

ELK Traumhaus in Toplage in Turnau!



Außenansicht

Objektnummer: 1606_16404

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8625 Turnau
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	156,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 44,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	749.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



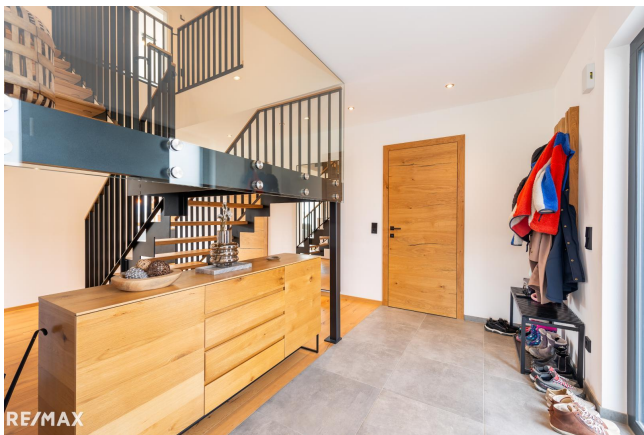
Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 650 22 555 66



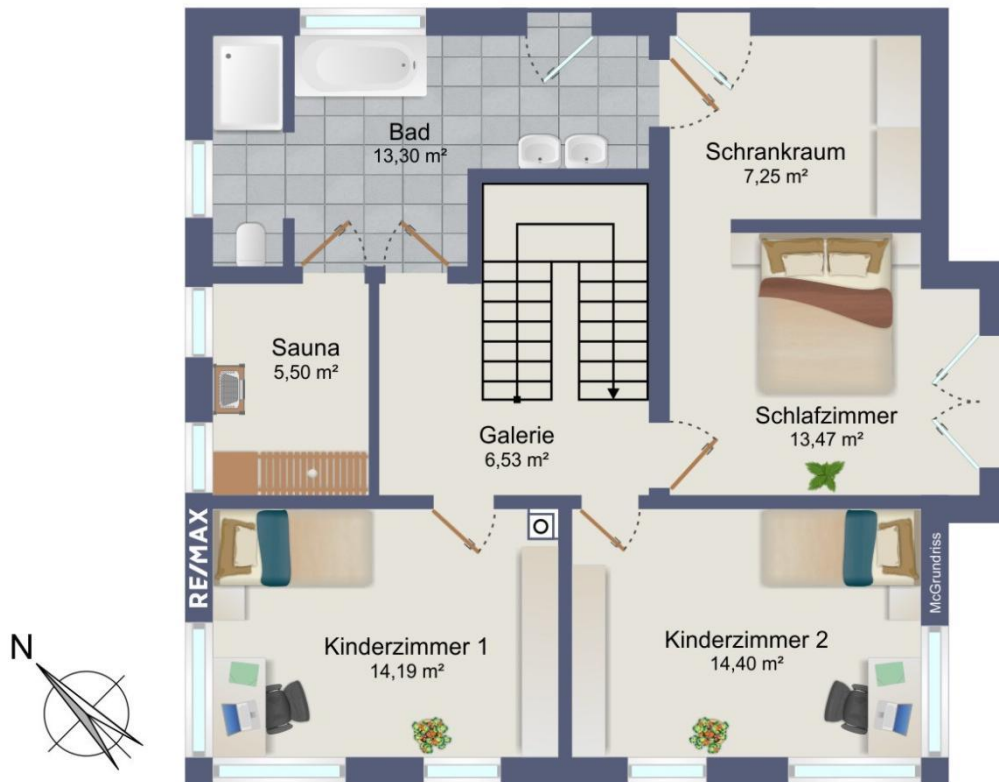
RE/MAX



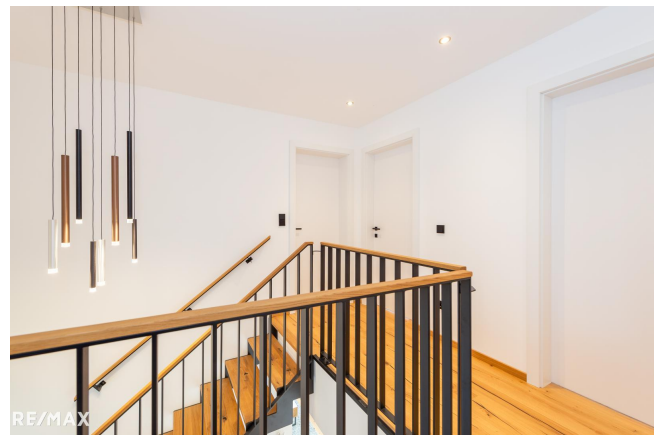








RE/MAX











Objektbeschreibung

Gut, Besser, ELK!

In einer aufgelockerten Einfamilienhaussiedlung in Turnau steht dieses moderne und neuwertige ELK-Haus, welches im Jahr 2023 fertiggestellt und erstmalig bezogen wurde. Das Haus in Fertigteilbauweise ist von bester Qualität und Ausstattung. Auf dem ebenen ca. 900 m² großen Grundstück genießen Sie die Sonne den ganzen Tag und die wundervolle Aussicht ins Grüne. Der Blick reicht bis zur "Schwabenbergarena", dem allseits bekannten und beliebten Schilift mit Beschneiungsanlage für gesicherte Abfahrten im Winter.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Der moderne Grundriss und viele große Fensterfronten sorgen für ein angenehmes Raumklima. Hier fühlt man sich vom ersten Augenblick rundum Zuhause. Neben dem gemauerten Kamin vom Hafnermeister, sorgt eine Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe für wohlige Wärme an kalten Wintertagen.

Die Außenanlagen sind noch nicht fertiggestellt und können ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden.

Ihre Autos finden bequem Platz in der angebauten Garage und dem Carport.

RAUMAUFTEILUNG

Erdgeschoß:

- Vorraum
- Technikraum
- Büro
- Küche mit extra Speis
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Bad mit DU/WC

Obergeschoß:

- Galerie
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Bad mit Wanne/DU/WC
- Saunaraum

INFRASTRUKTUR:

Café, Restaurant und Nahversorger sind nur wenigen Fahrminuten entfernt. Die Einkaufs- und Handelsstadt Kapfenberg erreichen Sie mit dem Auto in ca. 25 Fahrminuten.
Nähere Details zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte unserem Lage-Exposé.

Eine Aufstellung der Anschaffungs- und Errichtungskosten (Grundstück, Haus mit Garage und Carport, Bodenplatte...) wird auf Wunsch und bei ernsthaftem Interesse gerne weitergeleitet.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Ihr absolutes Traumhaus ist sofort bezugsfertig und wartet bereits auf Sie! Vereinbaren Sie gleich Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich!

Angaben gemäß
gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 44.7 k

ärmeb Wh/(m

edarf: ²a)

Klasse B

Heizw

ärmeb

edarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at