

Traumhafte 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Kaufoption



Garten

Objektnummer: 1603_7938

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3681 Hofamt Priel
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	32,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Gesamtmiete	860,32 €
Kaltmiete (netto)	860,32 €
Kaltmiete	860,32 €

Ihr Ansprechpartner



Nicole Jerabek

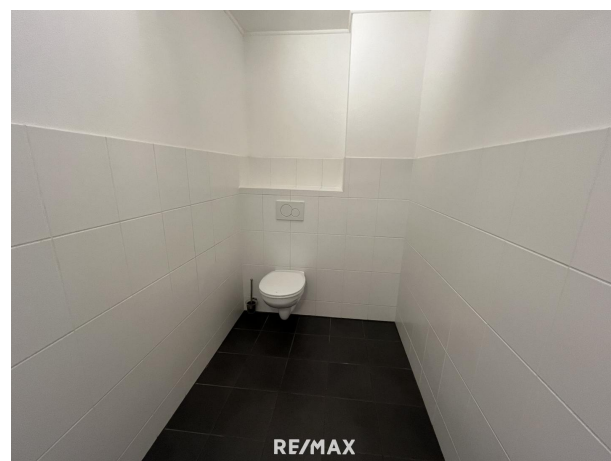
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

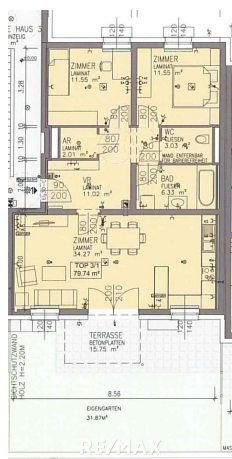
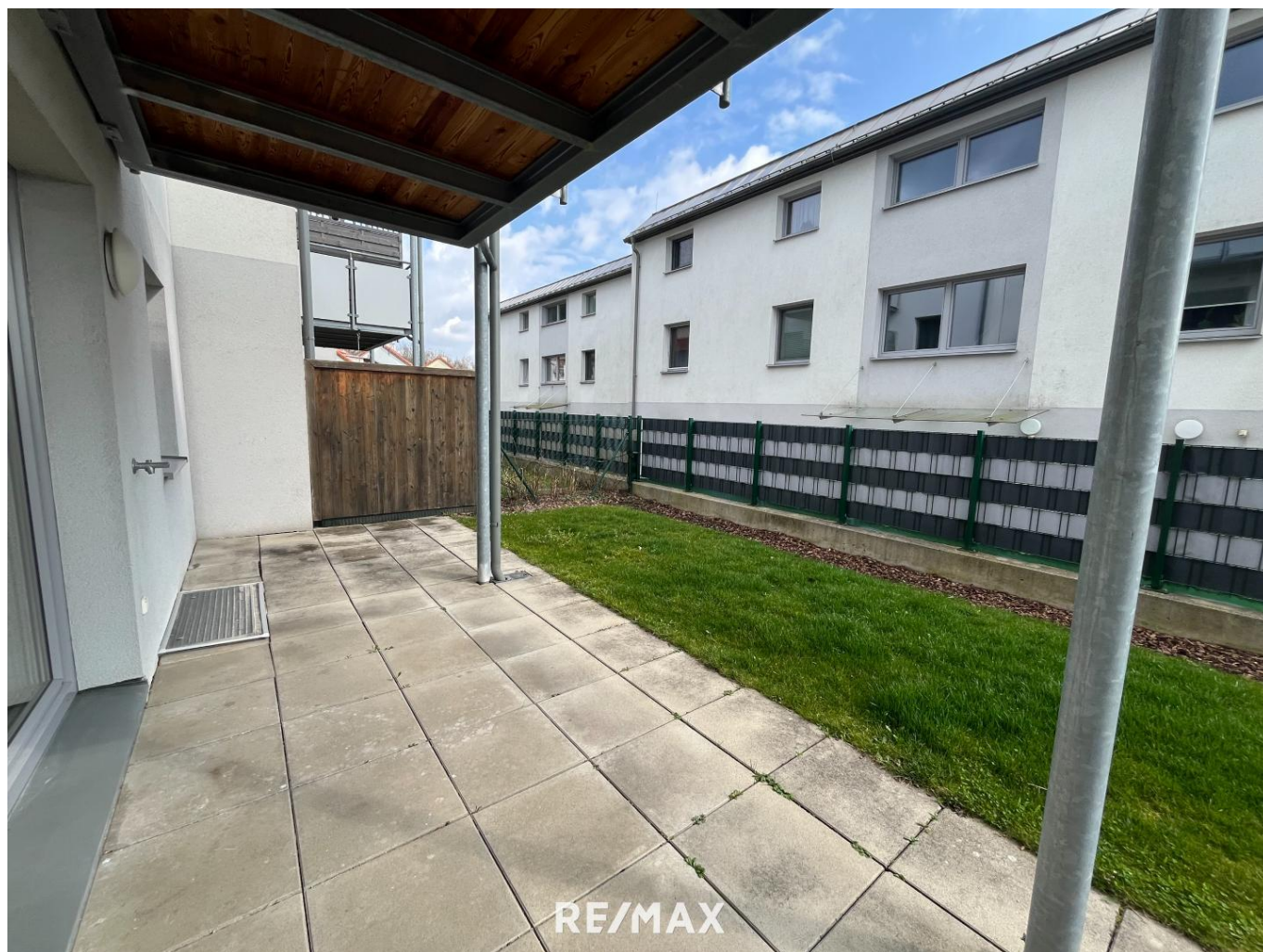
T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- * Gartenwohnung in Hofamt Priel
- * Kaufoption
- * ca. 80 m² Wohnfläche
- * ca. 32 m² Eigengarten
- * Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum
- * Terrasse
- * kontrollierte Wohnraumlüftung
- * Zentralheizung mit Fernwärme
- * Tiefgaragenstellplatz
- * Kellerabteil
- * verfügbar nach Vereinbarung
- * unbefristete Mietdauer
- * HWB: 29,9
- * fGEE: 0,64

Gesamtmiete: € 860,32
inklusive Betriebs- und Heizkosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 21.535,23

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 860,

e 32

Ums € 0

atzst

euer

 Gesa€ 860,
 mtbe 32
 trag

 Heiz 29.9
 wär kWh/
 meb (m²a)
 edarf
 :
 Klas B
 se H
 eizw
 ärme
 beda
 rf:
 Fakt 0.64
 or G
 esa
 mten
 ergie
 effizi
 enz:
 Klas A+
 se F
 aktor
 Gesa
 mten
 ergie
 effizi
 enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
 Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.