

Ländliches Leben: 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Balkon

Objektnummer: 1603_7905

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3324 Euratsfeld
Baujahr:	ca. 2012
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,21
Kaufpreis:	225.280,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sarah Schoder

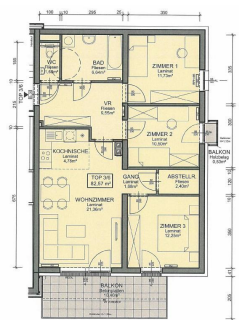
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

- * Provisionsfrei für den Käufer!
- * Wohnung in Euratsfeld
- * 1. Obergeschoss
- * ca. 81 m² Wohnfläche
- * Vorraum, Wohnküche, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum
- * Balkon
- * Badewanne
- * Pelletsbiomasse
- * Pkw-Abstellplatz
- * Kellerabteil
- * kontrollierte Wohnraumlüftung
- * verfügbar nach Vereinbarung
- * unbefristete Mietdauer
- * HWB: 40,5
- * fGEE: 0,21

Angeboten um € 225.280,- Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedar 40.5 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.21

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A++

esamtenergieeffi

zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.