"Stilvoll, modern, mit eigenem Garten| inkl. Abstellplatz!"

Küche

Objektnummer: 1626_27000

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Pixendorf
Baujahr:	ca. 2018
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	260.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Oliver Graf

RE/MAX Elite

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
KI-generierter Inhalt

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

weber
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

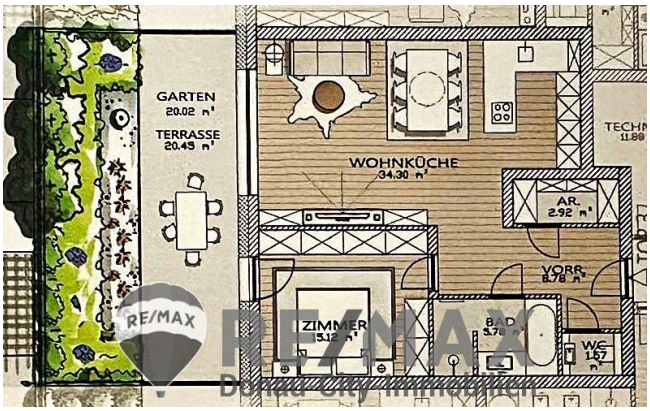
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX


GARTEN
20.02 m²
TERRASSE
20.49 m²
WOHNKÜCHE
34.30 m²
AR.
2.92 m²
VORR.
8.78 m²
ZIMMER
WC
1.57
RE/MAX

WOHNEN MIT
TOP-ANBINDUNG:
St. Pölten
Wien
12
13 MIN
TULLNERFELD

WOHNEN MIT
TOP-ANBINDUNG:
St. Pölten
Wien
12
13 MIN
TULLNERFELD

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

Diese 2018 fertiggestellte Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 68 m², die durchdacht aufgeteilt ist und modernes Wohnen ermöglicht.
Die Highlights der Immobilie sind der ca. 20 m² große Garten und die ebenfalls ca. 20 m² große Terrasse, die Ihnen einen perfekten Rückzugsort im Freien bieten. Mit einer Raumhöhe von ca. 2,80 m entsteht ein großzügiges Wohngefühl.

Ausstattung und Komfort
Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt:

- Fußbodenheizung für angenehme Wärme an kalten Tagen
- Wohnraumlüftung für ein gesundes Raumklima
- JOSKO-Fenster und Terrassentüren mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Elektrische Außenrollos für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre
- Ein modernes Badezimmer, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen die Wohnung.
- Zusätzlich stehen Ihnen ein Kellerabteil und ein eigener Parkplatz zur Verfügung.

Top-Lage in Pixendorf
Pixendorf, eine aufstrebende Gemeinde in der Nähe von Tulln, ist der ideale Wohnort für Pendler. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie die Hauptstadt Wien in nur ca. 15 Minuten. Gleichzeitig profitieren Sie von der ruhigen Lage und dem hohen Freizeitwert der Umgebung.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? So geht es weiter:
1 Anfrage senden Füllen Sie bitte die Anfragemaske aus und geben Sie Ihre Mailadresse, Name und Telefonnummer an. Nur so können wir Ihre Anfrage bearbeiten.
2 Exposé erhalten Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie unverbindlich per E-Mail ein Immobilienangebot (Exposé und zusätzliche Unterlagen).
3Angebot öffnen Klicken Sie zunächst auf „ZUM IMMOBILIEN-ANGEBOT“, dann auf „Angebot sofort erhalten“ und schließlich auf „Angebot herunterladen“.
Besichtigung vereinbaren Wir kontaktieren Sie anschließend gerne telefonisch, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.
Wichtig, Ihnen entstehen dabei keinerlei Kosten!

Hinweis: Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um eine moderne und bestens ausgestattete Wohnung in Pixendorf Ihr Eigen zu nennen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebed 33.3 kWh/(m²a)
arf:
Klasse Heizwär B

mebedarf: