

Börsegasse: Repräsentatives Altbau-Büro



Bild (1)

Objektnummer: 3610_4129

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	100,00 m²
Bürofläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	E 174,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Gesamtmiete	2.485,69 €
Kaltmiete (netto)	1.970,10 €
Kaltmiete	2.399,76 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

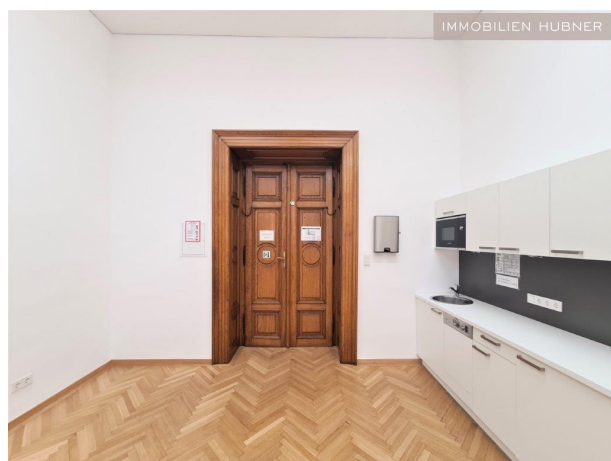


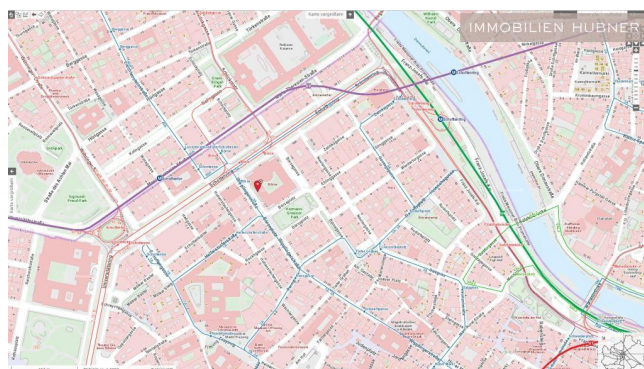
Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

ZUR VERMIETUNG gelangt ab sofort dieses wunderschöne Altbaubüro direkt im Börsengebäude, Eingang Börsegasse im 1. Bezirk.

Es umfasst 3 getrennt begehbare Räume mit einer Gesamtfläche von 100m².

INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- Top-Adresse
- Garage im Haus
- sehr gute Raumaufteilung
- große Auswahl an Gastronomie-Einrichtungen
- ausgezeichnete Nahversorgung (Bank, Apotheke, Postamt, uvm.)
- sehr gute, öffentliche Verkehrsanbindung (U2 Schottenring, Straßenbahn, Bus)

DETAILLIERTE MONATLICHE KOSTENAUFSTELLUNG

- Hauptmietzins (HMZ) netto € 1970,10
- Betriebskosten (BK) netto € 429,66
- Akonto Heizung & Kühlung € 258,39
- zzgl. 20% MwSt.
- GESAMTMIETE inkl. Heizung, Kühlung und MwSt. € 3189,78

Weitere Fotos und detaillierte Informationen zum Objekt senden wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage!!!

KONTAKT

Robert Fried, Mobil: 0664 88 296 010, robert.fried@hubner-immobilien.com Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Miet €	197
e	0,1
Betri €	429, zzgl
ebsk	66 20%
oste	USt.
n	
Ums €	85,9
atzst	3
euer	

Ges € 248
amt 5,69
betr
ag

Heiz 174.
wär 4 k
meb Wh/(
edar m²a)
f:
Klas E
se H
eizw
ärm
ebe
darf:
Fakt 1.93
or G
esa
mte
nerg
ieeffi
zien
z:
Klas D
se F
akto
r Ge
samt
ener
gieef
fizie
nz: