GARTENPARADIES, Obst, Gemüse, Blumen, Freizeit, "SCHWECHAT"

Ansicht 2077

Objektnummer: 2434_2077

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rascherweg 10
Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Gesamtmiete	0,00 €
Kaltmiete (netto)	366,00 €

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

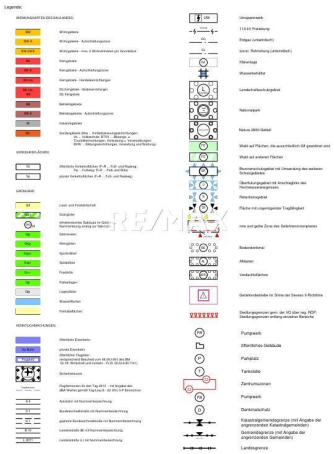
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

CONTZ
BEKO

366
365
364
910/11
RE/MAX


Legende:
NUTZUNGSARTEN (ZEICHENLINIEN):
WA Wohngebiete
WA/A Wohngebiete - Aufschließungszone
WA/A-A Wohngebiete - max. 2 Wohneinheiten pro Gebäude
MI Mischgebiete
MI/A Mischgebiete - Aufschließungszone
MI/E Mischgebiete - Verdichtungsbereiche
GI Gewerbegebiete - Verdichtungsbereiche
GI/E Gewerbegebiete - Aufschließungszone
BB Betriebsgebiete
BB/A Betriebsgebiete - Aufschließungszone
IG Industriegebiete
SO Sondergebiete (SO) – Wochenendhausgebiet/Kleingartenanlage/Campingplatz/Sport- und Freizeitanlage/Freizeitwohnsitze/ Kleinwohnsitze/Jugend-, Kinderdorf, Kinderheim/ Gesundheitszentrum/ Pflegeheim/ Seniorenwohnheim/ Kur- und Therapiezentrum/ Kur- und Therapiehotel/ Kur- und Therapiepension/ Kur- und Therapiehaus
VERKEHRSFLÄCHEN
S Öffentliche Verkehrsflächen (F-W – S-B- und Radbahn)
Fw – Fußweg, R-W – Rad- und Wege
P private Verkehrsflächen (F-W – S-B- und Radbahn)
GRÜNLAND
LW Land- und Forstwirtschaft
GF Gärtnerei
Gebäude
GR Grünflächen
SP Sportanlagen
SB Spielplätze
FB Freibäder
FH Fischteichen
Gp Lagerplätze
WF Wasserflächen
VF Verkehrsflächen
VERSCHIEDENES
Öffentliche Einrichtung
private Einrichtung
Gefährdete Flächen
Gefährdetes Baulland nach § 34 (3) BauGB und § 32 (2) Wasserhaushaltsgesetz - WHG (Hochwasserschutz)
Sicherheitszone
Flugbahnzone
Flugbahnzone für den Tag 2012 - mit Angabe des dB(A) Wertes gemäß Tag-Lärm-Index - 55 dB(A) LR Kilometer.
Autobahn mit Nummerbezeichnung
Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
gepanzte Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
Landesstraße (B) mit Nummerbezeichnung
Landesstraße (L) mit Nummerbezeichnung
Umspannwerk
110 kV Freileitung
Erdgas (unterirdisch)
sonst. Rohrleitung (unterirdisch)
Kläranlage
Wasserbehälter
Landschaftsschutzgebiet
Naturparkgrenze
Natura 2000-Gebiet
Wald auf Flächen, die ausschließlich GB gewidmet sind
Wald auf anderen Flächen
Raumordnungsplanlich mit Umwandlung des weiteren Schutzgebietes
Überlagerungsgebiet mit Ausschlußfläche des Flächennutzungsplanes
Naturdenkmal
Fläche mit eingeschränkter Tauglichkeit
rote und gelbe Zone des Gefahrenzonenplanes
Bodenkeller
Altlasten
Verdachtsflächen
Gefahrenbereiche im Sinne der Seveso II-Richtlinie
Deckungsgrenzen gem. der VO über ing. PCP-Deckungsgrenzen entlang einzelner Bereiche
Pumpwerk
Öffentliches Gebäude
Parkplatz
Tankstelle
Zentralsammler
Pumpwerk
Gemeindehofnummer
Katastergemeindegrenze (mit Angabe der ungeraden Katastergemeinden)
Gemeindegrenze (mit Angabe der ungeraden Gemeinden)
Landgrenzen

Gärtner des Jahres
RE/MAX

Objektbeschreibung

Beim Alberner Hafen wird ein Gärtner-Grundstück mit einem Häuschen (Küche, Essplatz, Raum), Werkzeughütte und Swimmingpool, Brunnen, vermietet. Das Grundstück ist aufwendig mit Obst, Gemüse und Blumenpflanzen bestockt.

Mietbedingungen: Miete inkl. BK. € 380,- pM. Mietdauer vorerst 3 Jahre, Verlängerung möglich, Kaution € 1140,-- Wasser nach Verbrauch, Strom eigene Anmeldung. KAUFgebote ab € 300.000,-- werden ebenso entgegengenommen.

Anmerkung: Sollte der Lobau-Tunnel jemals gebaut werden, ist eine vorübergehende Beeinträchtigung durch Bauarbeiten auf einer Teilfläche wahrscheinlich. Der Mieter nimmt dies in jeder Form entschädigungslos zur Kenntnis.

Besichtigung möglich.

Adresse: 2320 Schwechat/Mannswörth, Rascherweg 10.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	366
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	0

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.