzaubern. Ihr neues Leben in den Tiroler Bergen wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <4.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap