

Großzügiges Einfamilienhaus mit großem Grundstück



Ansicht vorne

Objektnummer: 2275_7382

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2424 Zurndorf
Baujahr:	ca. 1983
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 184,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,21
Kaufpreis:	375.000,00 €
Infos zu Preis:	

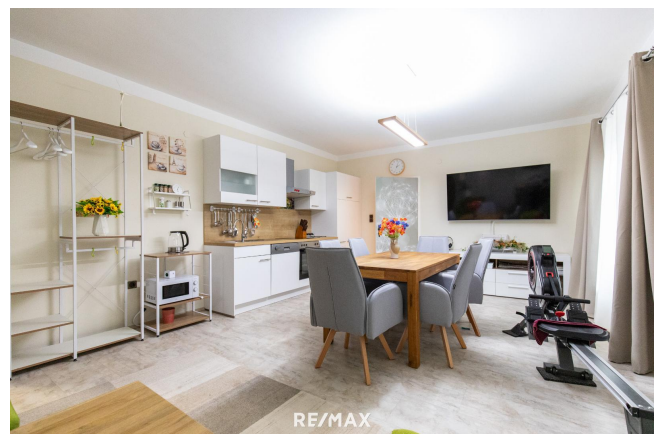
Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

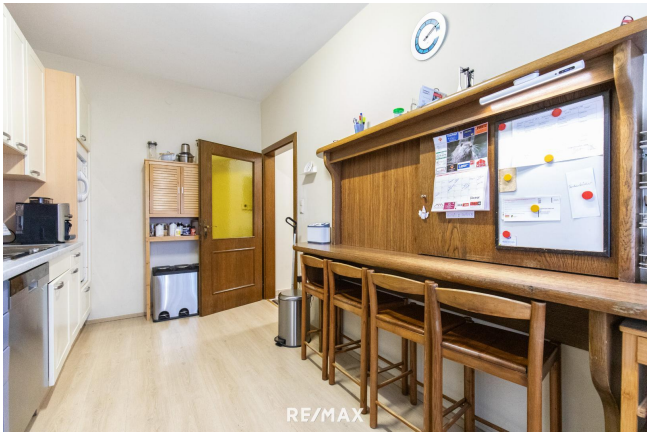
Ihr Ansprechpartner

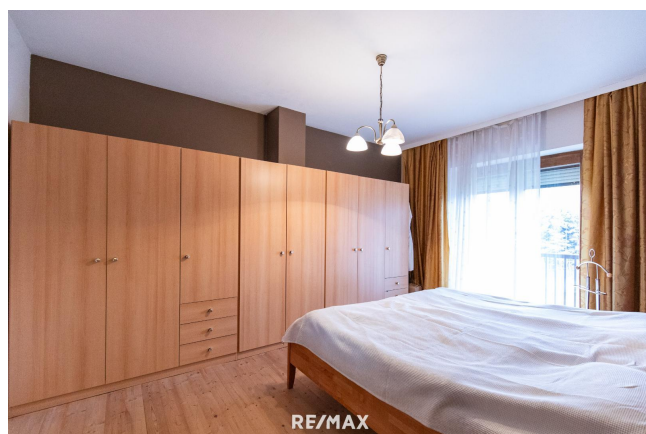
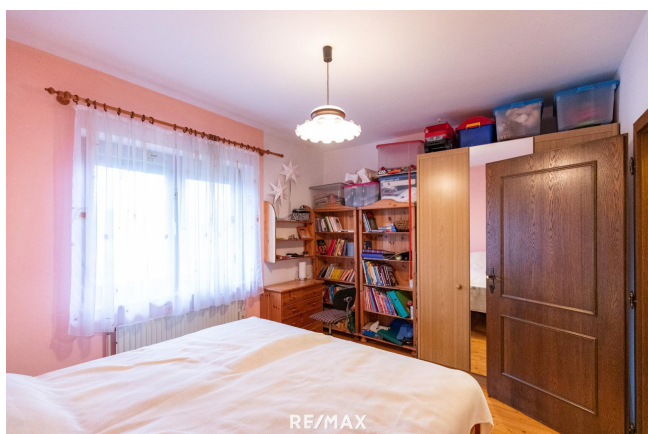
















Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus in Zurndorf – Traumhafte Lage nahe Parndorf Outlet Center und Bratislava

Zum Verkauf steht dieses attraktive Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Zurndorf, mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 1.500 m² und einer Wohnfläche von ca. 150 m². Die Immobilie erstreckt sich über 4 Etagen und bietet viel Platz für Familie und Freizeit.

Ausstattung:

EG:

Appartement für 2 Personen mit Küche Essbereich, Bad sowie Sauna für entspannende Momente, Terrasse

OG:

Vorraum. Bad, Küche Wohn und Esszimmer

2OG:

3 Schlafzimmer, Garderobe, durchgehender Balkon - ideal für Familien

Teilunterkellert – zusätzlicher Stauraum und vielseitig nutzbar

Carport – bequemes Parken direkt vor der Tür

Zentralheizung mit Gas sowie feste Brennstoffe

Die Nähe zum Parndorf Outlet Center und zur Hauptstadt Bratislava macht dieses Haus zu einem perfekten Ausgangspunkt für Shopping, Kultur und Freizeitaktivitäten.

Nutzen Sie die Vorteile einer ländlichen Umgebung mit bester Erreichbarkeit zu städtischen Annehmlichkeiten.

Direkter Zugang zum Naherholungsgebiet Ablassteich

Lage:

Ruhelage in Zurndorf

Sehr gute Anbindung an Parndorf und Bratislava

Ideale Infrastruktur in der Umgebung

Anbindung Radwege sowie Wanderwege

Erleben Sie den Charme dieses Hauses bei einer Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 184.1 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergie 3.21

effizienz:

Klasse Faktor Gesa E

ntenergieeffizienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!