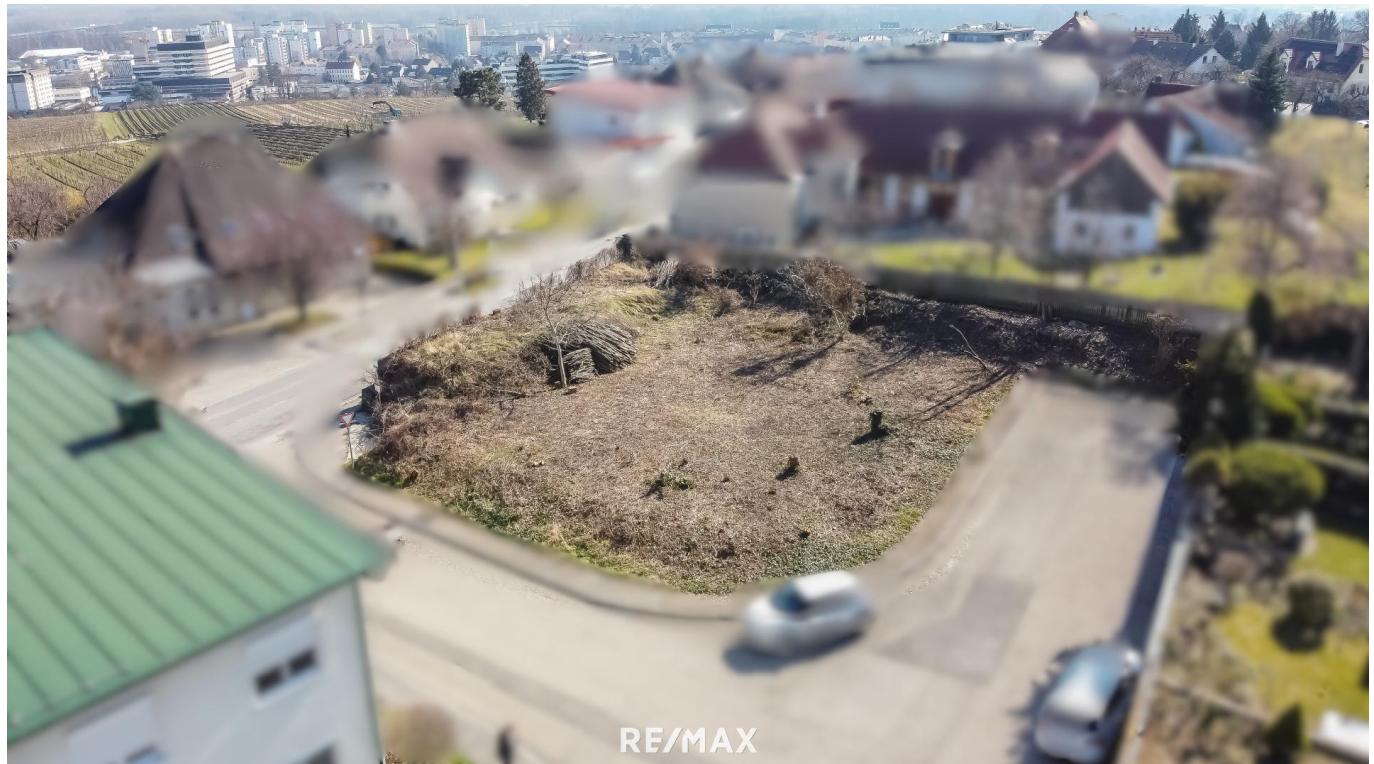


**Einmaliges Baugrundstück in bester Lage von Krems für  
Ihr Traumhaus!**



Grundstück\_Ansicht\_N

**Objektnummer: 2442\_2454**

**Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Kaufpreis:</b>	920.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Tiefenbacher, MBA**

RE/MAX Balance in Krems  
Wachaustraße 18  
3500 Krems an der Donau

H +4369915577757

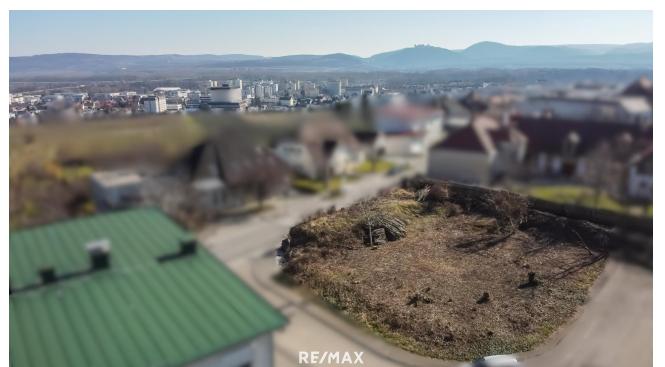
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



# Objektbeschreibung

Sie wollen sich schon länger den Wunsch erfüllen, ein Haus nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen zu bauen und haben hierfür noch nicht das perfekte Grundstück gefunden?

Dann bietet dieses großzügige Baugrundstück von ca. 909 m<sup>2</sup> die Basis zur Errichtung Ihres neuen Zuhause!

Es lässt viel Raum bei der Planung und den Gestaltungsmöglichkeiten (Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus, Doppelhäuser, Reihenhäuser), sowie auch die Kombination "Geschäft & Wohnen" - alles unter einem Dach... (z. Bsp. UG = Garage, EG = Firma, OG= Wohnen).

## Basisfakten:

- Gesamtfläche: ca. 909 m<sup>2</sup>
- Widmung: Bauland Wohngebiet – NÖ Bauordnung – offene Bebauung BK I,II
- L-förmige oder quadratische Bebauung möglich
- Möglichkeit zusätzliches Dachgeschoß
- Aufschließungsabgaben bereits entrichtet
- Umgebung Einfamilienhäuser und Weingärten

## Infrastruktur:

Die ausgezeichnete Infrastruktur einer Stadt und die Vorteile einer erhöhten Aussichtslage machen das Grundstück zu einem wahren Highlight.

Dieses Grundstück bietet die ideale Grundlage für ein entspanntes und komfortables Lebensumfeld. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die Innenstadt von Krems, Schulen und Universitäten sowie zahlreiche Kultur- und Kunststätten, Restaurants und Lokale sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar und wenn Sie lieber auf öffentliche Verkehrsmittel zurückgreifen, befindet sich die Haltestelle des Stadtbusses in unmittelbarer Nähe.

Eine rasche Anbindung an die S 5 und S 33 ist garantiert und ermöglicht Ihnen einen stressfreien Alltag!

## Entfernungen:

Tulln ca. 30 Min., St. Pölten ca. 30 Min. und Wien ca. 1 Stunde

**Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Grundstück bei einer persönlichen Besichtigung.**

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!**