

Höttinger Au: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Westausrichtung und TG-AP



Wohnzimmer

Objektnummer: 1613_11076

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 2004
Wohnfläche:	68,88 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,38 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	420.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Matthias Karbacher

RE/MAX Recon 2





Objektbeschreibung

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der Höttinger Au. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, mehrere Fitnessstudios, eine Apotheke und eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Besonders attraktiv macht die Lage die Nähe zur schönen Innpromenade.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines ca. 2004 errichteten Gebäudes und ist nach Westen ausgerichtet. Laut Grundrissplan verfügt die Wohnung über eine Wohnfläche von ca. 68,88 m² und wird derzeit als 2,5-Zimmer-Wohnung (großes Schlafzimmer und kleineres Nebenzimmer) genutzt.

Wie aus dem Originalgrundriss ersichtlich ist, war die gegenständliche Wohnung ursprünglich eine 3-Zimmer-Wohnung.

Ein Tiefgaragen-Abstellplatz ist im Preis inkludiert.

Zubehör:

- Kellerabteil

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient: 77.6 kWh/(m²a)

RF:

Klasse Heizwärmebedarf: C

RF-Koeffizient:

Faktor Gesamter Primärenergieverbrauch: 1.02

Primärenergieeffizienzklasse:

Klasse Faktor G C

Gesamter Primärenergieverbrauch:

Effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>