

Smart Wohnen: 2- oder 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz im Salzburger Lichthaus



310 Innenansicht des Wohnzimmers Virtually Staged

Objektnummer: 3806_310

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,19 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,37 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	345.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

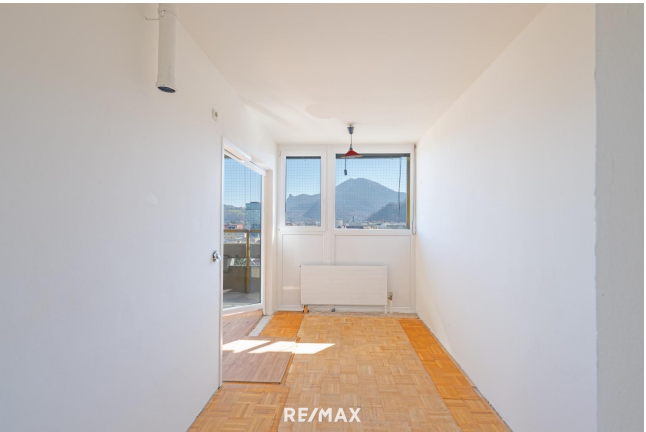
3.00 %

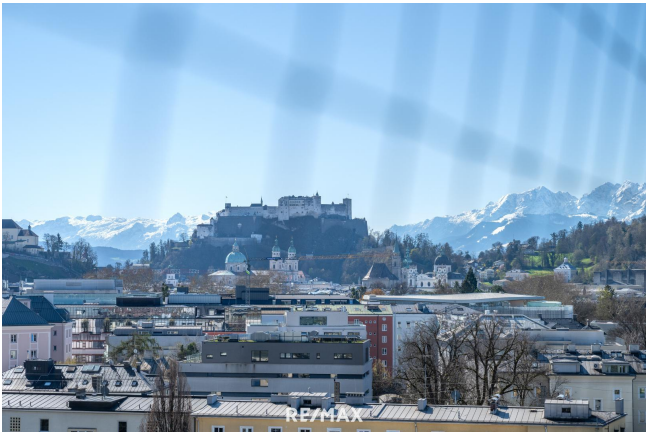
Ihr Ansprechpartner



Franz Stefan Hofmann, MBA









Objektbeschreibung

Smart Wohnen: 2- oder 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz im Salzburger Lichthaus

In der begehrten Wohngegend Elisabeth-Vorstadt direkt an der Salzach steht eine ansprechende 2- oder 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65 m², großzügigem Balkon und einem Tiefgaragenstellplatz zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im vorletzten Stock eines Wohngebäudes aus dem Jahr 1975 und ist ideal für Paare, kleine Familien oder Investoren geeignet. Diese pulsierende und äußerst zentrale Lage gewährt Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause mit fußläufiger Anbindung an die Salzburger Altstadt, sondern auch noch einen praktischen Abstellraum im gleichen Stockwerk.

Durch die Eingangstür gelangen Sie in einen durchdacht geschnittenen Flur, von dem sämtliche Räume zugänglich sind. Das großzügige Wohnzimmer eröffnet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und führt auf einen die Wohnung umschließenden Balkon, welcher zu jeder Tageszeit für natürliches Licht sorgt. Eine Küche kann nach Ihren Vorstellungen in den frisch renovierten Raum eingebaut werden, damit diese alles bereithält, was Sie zum Kochen benötigen. Ebenfalls wird hier durch ein großes Fenster ausreichend Helligkeit geboten und bietet auf ca. 8 m² ausreichend Platz.

Zusätzlich umfasst die Wohnung ein Elternschlafzimmer und bietet mit sehr geringem Aufwand die Möglichkeit, ein Kinderschlafzimmer oder Bürozimmer einzurichten. Ebenfalls ist es möglich, die bestehende Struktur zu belassen und ein überaus geräumiges und Loft ähnliches Wohnzimmer zu bewohnen. Die Räume lassen sich somit flexibel nutzen. Das frisch renovierte Badezimmer verfügt über eine ansprechende und geräumige Dusche, einen Waschtisch, Spiegel sowie eine Toilette.

Weiteres praktisches Feature dieser Wohnung ist ein Abstellraum direkt neben der Eingangstüre, welcher mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist und Ihnen weiteren Stauraum und Komfort bietet. Fernerhin verfügt die Wohnanlage über einen sehr ordentlichen und geräumig gehaltenen Waschraum im 2. Obergeschoss. Im Kaufpreis ist obendrein ein sehr großzügiger Tiefgaragenstellplatz enthalten.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima.

Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre

Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.