

Zentral gelegenes Grundstück in Dornbirn – Ideal für Ihr Bauvorhaben



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 2552_5893

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434210
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- + Zentrale Lage
- + Lebensmittel- und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
- + Kindergarten und Schuleinrichtung in der Nähe
- + Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + Kulturelle Einrichtungen und Museen in der Umgebung
- + Ideale Grundstücksgröße für ein Eigenheim

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 816 m² befindet sich in einer zentralen Lage in der Stadt Dornbirn. Es bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, ein individuelles Eigenheim nach Ihren Vorstellungen zu errichten. Die großzügige Grundstücksgröße ermöglicht viel Raum für Ihre Ideen, sei es für einen modernen Neubau oder ein traditionelles Zuhause.

Die Umgebung punktet mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Lebensmittelgeschäfte, Dienstleistungsflächen sowie Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was den Standort besonders familienfreundlich macht. Auch kulturelle Einrichtungen und Museen in der Nähe bieten Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und tragen zur hohen Lebensqualität bei.

Dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gelangen Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt von Dornbirn oder in benachbarte Städte, was den Standort sowohl für Pendler als auch für Naturliebhaber attraktiv macht. Diese Kombination aus zentraler Lage und ruhigem Umfeld macht das Grundstück zu einer idealen Wahl für Ihr neues Zuhause.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein Grundstück in Dornbirn zu erwerben, das nicht nur mit seiner Lage, sondern auch mit seiner vielseitigen Nutzungsmöglichkeit überzeugt.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.