Schönes Bestandshaus mit viel Potential und angenehm geschnittenem Grundstück.

Vorderseite

Objektnummer: 1609_42502

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 Wördern
Baujahr:	ca. 1960
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	208,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 290,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,48
Kaufpreis:	329.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Carsten Mähler

RE/MAX First

Zu kaufen!
RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein schönes Häuschen mit einigen Gestaltungsmöglichkeiten und vor allem auch einem sehr gut nutzbaren Garten hinter dem Haus.

Eine Garage mit Platz für 1-2 Pkw sowie eine Gartenhütte gibt es noch dazu.

Es gehört einmal durchrenoviert und dann kann es schon gemütlich werden. Die Möblierung kann sogar noch genutzt werden, wenn es dem Geschmack entspricht. Verkauft wird, wie es liegt und steht, mit allem Inventar inklusive.
Das Haus ist lt. Baubeschreibung in Ziegelmassivbauweise errichtet sowie voll unterkellert. Somit jede Menge Stauraum. Auch einen alten Partykeller gibt es noch, der aber schon ausgeräumt wurde. Geheizt wird mit einer Gastherme.
Das Dach ist mit Bramac-Deckung (Ziegeln) gedeckt und birgt noch etwas Ausbaupotential, sofern erforderlich oder gewünscht.
Die Fenster wurden schon vor längerem erneuert und haben eine 3-fach Verglasung.

Ihr Ansprechpartner: Ing. Carsten Mähler +43 664 211 48 10 c.maehler@remax-first.at

Nebenkosten bei Kauf:
3,5% Grunderwerbsteuer; 1,1% Grundbucheintrag; ca. 1-3% zuzügl. Ust. für den Notar zur Vertragserrichtung, Veranlassung des GB-Eintrages, zzgl. Gebühren; 3% Vermittlungsprovision zuzügl. Ust., ggf. Finanzierungskosten und Gebühren der Bank oder des Kreditinstitutes, sofern erforderlich.

Doppelmaklertätigkeit:
Wir (die REM Immobilienmakler GmbH & Co. KG) informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben
(§ 5 Abs. 3 MaklerG).

wirtschaftliches Naheverhältnis:
Zudem weisen wir, (die REM Immobilienmakler GmbH & Co. KG), darauf hin, dass zum Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht (30b Abs 1 KschG und §6 Abs. 4 MaklerG).

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümerschaft und sind ohne Gewähr.!

Falls eine Finanzierung erforderlich ist, prüfen sie bitte vorab die Möglichkeiten mit nachstehenden Kriterien:
> min. 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis oder überdurchschnittliches Einkommen
> die Höhe der Tilgungsrate darf max. 40% des Haushaltseinkommens betragen
> max. 35 Jahre Laufzeit der Finanzierung
> lassen Sie dies bitte vorab von der Bank ihres Vertrauens prüfen, danke vielmals

WICHTIG: DIE FINANZIERUNG MUSS BEI ANGEBOTSABGABE GESICHERT SEIN!
Wir unterstützen Sie gerne kostenlos mit unserem Finanzierungsberater.