

Herrliche 3-Zimmer-Maisonettewohnung!



Wohnküche 1. OG

Objektnummer: 1603_7920

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3264 Gresten
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	92,85 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Gesamtmiete	761,52 €
Kaltmiete (netto)	761,52 €
Kaltmiete	761,52 €

Ihr Ansprechpartner



Sarah Schoder

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

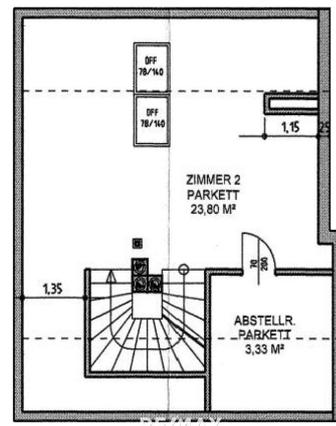
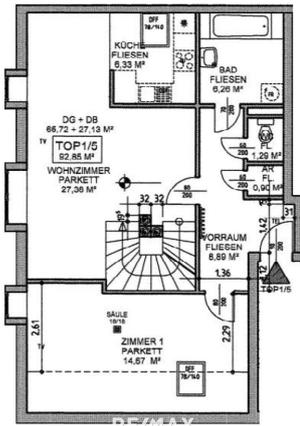
T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- * Maisonettewohnung in Gresten
- * zentrale Lage
- * 2 Etagen
- * ca. 92,85 m² Wohnfläche
- * Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, 2 Abstellräume
- * Badewanne
- * Pkw-Abstellplatz
- * Zentralheizung mit Fernwärme
- * kontrollierte Wohnraumlüftung
- * Kellerraum
- * verfügbar nach Vereinbarung
- * unbefristete Mietdauer
- * HWB: 62,07
- * fGEE: 1,94

Gesamtmiete: € 761,52
inkl. Betriebskosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 12.446,19

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 761,

e 52

Ums € 0

atzst

euer

Gesamtbetrag 761,52

Heizwärmebedarf
62,0 kW
Kategorie C
Kategorie D

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.