

Stadthaus in der Fußgängerzone in Bruck an der Mur



Hausansicht mit Juweliergeschäft (vermietet)

Objektnummer: 1606_16386

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8600 Bruck an der Mur |
| Baujahr: | ca. 1900 |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 400,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 260,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 495.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

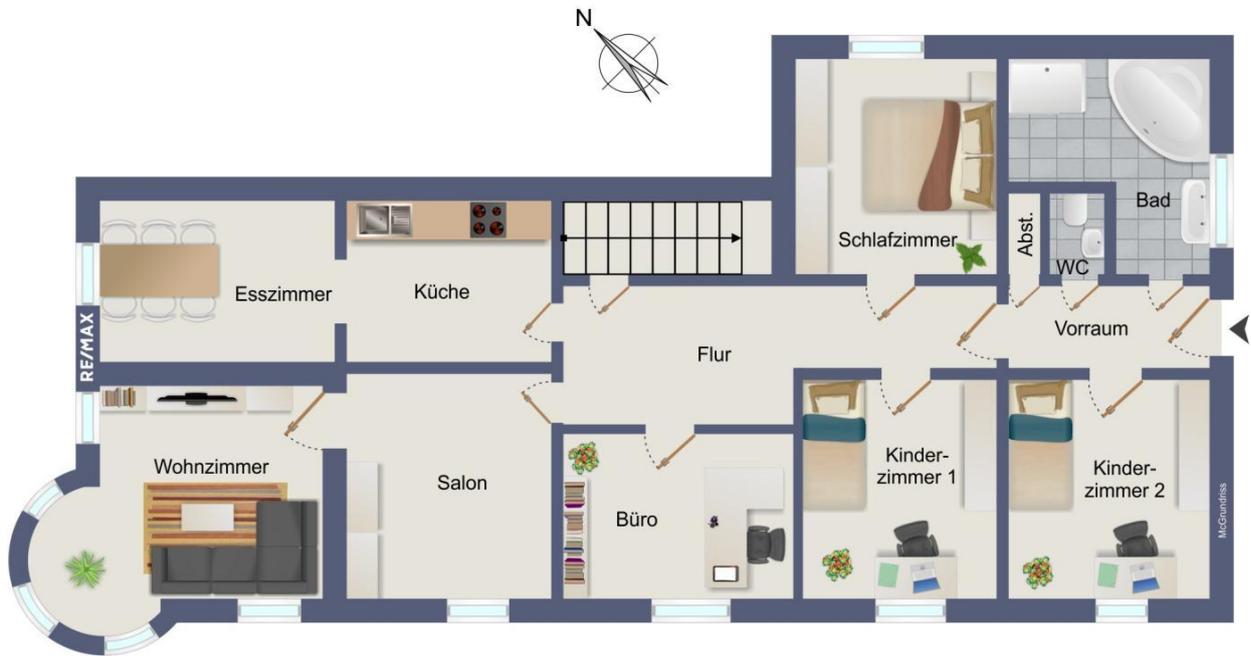


Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 650 22 555 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX















Objektbeschreibung

Lage, Lage, Lage!

Geschäftshaus mitten in der Fußgängerzone von Bruck an der Mur zu verkaufen. Das Haus liegt an der Ecke Mittergasse/Seifensiedergasse und ist zum Teil vermietet. Im Erdgeschoß befinden sich ein Juwelier und ein kleines Backwarengeschäft. Eine ehemalige Gaststätte im EG steht zurzeit leer.

Im Obergeschoß befindet sich eine große und helle Wohnung, sowie einige Einzelzimmer. Das Dachgeschoß ist zum Teil ausgebaut und es befinden sich auch hier extra begehbbare Zimmer. Die Wohnung und sämtliche Räumlichkeiten im Ober- und Dachgeschoß sind sanierungsbedürftig.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Die monatlichen Mieteinnahmen werden auf Anfrage und bei ernsthaftem Interesse gerne bekannt gegeben.

INFRASTRUKTUR:

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Cafés und Restaurants befinden sich in der Innenstadt und am schönen, großen Brucker Hauptplatz.

Nähere Informationen zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte beiliegendem Lage-Exposé.

Sie interessieren sich für dieses Anlageobjekt mit viel Potenzial? Dann vereinbaren Sie gleich Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 260.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär G
mebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at