

## **Wohnung mit Garagenbox in sonniger Aussichtslage in Pradl**



**Objektnummer: 1613\_11093**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1937
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	73,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,20 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 31,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,94
<b>Kaufpreis:</b>	330.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Clemens Riccabona**

RE/MAX Recon 3  
Maria-Theresien-Straße 42  
6020 Innsbruck

H +43 59 997



**RE/MAX**  
Recon



**Clemens Riccabona**  
**+43 650 91 92 824**

**Constantin Ferrari BA**  
**+43 664 25 19 990**

**RE/MAX**



**RE/MAX**



**RE/MAX**







## Objektbeschreibung

Wohnung mit Garagenbox in sonniger Aussichtslage in Pradl

- Sonnige Aussichtslage
- Zentral und ruhig
- Wohnfläche: ca. 73,4 m<sup>2</sup>
- Großzügiger Abstellraum
- Grandiose Infrastruktur
- Gepflegter Allgemeingarten
- Kellerabteil
- Garagenbox

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 31.4  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizwäB  
rmebedarf:  
Faktor Gesam 0.94  
tenergieeffizie  
nz:  
Klasse Faktor B  
Gesamtenergi  
eeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>