

Wohnen im Grünen – Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Stadtrand



Objektnummer: 3849_303

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

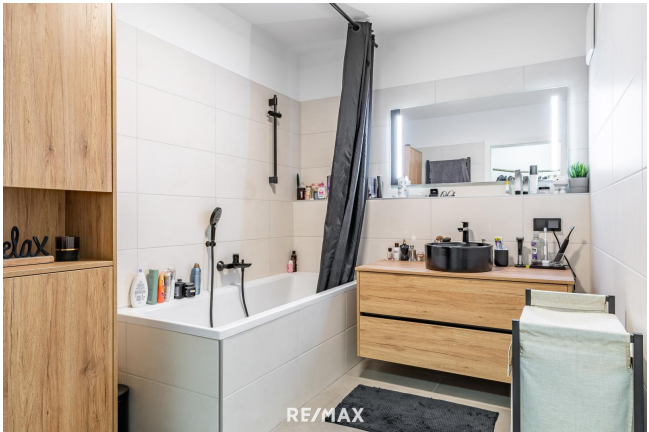


Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17







Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen – Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Stadtrand

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

07. MAI 2025

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Die zum Verkauf stehende, stilvolle 3-Zimmer-Wohnung kombiniert eine ruhige, naturnahe Lage mit der Nähe zur Stadt und bietet somit das Beste aus beiden Welten.

Sie befindet sich in einer modernen Wohnanlage aus dem Jahr 2021, die sich harmonisch in die grüne Umgebung einfügt.

Dank der süd-westlichen Ausrichtung sind die Räume lichtdurchflutet und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung welche sich in einem sehr guten Zustand befindet, liegt im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Lift und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 75 m², die optimal auf drei Zimmer aufgeteilt ist.

HARDFACTS:

- 1. Stock mit Lift
- ca. 75 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- süd-westliche Ausrichtung
- lichtdurchflutete Raumaufteilung
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- moderne Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Abstellraum
- Balkon
- optionaler Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil
- naturnahe & ruhige Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 24.0

wär kWh/

m²a)

edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.61

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas A+

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: