NATURPARADIES 5474m2 FÜR KREATIVE PROJEKTE

TITELBILD

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0217

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4522 Sierning / Pichlern
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 00436642279874
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ein einzigartiges Immobilienangebot in der Gemeinde Sierning/Pichlern wartet auf Sie! Auf einem weitläufigen Grundstück von insgesamt 5.474 m², wovon 591 m² als Bauland klassifiziert sind, eröffnet sich Ihnen eine einmalige Gelegenheit, Ihre Träume inmitten der Natur zu verwirklichen. Sie können Ihr Grundstück nach Ihren Wünschen gestalten: Ob eine blühende Gartenlandschaft, ein Gemüsegarten, der Ihren Speiseplan bereichert, großzügige Weideflächen für Ihre Alpakas, Schafe oder ähnlicher Projekte, die den Fokus auf Tierhaltung und nachhaltige Landwirtschaft legen - die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt. Die großzügige Fläche ermöglicht es Ihnen, Ihre Vision von einem nachhaltigen Lebensstil umzusetzen. Die ruhige Umgebung bietet den perfekten Rahmen für ein harmonisches Zusammenleben mit Familie und Freunden, während Sie gleichzeitig die Vorteile des Landlebens genießen. Besonderheiten: •Größe: 5.474 m² Gesamtfläche, davon 591 m² Bauland, 1289 m² Wald und 3594 m² Grünland •Zugang zum Fluss Steyr: Genießen Sie die Nähe zum Wasser und die Möglichkeiten, die sich daraus ergeben. •Naturnahe Lage: Ideal für Naturliebhaber und Menschen, die das Landleben schätzen. •Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ob Tierhaltung, Gartenbau oder einfach nur als Rückzugsort – die Möglichkeiten sind sehr vielfältig. •Kein Bauzwang - kein Bebauungsplan •Anschlussgebühren für eine Standartbebauung bereits bezahlt Nutzen Sie die Chance, dieses außergewöhnliche Grundstück in Sierning/Pichlern zu erwerben und verwirklichen Sie Ihre Träume inmitten der Natur! Bei Interesse stehe ich Ihnen gerne für eine Besichtigung oder weitere Informationen zur Verfügung. Ing. Christian Kerbl, unter der Telefonnummer 0664 / 2279874 oder per E-Mail an c.kerbl@immomaklerei.at