

Attraktives Bauland & Haus mit 3 Wohneinheiten am Millstätter Sonnenplateau



ein schöner Platz am Sonnenplateau

Objektnummer: 1676_3063

Eine Immobilie von

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt
Baujahr:	ca. 1979
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	236,00 m ²
Zimmer:	10,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Keller:	45,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 166,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	925.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Erna Kleinfercher-Heu

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden











Objektbeschreibung

Viele Möglichkeiten:

Diese besondere Liegenschaft in Lammersdorf am Millstätter Sonnenplateau ist ein Juwel der Naturidylle. Zwischen schönen Bergen und dem unvergleichlichen Millstätter See eröffnet sich ein Ort voll Ruhe, der mit einem atemberaubenden Panorama über das Sonnenplateau und die eindrucksvollen Gipfel Oberkärntens bezaubert. Die Umgebung lädt zu unvergesslichen Abenteuern ein. Entdecken Sie die zahlreichen Wanderwege auf die Nockberge, den Weg der Liebe, den Alpe-Adria-Trail, die herausfordernden Mountainbikerouten, genießen Sie den nahen See, der innerhalb weniger Autominuten erreichbar ist.

Umgeben von einem idyllischen Garten, mit schönen Terrassen und Balkonen bietet die Immobilie eine harmonische Verbindung von Natur und Wohnkomfort. Aktuell ist das Haus in drei Wohnungen unterteilt, welche dauervermietet sind. Jede Etage ist über ein effektiv angelegtes Stiegenhaus leicht zugänglich. Die Wohnungen sind perfekt für Feriengäste oder Dauermieter geeignet, da sie über eigene Strom- und Wasserzähler verfügen, jede Einheit ist mit einem gemütlichen Wohnzimmer und Schlafzimmer, einer funktionalen Küche und einem modernen Bad ausgestattet. Terrassen und Balkone bieten Ausblicke.

Südlich des Wohnhauses erstreckt sich das weite Grundstück mit ca. 1.800 m² Bauland. Hier gibt es die Freiheit, Träume zu verwirklichen – sei es der Bau einer traumhaften Gartenlandschaft mit einem erfrischenden Schwimmteich oder Pool, sei es die Schaffung weiterer Wohngebäude.

Hiermit ist diese großzügige Liegenschaft ein hervorragendes INVESTMENT FÜR DEN PRIVATEN BEREICH wie z.B. für Familien, die ein Generationenwohnhaus suchen. Stellen Sie sich vor, wie Sie entspannte Tage im Freien verbringen, umgeben von einer blühenden Gartenanlage mit einem erfrischenden Pool. Hier wird jeder Tag zu einem besonderen Erlebnis – ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden und das Leben in vollen Zügen genossen werden kann.

Alternativ betrachtet ist das Gesamtareal ein BESTPLACE für die ENTWICKLUNG EINES WOHNBAUPROJEKTS über insgesamt 2.863 m² Grundstücksfläche.

Standort und Region:

Eine wundervolle, ruhige Sonnenlage am Sonnenplateau, die Wege auf die Millstätter Almen und der Millstätter See in der Nähe, die Top-Infrastruktur von Millstatt, Seeboden und Spittal in 6, 10 bzw. 15 Minuten erreichbar mit guter Verkehrsanbindung an die Alpe-Adria-Region, viele Anreize also, hier den Lebens- oder Freizeitmittelpunkt zu begründen.

Tauchen Sie einfach ein in die Natur- und Kulturräume der Region - der See, vitale Orte, Sport

und Aktivität, Lebensqualität in jeder Hinsicht!

Das SeeErleben bietet hier eine eigene Dimension – ob Sie im klaren Wasser des Sees schwimmen, mit einem Boot den See erkunden und genießen - die sanften Töne in Blau und Grün, ein nahezu unverbautes Südufer – so lässt es sich leben! Ein einzigartiger Radweg rund um den See, herausfordernde Mountainbikerouten über die Millstätter Almen, Wanderwege, Berghütten, Top-Schigebiete in der Umgebung, Erlebniswege wie der Alpe-Adria-Trail, Golfen über dem See, Sportklettern über dem See – dies und vieles mehr zeichnet die Region Millstätter See aus.

Machen Sie sich auch auf die Suche nach dem Speziellen: Kunst und Kultur, Galerien, Musikfestivals verbunden mit der Gastfreundschaft der Menschen rund um den See. Lassen Sie sich von den Geschichten des Millstätter Sees inspirieren!

Erleben Sie eine Landschaft voll Harmonie, strahlende Tage am See, die sanften Rücken der Nockberge. Spüren Sie die Kraftachse zu den Hohen Tauern. Hier finden Sie nachhaltiges, naturbewusstes Handeln und die Vitalität einer wirtschaftlich und touristisch initiativen Region.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser reizvollen Immobilie - ich freue mich auf Ihren Anruf!

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](https://www.remax.at)!