

# **Alpine Eleganz in Serfaus-Fiss-Ladis - Ihr Apartmenthaus in bester Lage!**



**RE/MAX**

Beherbergung Ladis - Wohnraum

**Objektnummer: 1613\_11092**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6532 Ladis
<b>Nutzfläche:</b>	380,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 148,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,36
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Dominic Grünauer**

RE/MAX Recon 4  
Malserstraße 20  
6500 Landeck

H +43 5 99 97 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX  
Residence Group

RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

# Objektbeschreibung

Alpine Eleganz in Serfaus-Fiss-Ladis - Ihr Apartmenthaus in bester Lage!

- Baujahr 1983, mit zahlreichen stilvollen Renovierungen (2015 großzügige Erneuerung)
- Wohnfläche: ca. 298,3 m<sup>2</sup>
- 5 liebevoll und modern gestaltete Apartments + Privatwohnung
- Perfekt für Singles, Paare und Gruppen
- Direkter Zugang zum Außenbereich von allen Apartments
- Fernwärmeheizung
- Ideale Lage mit perfekter Anbindung an das Skigebiet Serfaus-Fiss-Ladis
- Vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Sportarten und alpine Erholung

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 148.0  
rf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwär D  
mebedarf:  
Faktor Gesamte 1.36  
nergieeffizienz:  
Klasse Faktor G C  
esamtenergieeff  
izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>