

# Ihr Wohn- & Apartmenthaus in Serfaus-Fiss-Ladis – alpine Tradition in bester Lage!



Apartmenthaus - Ladis - Außenansicht

**Objektnummer: 1613\_11091**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Art:                          | Haus - Ferienhaus                 |
| Land:                         | Österreich                        |
| PLZ/Ort:                      | 6532 Ladis                        |
| Baujahr:                      | 1983                              |
| Möbliert:                     | Voll                              |
| Wohnfläche:                   | 298,30 m <sup>2</sup>             |
| Nutzfläche:                   | 380,30 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 12                                |
| Bäder:                        | 9                                 |
| WC:                           | 10                                |
| Balkone:                      | 3                                 |
| Terrassen:                    | 2                                 |
| Stellplätze:                  | 7                                 |
| Heizwärmebedarf:              | D 148,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,36                            |

### Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

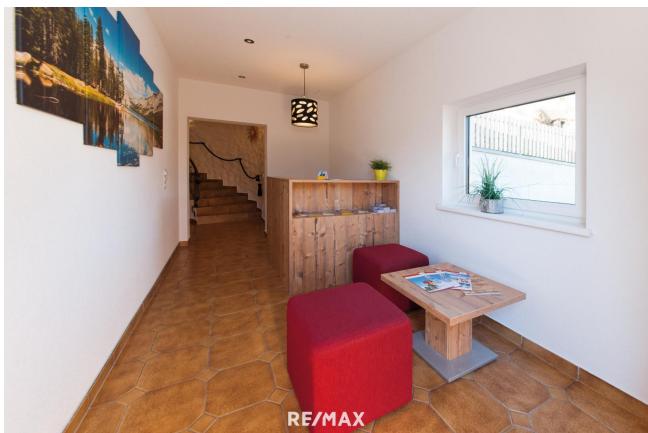


**Dominic Grünauer**





RE/MAX





RE/MAX

## Objektbeschreibung

Ihr Wohn- & Apartmenthaus in Serfaus-Fiss-Ladis – alpine Tradition in bester Lage!

- Baujahr 1983, mit zahlreichen stilvollen Renovierungen (2015 großzügige Erneuerung)
- Wohnfläche: ca. 298,3 m<sup>2</sup>
- 5 liebevoll und modern gestaltete Apartments + Privatwohnung
- Perfekt für Singles, Paare und Gruppen
- Direkter Zugang zum Außenbereich von allen Apartments
- Fernwärmeheizung
- Ideale Lage mit perfekter Anbindung an das Skigebiet Serfaus-Fiss-Ladis
- Vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Sportarten und alpine Erholung

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 148.0  
rf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwär D  
mebedarf:  
Faktor Gesamte 1.36  
nergieeffizienz:  
Klasse Faktor G C  
esamtenergieeff  
izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>