Workstation Wien West - zu mieten 1140 Wien

Büro

Objektnummer: 10950799_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2002
Bürofläche:	1.078,00 m²
Gesamtmiete	22.638,00 €
Kaltmiete (netto)	10.780,00 €
Kaltmiete	18.865,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	8.085,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Werkstatten
Wien West
Büroflächen
bis 11.000m² zu mieten
EHL
01-512 76 90
ehl.at
OPTIN
IMMOBILIEN
01-934 69 60
optin.at

SCHOOL

ABSCORE
PROGRAM MANAGEMENT

Objektbeschreibung

Workstation Wien West - Attraktive Büroflächen in 1140 Wien zu mieten Workstation Wien West – das moderne Bürogebäude erstreckt sich auf zwei Bauteile auf einer Gesamtfläche von ca. 10.317 m². Zur Vermietung gelangen 6 Stockwerke. Die Flächen sind lichtdurchflutet, was ein angenehmes Arbeitsklima hervorruft. Zusätzlich stehen einige Teeküchen und Konferenzräume zur Verfügung. Die Lage an der Linzer Straße bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit der unmittelbaren Nähe zur Straßenbahn und der U-Bahn Linie U4 „Unter Sankt Veit“, aber auch an den Bahnhof Wien Penzing mit den S-Bahn Linien S45 und S50. Verfügbare Flächen: EG, ca. 774 m² 1.OG, ca. 1.693 m² 2.OG, ca. 1.693 m² 3.OG, ca. 1.693 m² 4.OG, ca. 1.693 m² 5.OG, ca. 1.693 m² 6.OG. ca. 1.078 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 7,50 inkl. Heizung und Strom