

## Großzügiges Baugrundstück in Wiesing



Grundstück Wiesing

**Objektnummer: 2773\_1664**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6210 Wiesing                    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 599.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |
|                          | 3.00 %                          |

## Ihr Ansprechpartner



### **Dominik Böck**

RE/MAX Immopartner Schwaz  
Franz-Josef-Straße 7  
6130 Schwaz

H +43 664 49 22 069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

**Dominik Böck**

RE/MAX Immobilien Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [anfrage@remax-immopartner.at](mailto:anfrage@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5242/64821

# Objektbeschreibung

## Objekt-Highlights:

- 777 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- sonnig und ruhig in ländlicher Lage
- Bebauung bis 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich
- Teilung und Doppelhausbebauung möglich
- Altgewidmetes Grundstück aus dem Jahr 1981 --> keine Bebauungspflicht

## Suchen Sie Bauland?

Wenn Sie auf der Suche nach einem schönen Grundstück in erholsamer, zentraler Lage im Inntal sind, ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie!

Das hier zum Verkauf stehende Grundstück mit einer Größe von ca. 777m<sup>2</sup> liegt in Wiesing im Ortsteil Rofansiedlung. Das Grundstück ist als Wohngebiet § 38 (1) gewidmet. Ein Freizeitwohnsitz ist NICHT gestattet, es muss ein HAUPTWOHNSITZ angemeldet werden!

Weiters liegt kein Bebauungsplan vor und es gilt die Tiroler-Bau-Ordnung

Es gilt die Bebauungsregel 1 des örtlichen Raumordnungskonzeptes: "Unbebaute sowie bebaute Grundstücke sind mit einer Mindestnutzflächendichte von 0,35 im Sinne einer bodensparsamen Bauweise sowie einer maximalen Nutzflächendichte von 0,50 zum Schutz vor einer zu dichten Bebauung zu bebauen. Hierbei gilt eine Wohnnutzfläche von maximal 300 m<sup>2</sup>. Zudem sind maximal zwei oberirdische Geschoße zulässig.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

## Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr\*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

\*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

**WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.**