

**Stilvolles Wohnen auf ca. 170m² im Herzen Innsbrucks –
Altbaujuwel in Dreieheiligen!**



Wohnhaus

Objektnummer: 1613_11105

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1905
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,25 m ²
Kaufpreis:	880.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Clemens Riccabona

RE/MAX Recon 3
Maria-Theresien-Straße 42
6020 Innsbruck

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX
Recon

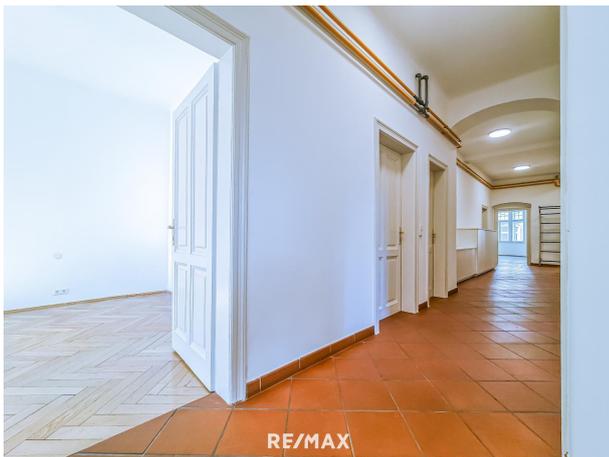
Clemens Riccabona
+43 650 91 92 824

Constantin Ferrari BA
+43 664 25 19 990

RE/MAX

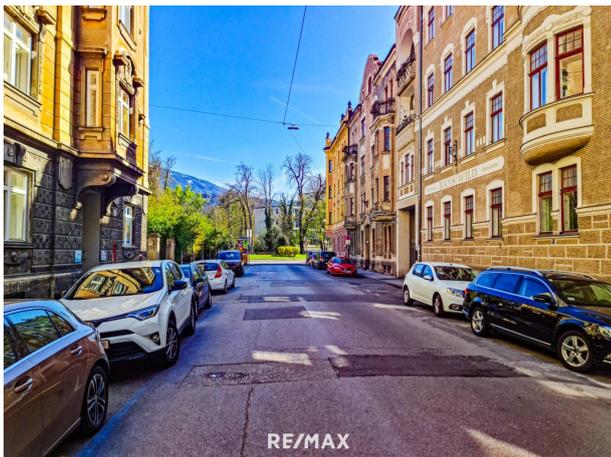
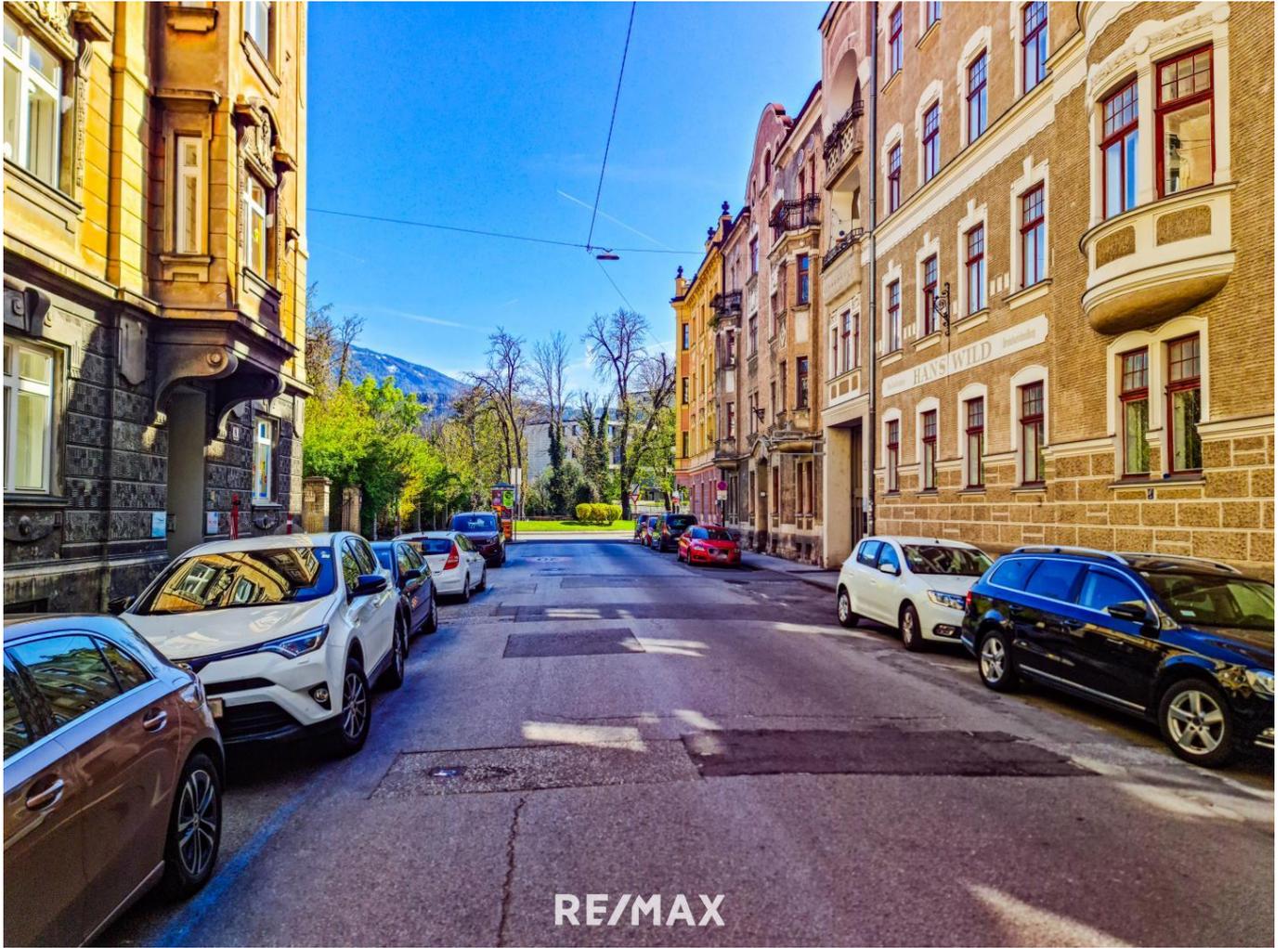












Objektbeschreibung

Stilvolles Wohnen auf ca. 170 m² im Herzen Innsbrucks – Altbaujuwel in Dreiheiligen!

Sie sind auf der Suche nach elegantem Altbaucharme im Zentrum von Innsbruck?

Diese beeindruckende 5-Zimmer-Wohnung im begehrten Stadtteil Dreiheiligen vereint historischen Charakter mit urbanem Lebensgefühl. Im zweiten Stock eines prachtvollen Jugendstilhauses aus ca. 1905 gelegen, bietet die Immobilie nicht nur Raum zum Wohnen, sondern auch ein außergewöhnliches Lebensgefühl – geprägt von architektonischer Raffinesse und zeitloser Eleganz.

- Großzügig geschnittene Zimmer mit eleganten Flügeltüren!
- Die gesamte Elektrik inklusive FI-Schutzschalter wurde ca. 2024 erneuert!
- Glasfaser vorhanden!
- Edles Fischgrätenparkett vorhanden!
- Die straßenseitigen Fenster wurden fachgerecht und dem Denkmalschutz gerecht restauriert!
- Die klassische großzügige Raumhöhe ist selbstverständlich auch vorhanden!
- Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung!
- Optional kann eine nahegelegene Garagenbox erworben werden – ein echtes Plus in dieser urbanen Lage.

Die Lage in Dreiheiligen spricht für sich: zentrumsnah, hervorragend angebunden und doch angenehm ruhig. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Bildungseinrichtungen und der Hauptbahnhof befinden sich in fußläufiger Umgebung – ein idealer Ausgangspunkt für ein stilvolles Leben mitten in Innsbruck.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können.

Im Falle eines Kaufabschlusses erlauben wir uns 3% des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen MwSt. in Rechnung zu stellen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>