

Außergewöhnliche 4-Zimmer Maisonette-Wohnung mit großer Terrasse in Ober-Sankt-Veit in 1130 Wien zu mieten



Wohnraum_Rendering

Objektnummer: 109256477

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1130 Wien |
| Baujahr: | 2013 |
| Wohnfläche: | 215,82 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 79,09 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,06 |
| Gesamtmiete | 3.749,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 2.938,29 € |
| Kaltmiete | 3.749,00 € |
| Betriebskosten: | 469,89 € |

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

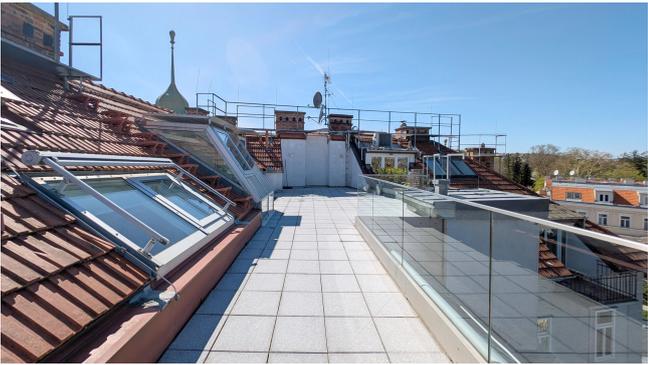
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



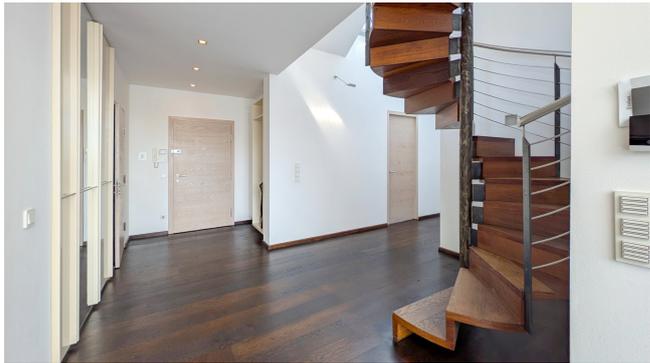


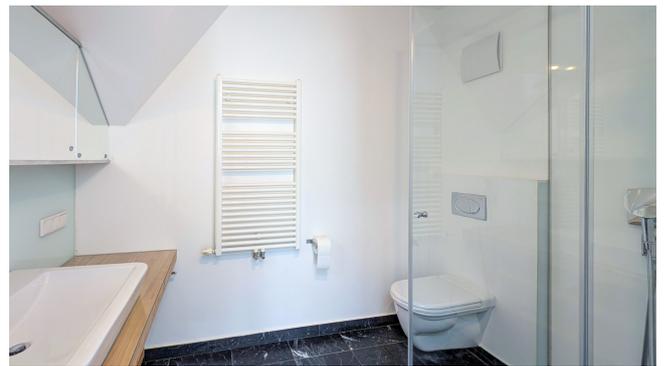






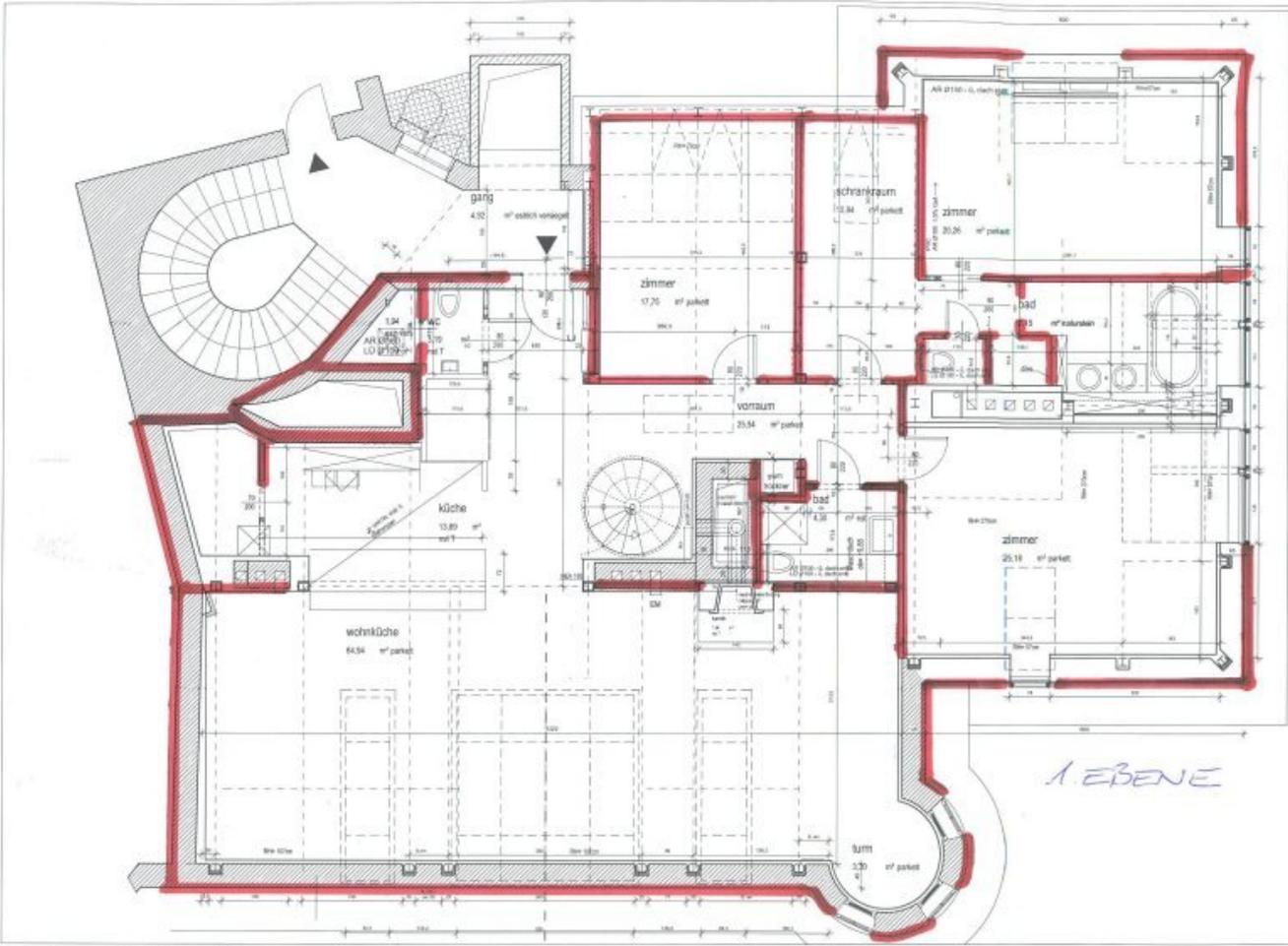






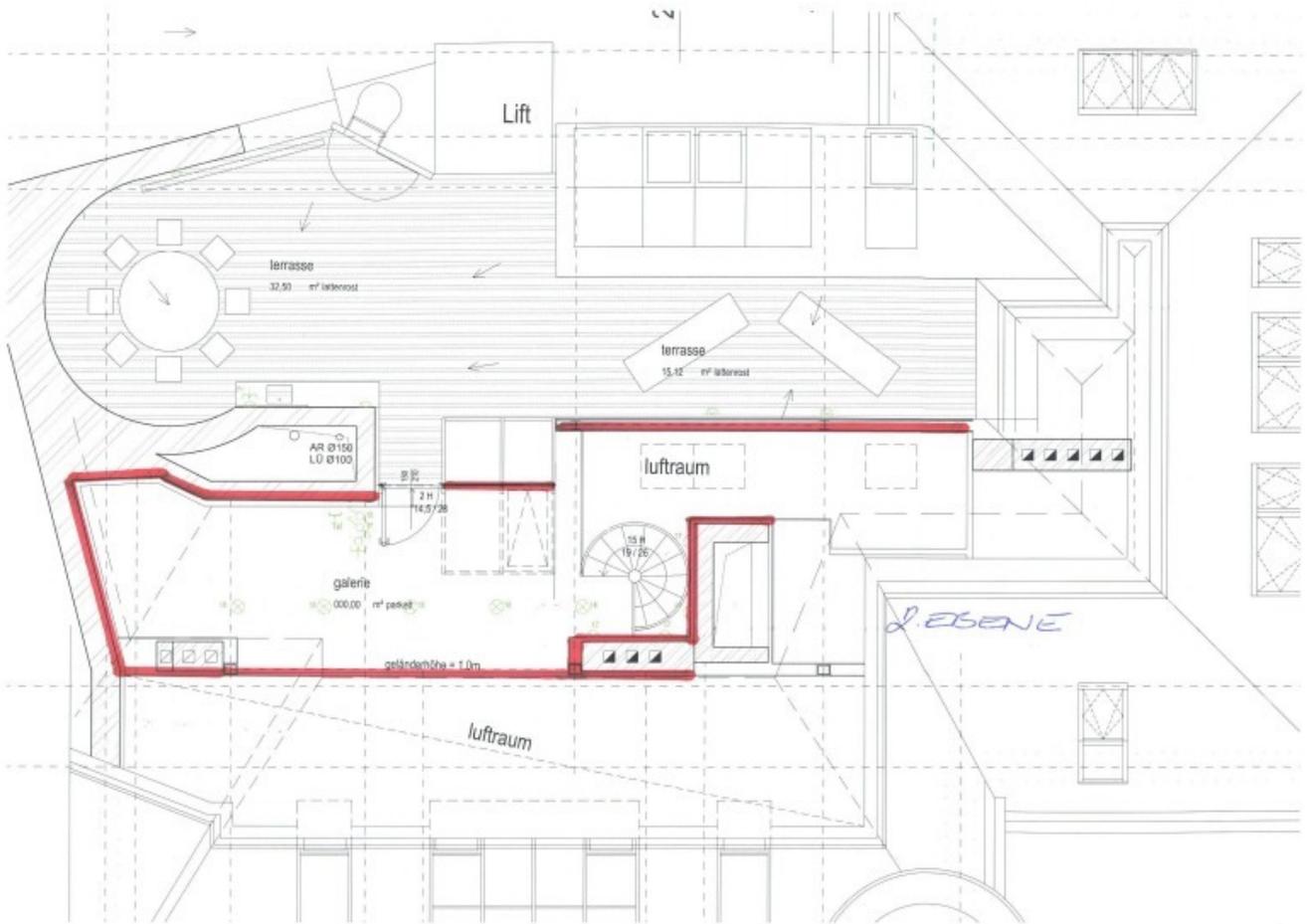


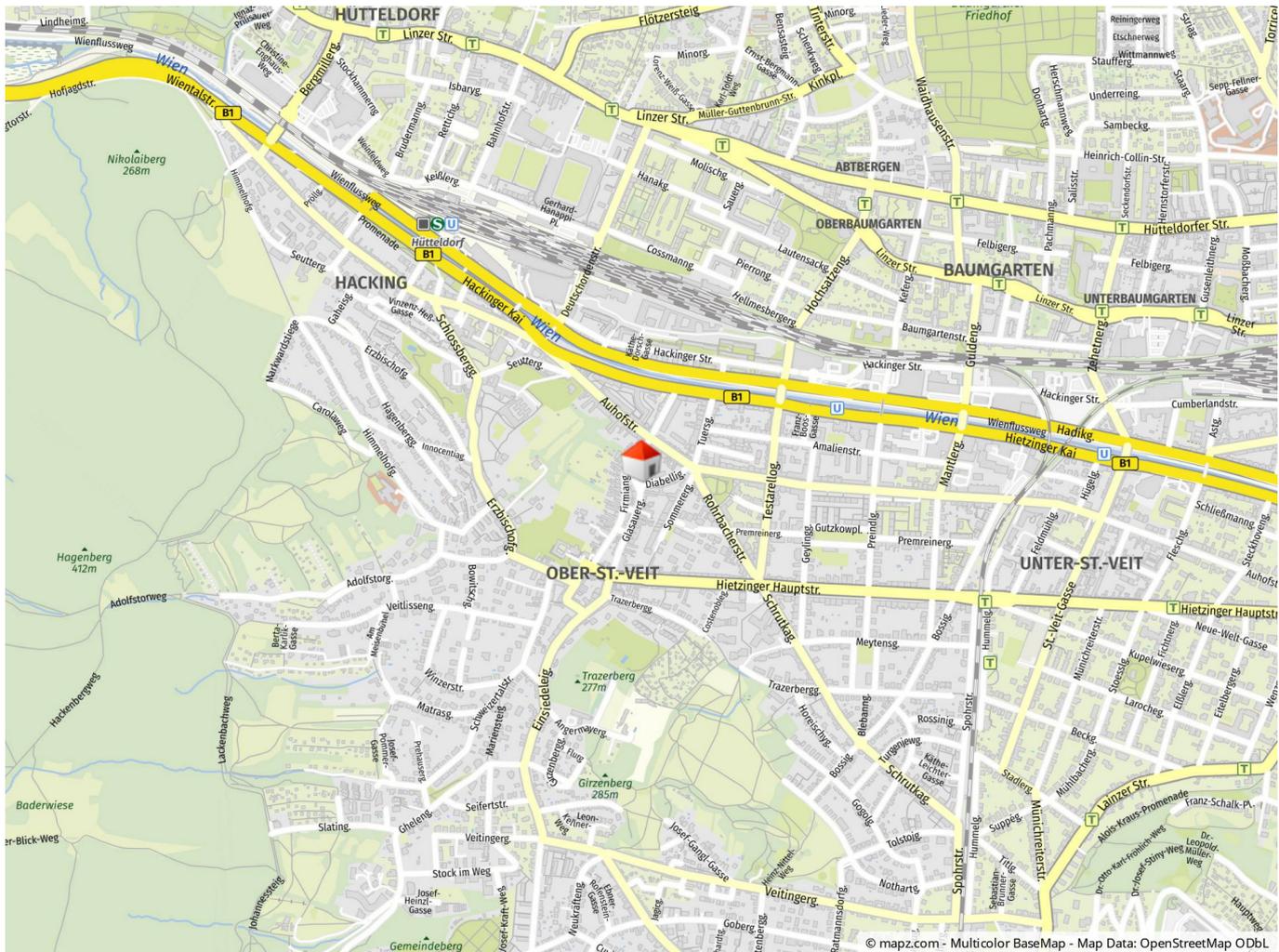




1. EBENE







Objektbeschreibung

In absoluter Grünruhelage in Ober Sankt Veit wurde im Zuge eines Dachgeschoß-Ausbaus diese einzigartige, lichtdurchflutete 4-Zimmer Maisonette-Wohnung mit großer Terrasse und einzigartigem Fernblick geschaffen. Die großzügige Wohnfläche von 215 m² erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet folgende Aufteilung: Ebene 1: einladender Eingangsbereich mit viel Stauraum, großzügiges, südseitig ausgerichtetes Wohnzimmer mit offenem Kamin und offener, modern ausgestatteter Einbauküche mit Kochinsel und angrenzender Speisekammer, Masterbedroom mit voll ausgestattetem Schrankraum und en-suite Badezimmer, ausgestattet mit Wanne, walk-in Dusche, Doppelwaschtisch und extra WC, zwei weitere Zimmer, elegantes Duschbadezimmer mit WC sowie ein Gäste-WC. Über eine komfortable Wendeltreppe gelangt man in die Ebene 2: ca. 20 m² großer Galeriebereich mit Zugang zur wunderbaren Terrasse , welche einen einzigartigen Fernblick bietet. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.