Blue Horizon Loving - 4 bedroom Harmony by the Waterline - Luxus Living direkt am Wasser

DSCF2503

Objektnummer: 130901

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	118,40 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Stellplätze:	1
Keller:	14,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,48 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	1.495.000,00 €

Provisionsangabe:

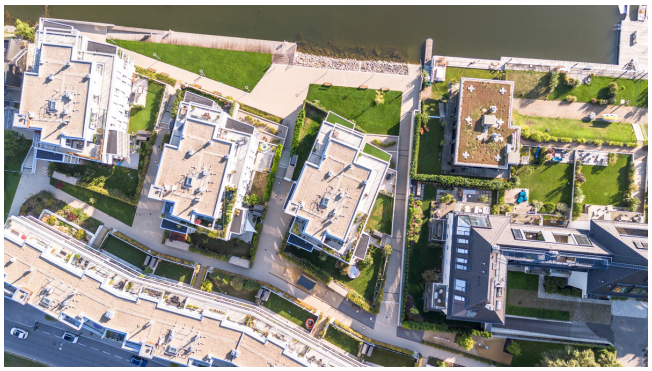
3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Tsvetilena Galabinova

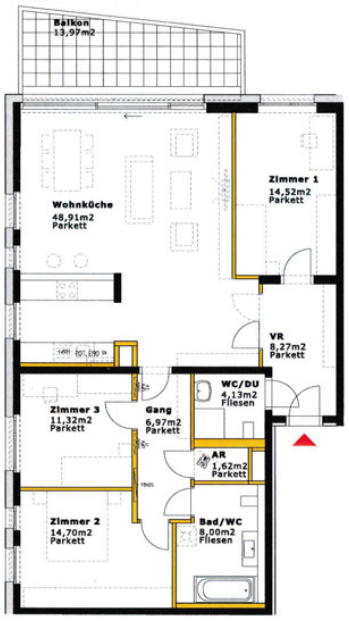
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008196



Wohnhausanlage

19., Kucherlauer Hafenstr. 104



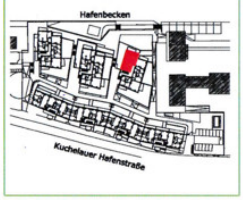
M 1:100

0 1 2 5

Wohnungstypen-
informationsblatt

Es gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Unverbindliche Grundrissinformation. Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten.

Stand: 29.03.2017



Stiege 7 Top 9 2OG
4 Zimmer Wohnung
ca. 118m2

Objektbeschreibung

Luxury Living Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine Wohnfläche von 118,4 m². Ein Keller mit ca. 14 m², ist ebenso inkludiert. Der Grundriss umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum Balkon, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit jeweils einem WC, ein Foyer und einen Abstellraum. Alle Schlafzimmer sind zentral zugänglich und separat begehbar. Der Balkon mit rund 14 m² Freifläche ist überdacht und blickt nach Osten auf den Kuchelauer Hafen und die Donau. Darüber hinaus sind alle Schlafzimmer mit bodentiefen verglasten französischen Balkonen ausgestattet. Die exklusive Küche ist mit modernen Elektrogeräten und einer Arbeitsplatte aus Naturstein ausgestattet. Die Fußböden sind mit Massivholzparkett und Steinzeugfliesen von höchster Qualität ausgestattet. Die Beheizung erfolgt zentral über eine Fußbodenheizung, die mit Fernwärme betrieben wird. In der Anlage sind ein Kinderspielplatz mit Sandkiste und entsprechenden Spielgeräten, eine Liegeflächen im Uferbereich. Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume sind sowohl im Erdgeschoß als auch in den Untergeschoßen angeordnet. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!