TRICORE - Flexible Büroflächen nähe Gasometer zu mieten - 1030 Wien

Bild 1

Objektnummer: 10941180_11

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Bürofläche:	78,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 22,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.872,00 €
Kaltmiete (netto)	1.154,40 €
Kaltmiete	1.560,00 €
Miete / m²	14,80 €
Betriebskosten:	405,60 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

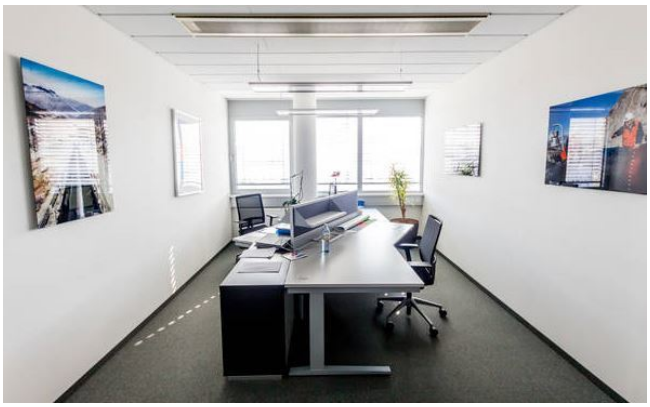
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TRICORE
EINFAHRT
P
TRICORE
TRICORE
Copyright by KB Photography



Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen im TRICORE, 1030 Wien Das Tricore schafft die Basis für neue, erfolgreiche Arbeitsweisen, bei denen der Mensch, seine Gesundheit und die Umwelt im Mittelpunkt stehen. TRICORE wurde mit der DGNB/ÖGNI-Platin-Zertifizierung ausgezeichnet. Als "Blue Building“ wurde es rund um den Menschen und seine Zukunft gebaut. Neben den vielfältigen Angeboten für Unternehmen und MitarbeiterInnen stehen eine umfassend optimierte CO2-Bilanz, höchste Energie- und Flächeneffizienz sowie niedrigste Betriebskosten im Fokus. Wegweisende Maßnahmen wie die Kühlung durch Grundwasser und das Heizen durch Fernwärme gewährleisten eine hervorragende Energieeffizienz und niedrigste Betriebskosten. Mit öffentlichen Trinkwasserspendern sowie aktiv gefilterter, natürlicher Raumluft bietet TRICORE attraktive Büroflächen für Unternehmen in jeder Größe. TRICORE bietet ein Höchstmaß an Mieterorientierung durch eine Flächenflexibilität, die ihresgleichen sucht. Sowohl Behörden und Konzerne als auch junge Teams fühlen sich in ihren langfristig bezogenen Büroflächen wohl. Darüber hinaus bietet TRICORE zusätzliche Konferenz- und Seminarräume zur flexiblen und kreativen Nutzung. Unternehmen schätzen die Flächenflexibilität, die damit einhergehende hohe Effizienz, sowie die gemeinschaftsbildende Atmosphäre, welche mit einer TRICORE Bürofläche einhergehen. So trägt TRICORE zum wirtschaftlichen Erfolg der im Gebäude ansässigen Unternehmen bei und positioniert sich als eines der attraktivsten Bürogebäude in urbaner Lage. TRICORE ermöglicht neue Arbeitswelten. Fern von starren Strukturen und offen für neue Ideen orientiert sich das gesamte Gebäude und sein Angebot an den vor Ort arbeitenden Menschen und deren Wohlergehen und –befinden. So entsteht Raum für Kreativität und Innovation – die Voraussetzungen für unternehmerischen Erfolg. Die TRICORE Community lebt inspirierende Zusammenarbeit, Kreativität und Miteinander auf attraktiv gestalteten Kommunikations- und Gemeinschaftsflächen – interdisziplinär, Hierarchie übergreifend und am Puls der Zeit. TRICORE fördert diese erfrischenden Zusammenkünfte durch gebäudeweit im Einsatz befindliche Trinkwasserfilter und öffentliche Wasserspender, welche den Nucleus jedes Lebens frei zugänglich machen. Verfügbare Flächen: Stockwerk 2 / Ebene C: 2. OG, Top C93, ca. 179 m² 2. OG, Top C56-C62, ca. 260 m² 2. OG, Top C55, ca. 78 m² 2. OG, Top C57-C59, ca. 155 m² 2. OG, Top C67, ca. 70 m² Stockwerk 3 / Ebene D: 3. OG, Top D07, ca. 318 m² 3. OG, Top D 37-41, ca. 240 m² 3. OG, Top D 48-52, ca. 205 m² 3. OG, Top D 49-51, ca. 155 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,00 - € 14,80 Betriebskostenakonto für Büro & Lager netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,20