

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Weitblick – Eggenberger Gürtel, 8020 Graz



Wohnbereich

Objektnummer: 1679_1507

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1965
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	185.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

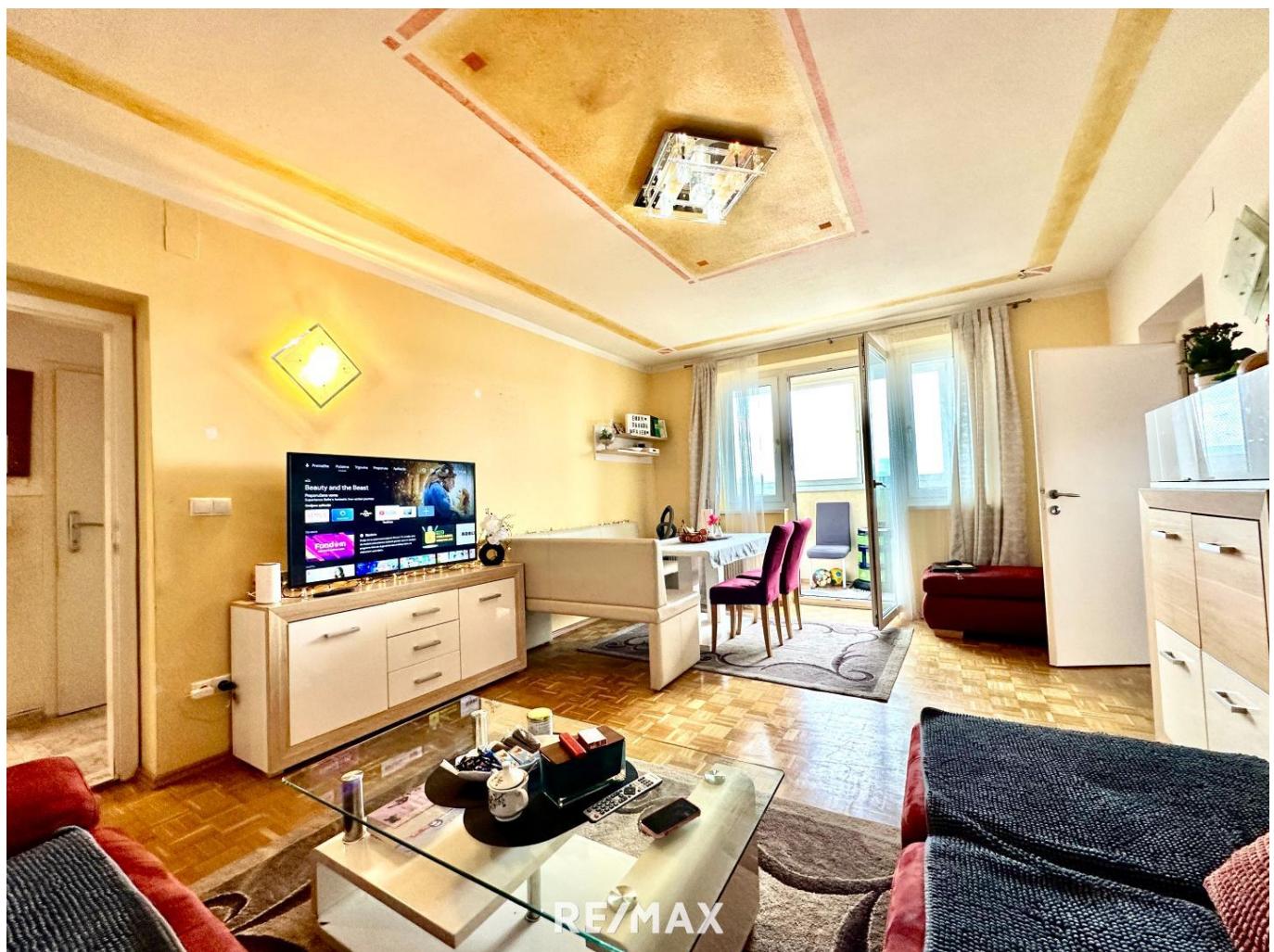
Ihr Ansprechpartner

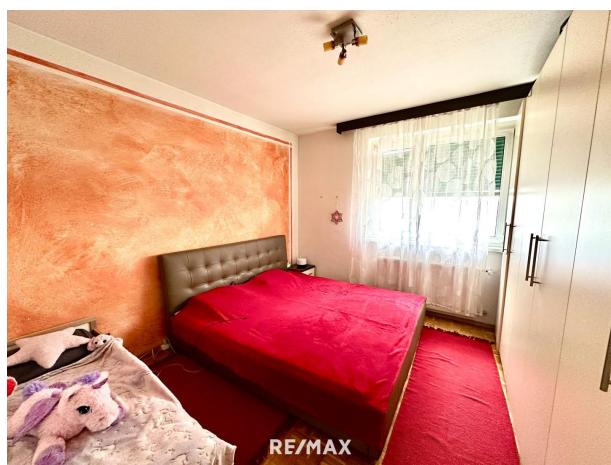


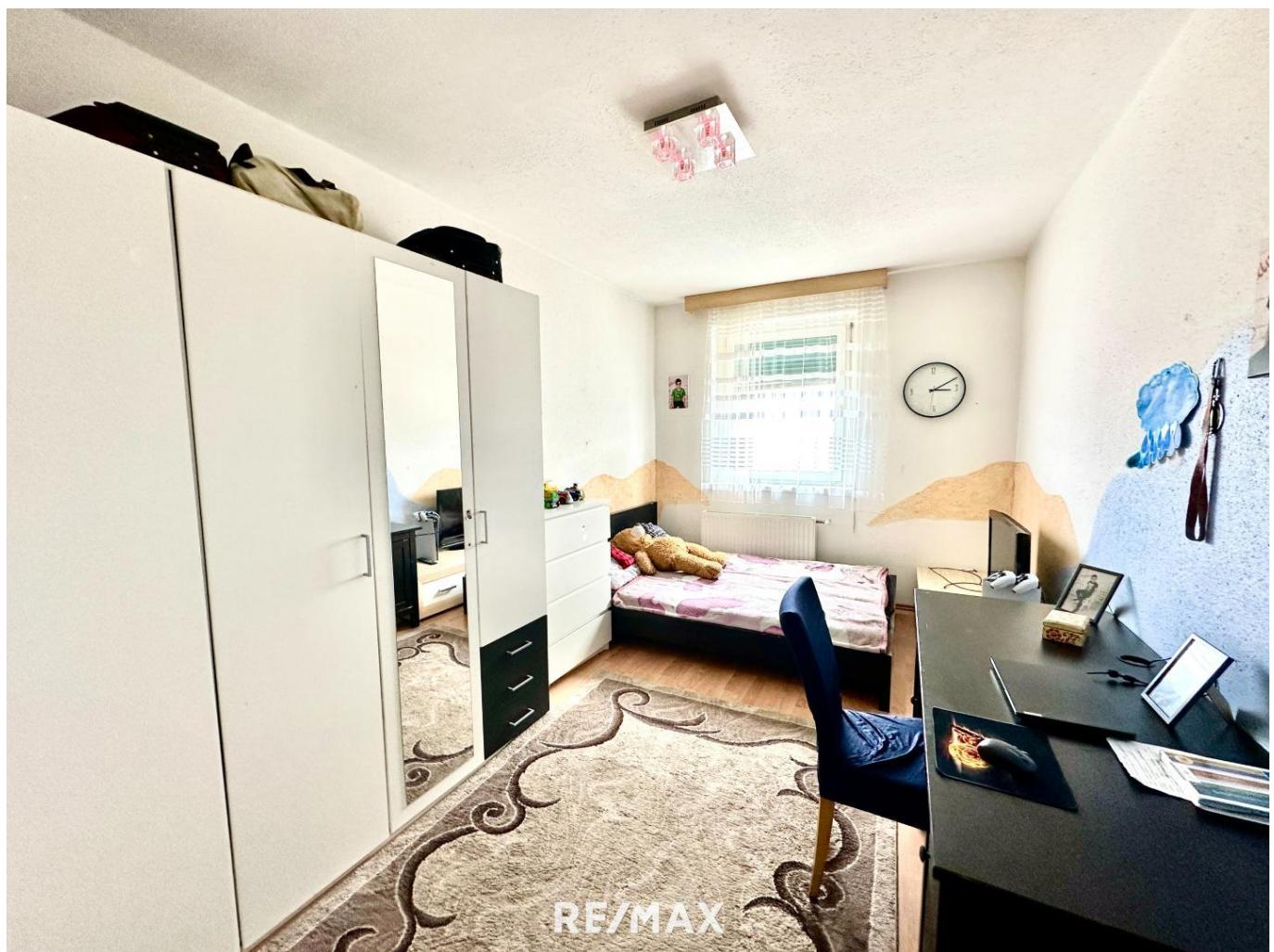
Yvonne Pojer

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld













RE/MAX
Exposéplan, nicht maßstablich

Objektbeschreibung

Wohnen über den Dächern von Graz!

Zum Verkauf steht eine charmante und gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung im 10. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses mit Lift – gelegen am beliebten Eggenberger Gürtel in Graz. Mit einer Wohnfläche von ca. 68,72 m² sowie einer zusätzlichen Loggia mit ca. 5,53 m², bietet diese Immobilie ein angenehmes Wohnambiente mit toller Aussicht und urbanem Flair.

Raumaufteilung:

- Geräumiger Vorräum mit ausreichend Platz für Garderobe oder Stauraum
- Separate Küche – ideal für (Hobby)köche
- Helles Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Loggia
- Zwei weitere separat begehbar Zimmer (Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer)
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC

Besonderheiten:

- 10. Stock mit Lift – genießen Sie herrliche Ausblicke und Ruhe
- Loggia mit Fenster – perfekt für entspannte Abende
- Optimale Raumaufteilung – flexible Einteilung möglich
- Eigentümerparkplätze rund ums Haus – für bequemes Parken
- Gepflegtes Wohnhaus mit gutem Erhaltungszustand

Lage & Infrastruktur:

Der Eggenberger Gürtel punktet mit hervorragender Verkehrsanbindung, fußläufig erreichbaren Nahversorgern, Cafés und Ärzten. Die Nähe zur FH Joanneum sowie zur Innenstadt machen die Lage besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger.

Eine ideale Wohnung für Stadtliebhaber, junge Familien oder als Anlageobjekt – modern, zentral und mit viel Potenzial. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Seit 18 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!

Wir sind als Doppelmakler für Sie tätig.