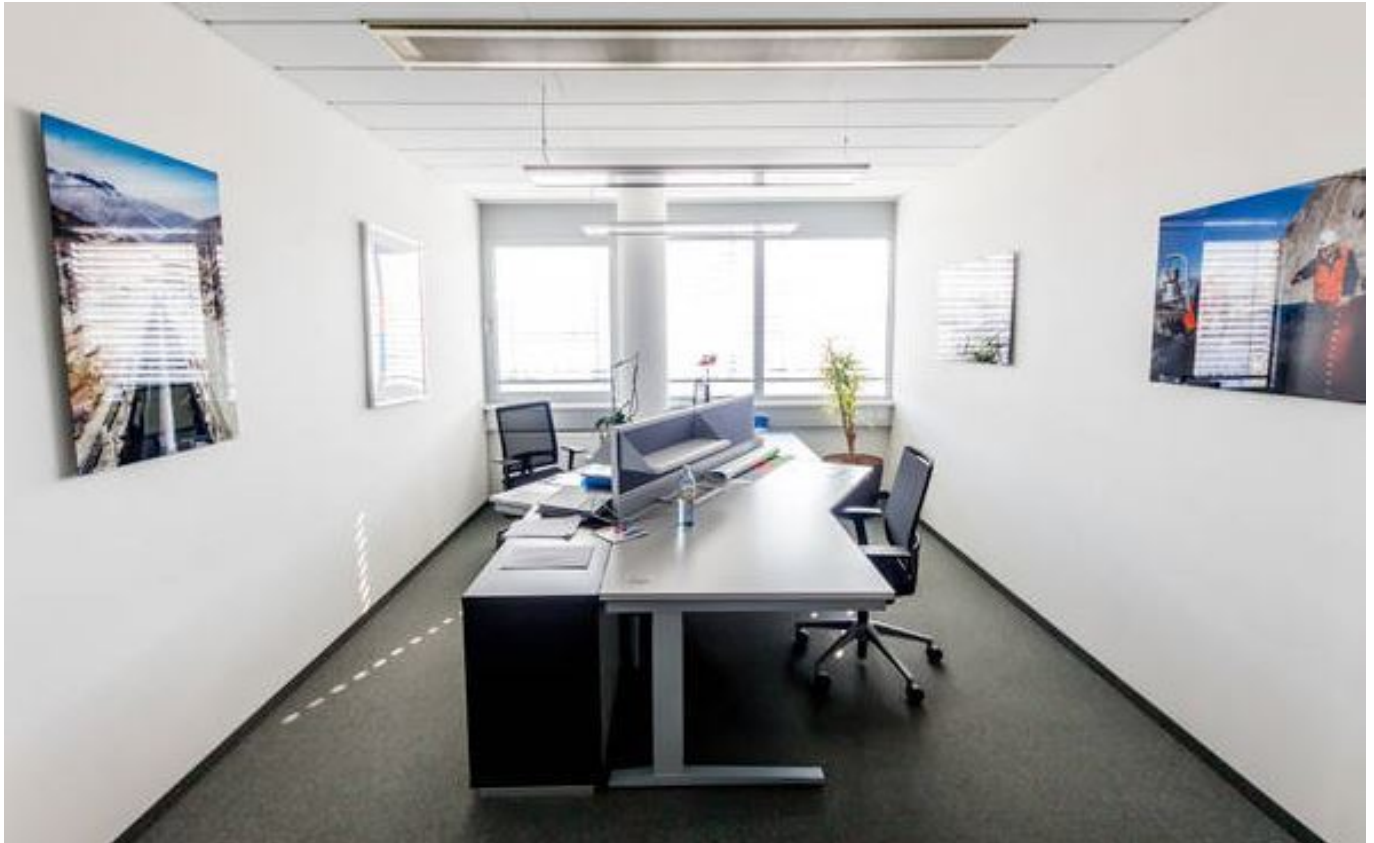


TRICORE - Flexible Büroflächen nahe Gasometer zu mieten - 1030 Wien



Musterbüro

Objektnummer: 10941179

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Bürofläche:	260,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 22,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	5.881,20 €
Kaltmiete (netto)	3.640,00 €
Kaltmiete	4.901,00 €
Miete / m²	14,00 €
Betriebskosten:	1.261,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl., USt.

Ihr Ansprechpartner



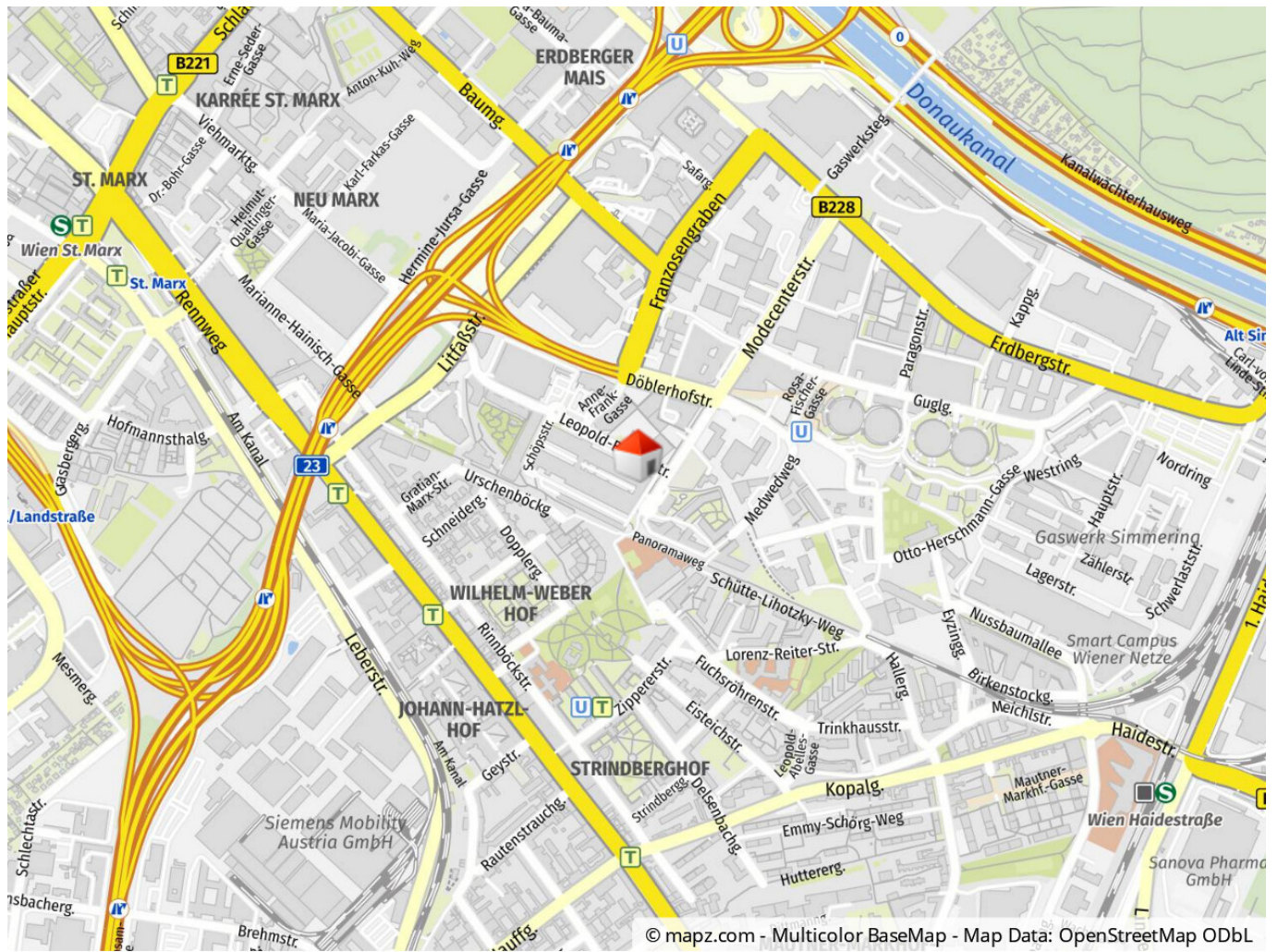
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen im TRICORE, 1030 Wien TRICORE bietet die Grundlage für moderne Arbeitsweisen, bei denen Mensch, Gesundheit und Umwelt im Mittelpunkt stehen. Als DGNB/ÖGNI-Platin-zertifiziertes Blue Building überzeugt es mit hoher Energieeffizienz, CO₂-Optimierung und niedrigen Betriebskosten. Innovative Technik wie Grundwasserkühlung und Fernwärme sowie Trinkwasserspender und gefilterte Raumluft schaffen ein gesundes Arbeitsumfeld. Die flexibel gestaltbaren Büroflächen eignen sich für Unternehmen jeder Größe – von Start-ups bis zu Konzernen – und bieten zusätzliche Konferenz- und Seminarräume. TRICORE steht für maximale Flächeneffizienz, Mieterorientierung und eine gemeinschaftsbildende Atmosphäre. Die attraktiven Kommunikationszonen fördern Kreativität, interdisziplinären Austausch und nachhaltigen wirtschaftlichen Erfolg – ganz im Sinne neuer, zukunftsorientierter Arbeitswelten. Verfügbare Flächen: Stockwerk 2 / Ebene C: 2. OG, Top C56-C62, ca. 260 m² Stockwerk 3 / Ebene D: 3. OG, Top D 48-52, ca. 200 m² 3. OG, Top D 49-51, ca. 155 m² Nettomiete/m²/Monat: € 14,00 - € 14,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,85