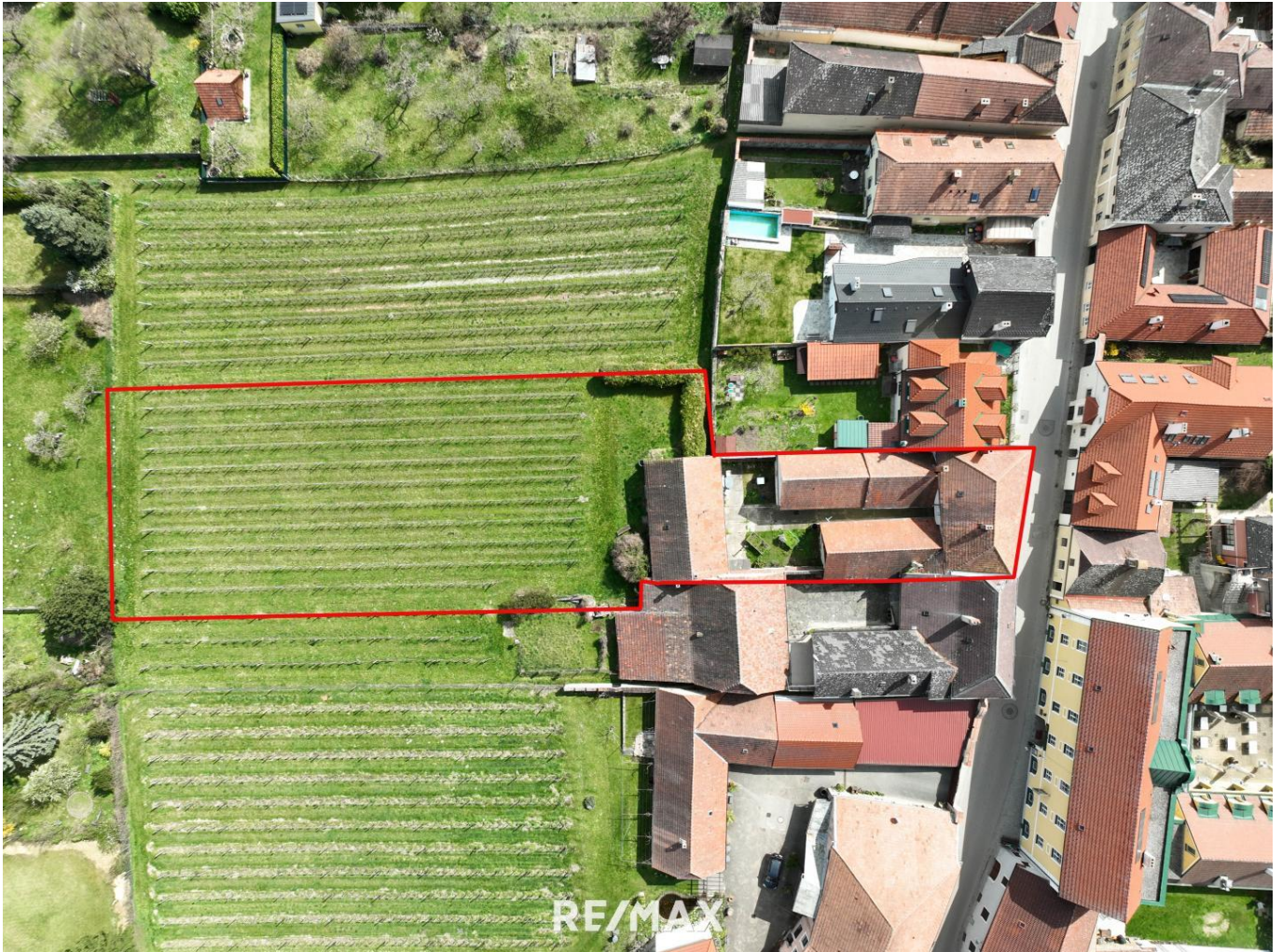


Schmuckstück in der Wachau



Schmuckstück in der Wachau

Objektnummer: 3737_406

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3602 Rossatz
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m²
Nutzfläche:	180,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	392,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,06
Kaufpreis:	189.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nanette Lagler

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10















Objektbeschreibung

- * Haupthaus in Massivbauweise, älteren Ursprungs
- * Sanierungsbedarf
- * Schuppen
- * Grundstücksfläche ca. 2.389 m²
- * Kanal und Ortswasser
- * ans Stromnetz angeschlossen
- * Wohnfläche ca. 90 m²
- * Nebengebäude ca. 60 m² mit hohem Sanierungsbedarf
- * Nebengebäude und Schuppen ca. 120 m²
- * teilunterkellert Gewölbekeller
- * Garage
- * Luftwärmepumpe
- * Widmung: ca. 450 m² Bauland Agrar, ca. 1.939 m² Grünland Forst
- * HWB: 392 fGEE: 4,06

Angebotspreis: € 189.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 392.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamte 4.06

rgieeffizienz: