

Wohnen mit Bergblick – 4-Zimmer-Wohnung mit Privatgarten in Maxglan bei Salzburg



Schlafzimmer

Objektnummer: 3855_248

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	384.700,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Heinz Schelligo

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee









Objektbeschreibung

Traumhafte 3 1/2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Panoramablick samt Garten.

Die großzügige 90 qm Wohnung bietet Ihnen ein ideales Zuhause. Sie befindet sich im 2. und zugleich letzten Stockwerk und überzeugt durch ihre perfekte Raumaufteilung sowie den großen Wohnbereich mit einer ansprechenden Mansarde.

Genießen Sie entspannte Stunden auf dem Balkon, der Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Salzburger Festung, den Gaisberg und den Untersberg bietet – der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und verfügt über eine neue, moderne Küche, die zum Kochen und Verweilen einlädt. Das Badezimmer ist ebenfalls neu und bietet sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne sowie einen Waschmaschinenanschluss – ideal für Ihren Komfort.

Die Beheizung erfolgt über eine autonome Ölzentralheizung, sodass jeder Bewohner seine eigenen effektiven Heizkosten zahlt. Das Objekt wird von den Eigentümern selbst verwaltet, was zu geringen Betriebskosten führt.

Zu der Wohnung gehört auch ein ca. 150 qm großer Garten mit einer schönen Holzlaube und einem Gartenhäuschen – ein wunderbarer Ort, um die Natur zu genießen und sich zu entspannen.

Bitte beachten Sie, dass es keinen zugehörigen Parkplatz gibt; Parkmöglichkeiten sind jedoch in der unmittelbaren Umgebung vorhanden. Alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der Nähe, was Ihnen eine hohe Lebensqualität bietet.

Die Wohnung besticht durch ihre helle Atmosphäre und den wunderschönen Ausblick. Aufgrund der Nähe zum Flughafen kann es gelegentlich zu Fluglärm kommen.

Buchen Sie noch heute online unter folgendem Link Ihren Besichtigungstermin:
<https://www.remax.at/de/3855-248>

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 180.0 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf: