

KFZ-Werkstatt in Favoriten Nähe U-Bahn abzugeben!



Objektnummer: 5344

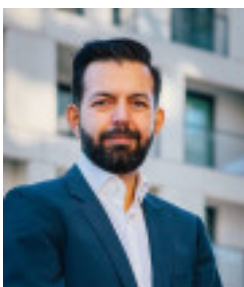
Eine Immobilie von Immobilienquartier

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m²
Nutzfläche:	300,00 m²
Bürofläche:	50,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.486,57 €
Kaltmiete	3.665,95 €
Betriebskosten:	1.179,38 €
USt.:	517,31 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ömer Uyar

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
1030 Wien

Objektbeschreibung

H +43699 171 059 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Wichtiger Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantwortet werden.

KFZ-Werkstatt in Favoriten sucht Nachfolger!

Der Betrieb ist seit mehreren Jahrzehnten ansässig und aufgrund von privaten Gründen wird ein:e Nachfolger:in für die KFZ Werkstätte gesucht.

4 Hebebühnen, eine Grube, Büro, Wohnung, Reifenlager und diverse Nebenräume vorhanden.

§ 57a Berechtigung

Gesamtmiete inklusive Betriebskosten und UST: 4183,26 Euro

Ablöse: auf Anfrage

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 BMM,- zzgl. 20 % Ust

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Auftraggebers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap