

**PREISREDUZIERUNG!!! Charmantes Wohnhaus mit einer
Top Infrastruktur**



Pansy Haus Halbenrain-28

Objektnummer: O2100164979

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8492 Halbenrain
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	163,58 m²
Gesamtfläche:	163,58 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	85,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	380.000,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

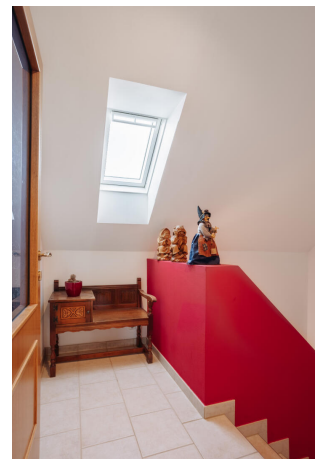
Ihr Ansprechpartner























Objektbeschreibung

Dieses neuwertige Wohnhaus wurde im Jahr 2000 fertiggestellt und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es wurde bis 2023 als Zweitwohnsitz genutzt, was auf eine gepflegte und gut erhaltene Immobilie hinweist.

Das Haus verfügt über insgesamt zwei Etagen sowie einen Vollkeller, der zusätzlichen Stauraum oder Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Wohnfläche verteilt sich auf

Erdgeschoss: 84,61 m²

Obergeschoss: 78,97 m²

Erdgeschoss:

- Küche mit Einbauküche
- Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Gäste-WC
- Großes Bad mit Dusche und WC
- Flur

Obergeschoss:

- Küche (vorbereitet mit Anschlüssen)
- Wohn- und Esszimmer
- Zwei Schlafzimmer
- Großes Bad mit Doppelwaschbecken, Dusche und WC
- Flur
- Balkon

Kellergeschoss:

- Zwei große Kellerräume
- Waschküche
- Heiz- und Tankraum
- Flur

Alle Kellerräume sind verflies.

- Zusätzlich gibt es noch ein geräumiges Carport für 2 Autos und noch 2 Abstellplätze