

Aufgeschlossener Baugrund in Eisenstadt



Grundstück

Objektnummer: 2275_7381

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Knebelreiter

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05
7000 Eisenstadt

H +43 664 441 82 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr kompetenter Partner für Immobilien!

Ing. Hubert KNEBELREITER



+43 664 441 82 51



h.knebelreiter@remax-pi.at



www.remax-pi.at

Einfamilienhäuser • Wohnungen • Grundstücke • Gewerbeobjekte • Büros • Zinshäuser

RE/MAX



Objektbeschreibung

An der begehrten Ecke Aubachweg / Kasernenstraße gelegen, bietet dieses rund 761 m² große Grundstück die perfekte Basis für Ihr Bauvorhaben. Die ebene und optimal geschnittene Fläche ermöglicht eine vielseitige Bebauung – ideal für Einfamilienhäuser oder Doppelhaushälften.?

Lage & Infrastruktur

Die Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus:?

Verkehrsanbindung: Die Kasernenstraße wurde 2015 umfassend erneuert, inklusive neuer Gehwege und Radfahrstreifen, was die Mobilität in der Umgebung verbessert. ?

Verkehrsberuhigung: Der Aubachweg ist Teil einer 30er-Zone, die für erhöhte Verkehrssicherheit sorgt.

?

Kinderbetreuung: In unmittelbarer Nähe befindet sich der Kindergarten und die Kinderkrippe Kasernenstraße, die eine familiäre Betreuung für Kinder von 1 bis 6 Jahren bieten.

Nahversorgung: Eisenstadt ist eine Stadt der kurzen Wege – Supermärkte, Apotheken, Ärzte und Freizeiteinrichtungen sind bequem zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar.

?

Technische Eckdaten

Grundstücksgröße: ca. 761 m²?

Form: Ideal geschnitten für vielfältige Bebauungsmöglichkeiten?

Erschließung: Kanalanschluss bereits am Grundstück; Strom, Wasser und Gas liegen in der Straße?

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Grundstück in einer der besten Lagen Eisenstadts zu erwerben. Die Kombination aus ruhiger Wohngegend und hervorragender Infrastruktur macht dieses Angebot besonders attraktiv.?

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!