

Wohnen mit Potential – Einfamilienhaus nahe dem Zentrum von Steyregg



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 08. MAI 2025

Sichern Sie sich jetzt ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

RE/MAX

Objektnummer: 3849_304

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4221 Steyregg |
| Baujahr: | ca. 1955 |
| Wohnfläche: | 140,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 5 |
| Keller: | 80,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 42,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,80 |
| Kaufpreis: | 399.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3.00 % |

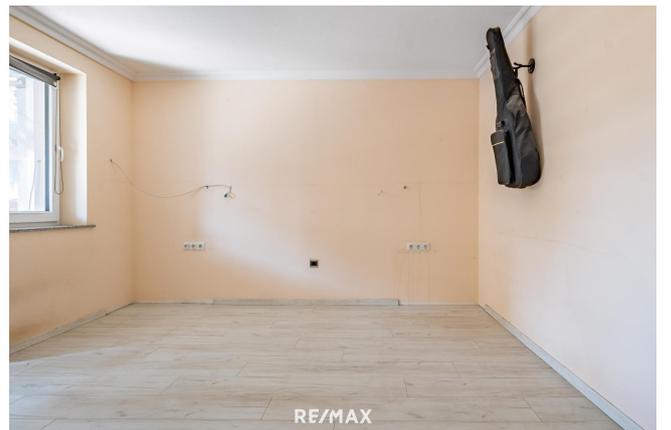
Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17







Objektbeschreibung

Wohnen mit Potential – Einfamilienhaus nahe dem Zentrum von Steyregg

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

08. MAI 2025

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

In angenehmer Ruhelage und dennoch nur unweit vom Ortszentrum Steyregg entfernt, befindet sich das charmante Einfamilienhaus, welches zum Verkauf steht.

Auf einem Grundstück von rund 413 m² gelegen, bietet das Haus eine Wohnfläche von etwa 140 m² und ausreichend Platz für die ganze Familie.

Das im Jahr 1955 erbaute Haus überzeugt mit viel Potenzial und einem großzügigen Raumangebot, das sich auf fünf Zimmer verteilt.

HARDFACTS:

- Grundstückfläche ca. 413 m²
- Baujahr 1955
- Wohnfläche ca. 140 m²
- Erdgeschoss saniert
- Küche 2019 neu
- Klimaanlage im Erdgeschoss
- Obergeschoss sanierungsbedürftig
- Balkon und Loggia
- ca. 80 m² Kellerfläche
- ca. 50 m² Garten
- Geräteraum
- Pool 2,5 x 4m
- Entkalkungsanlage
- Glasfaserinternet kommt in die Siedlung
- Doppelgarage
- 3 Stellplätze vor dem Haus
- top Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 42.5

wär kWh/

meb (m²a)

edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.8

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas A

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: