

## **Workstation Wien West - zu mieten 1140 Wien**



Hausansicht

**Objektnummer: 10950799\_2**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Bürofläche:</b>	1.693,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	35.553,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	16.930,00 €
<b>Kaltmiete</b>	29.627,50 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	12.697,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Tassilo Vondru, MSc**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Workstation Wien West - Attraktive Büroflächen in 1140 Wien zu mieten Workstation Wien West – das moderne Bürogebäude erstreckt sich auf zwei Bauteile auf einer Gesamtfläche von ca. 10.317 m<sup>2</sup>. Zur Vermietung gelangen 6 Stockwerke. Die Flächen sind lichtdurchflutet, was ein angenehmes Arbeitsklima hervorruft. Zusätzlich stehen einige Teeküchen und Konferenzräume zur Verfügung. Die Lage an der Linzer Straße bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit der unmittelbaren Nähe zur Straßenbahn und der U-Bahn Linie U4 „Unter Sankt Veit“, aber auch an den Bahnhof Wien Penzing mit den S-Bahn Linien S45 und S50. Verfügbare Flächen: EG, ca. 774 m<sup>2</sup> 1.OG, ca. 1.693 m<sup>2</sup> 2.OG, ca. 1.693 m<sup>2</sup> 3.OG, ca. 1.693 m<sup>2</sup> 4.OG, ca. 1.693 m<sup>2</sup> 5.OG, ca. 1.693 m<sup>2</sup> 6.OG. ca. 1.078 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 10,00 Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 7,50 inkl. Heizung und Strom