

Kleinbüro im prachtvollen Börsegebäude zu mieten - 1010 Wien



IMG_6835

Objektnummer: 10950281_12

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1877
Gesamtfläche:	99,00 m ²
Bürofläche:	99,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 174,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Gesamtmiete	2.879,71 €
Kaltmiete (netto)	1.970,10 €
Kaltmiete	2.399,76 €
Miete / m²	19,90 €
Betriebskosten:	429,66 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

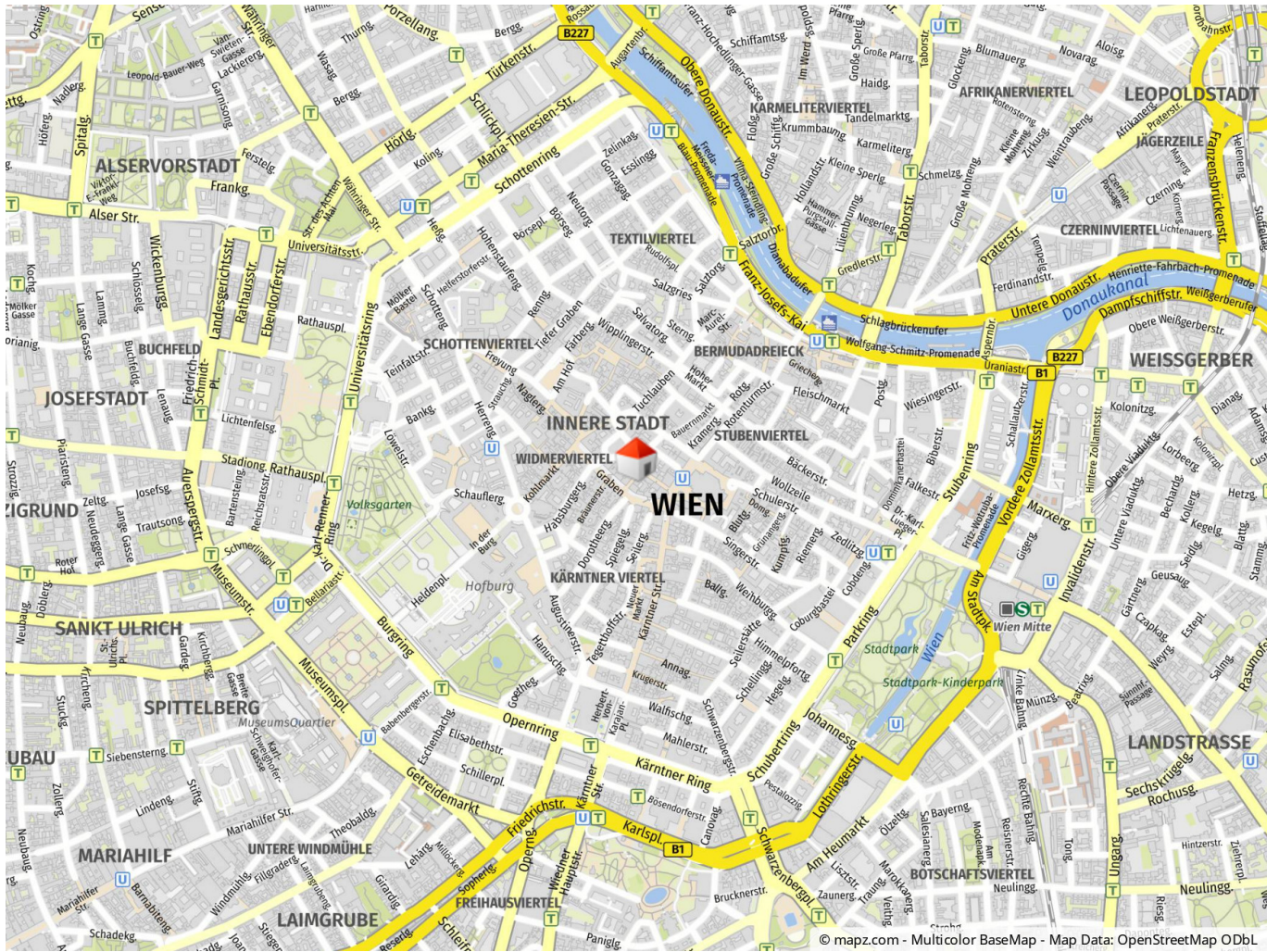
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310









Objektbeschreibung

Bürofläche im Börsegebäude, 1010 Wien Im prachtvollen und aufwendig sanierten alten Börsegebäude am Wiener Schottenring stehen hochwertige Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Das historische Gebäude bietet ein eindrucksvolles Ambiente, repräsentative Foyers und großzügige Stiegenaufgänge sowie eine hauseigene Garage. Weiters stehen im Haus zahlreiche Serviceeinrichtungen, darunter eindrucksvolle Veranstaltungs- und Festsäle zur Verfügung. Durch die Lage im 1. Bezirk, direkt am Schottenring, ist zudem für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und Infrastruktur gesorgt. Verfügbare Flächen: EG, Top 1-4 ca. 133 m² - verfügbar nach Vereinbarung (Fläche wird saniert) EG, Top 42, ca. 33 m² - verfügbar nach Vereinbarung (Fläche wird saniert) EG, Top 61-63, ca. 99 m² 1.OG, Top 101-103, ca. 151 m² 3. OG (D1), Top DG3, ca. 300 m² - verfügbar ab sofort DI Top DG1 ca. 1.001,85 m² zzgl. 86 m² Terrasse verfügbar ab 01.01.2026 Nettomiete/m²/Monat: € 19,90 Betriebskostenkonto: dzt. ca. € 4,34 /m²/Monat/netto Heizkosten: € 2,61/m²/Monat/netto