

Einmaliges Baugrundstück in bester Lage von Krems für Ihr Traumhaus!



Grundstück_Ansicht_N

Objektnummer: 2442_2454

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Kaufpreis:	920.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Stefan Tiefenbacher, MBA

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +4369915577757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie wollen sich schon länger den Wunsch erfüllen, ein Haus nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen zu bauen und haben hierfür noch nicht das perfekte Grundstück gefunden?

Dann bietet dieses großzügige Baugrundstück von ca. 909 m² die Basis zur Errichtung Ihres neuen Zuhauses!

Es lässt viel Raum bei der Planung und den Gestaltungsmöglichkeiten (Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus, Doppelhäuser, Reihenhäuser), sowie auch die Kombination "Geschäft & Wohnen" - alles unter einem Dach... (z. Bsp. UG = Garage, EG = Firma, OG= Wohnen).

Basisfakten:

- Gesamtfläche: ca. 909 m²
- Widmung: Bauland Wohngebiet – NÖ Bauordnung – offene Bebauung BK I,II
- L-förmige oder quadratische Bebauung möglich
- Möglichkeit zusätzliches Dachgeschoß
- Aufschließungsabgaben bereits entrichtet
- Umgebung Einfamilienhäuser und Weingärten

Infrastruktur:

Die ausgezeichnete Infrastruktur einer Stadt und die Vorzüge einer erhöhten Aussichtslage machen das Grundstück zu einem wahren Highlight.

Dieses Grundstück bietet die ideale Grundlage für ein entspanntes und komfortables Lebensumfeld. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die Innenstadt von Krems, Schulen und Universitäten sowie zahlreiche Kultur- und Kunststätten, Restaurants und Lokale sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar und wenn Sie lieber auf öffentliche Verkehrsmittel zurückgreifen, befindet sich die Haltestelle des Stadtbusses in unmittelbarer Nähe.

Eine rasche Anbindung an die S 5 und S 33 ist garantiert und ermöglicht Ihnen einen stressfreien Alltag!

Entfernungen:

Tulln ca. 30 Min., St. Pölten ca. 30 Min. und Wien ca. 1 Stunde

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses Grundstück bei einer persönlichen Besichtigung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!