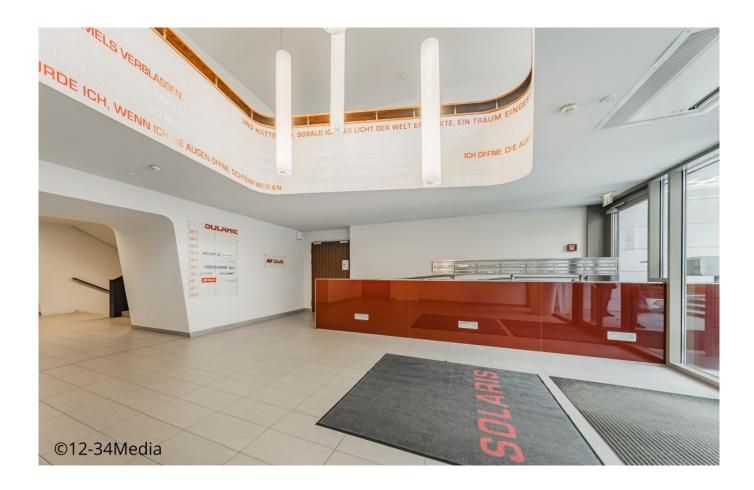
# Exklusive und moderne Büroflächen in St. Marx zu mieten, 1030 Wien



DSC06195-HDR copy

**Objektnummer: 10916759\_6** 

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m<sup>2</sup>

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1030 Wien

539,92 m<sup>2</sup>

B 26,30 kWh / m<sup>2</sup> \* a

11.662,27 €

7.288,92 €

9.718,56 €

13,50 €

2.429,64 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Brian Oremus**

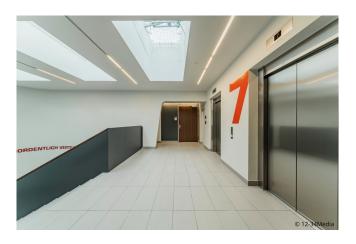
Bankgasse 1 1010 Wien

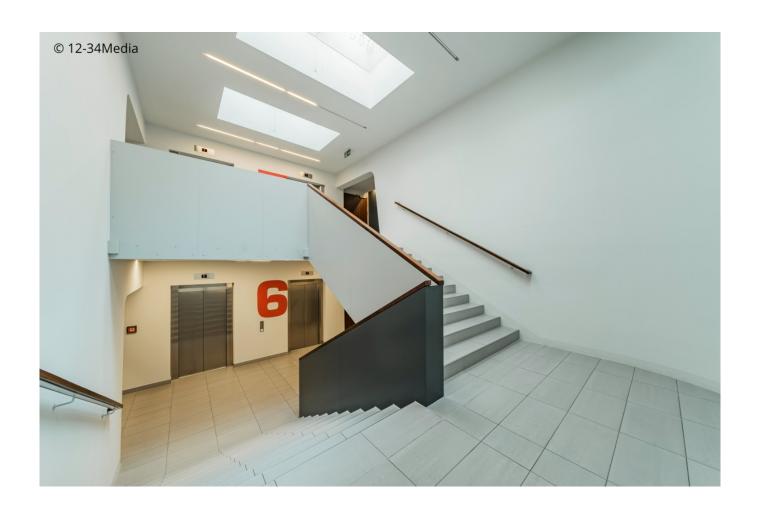
T 0043153473500 0043153473289 H 004366488962120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

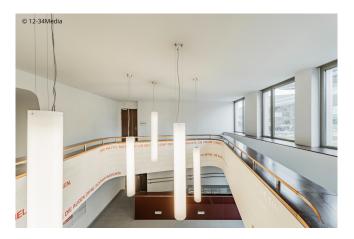
















#### **Objektbeschreibung**

Exklusive und moderne Büroflächen inmitten des Wiener Medienclusters, 1030 Wien Das Bürocenter SOLARIS bietet neben der restaurierten Schlachthaushalle ein besonderes Arbeitsumfeld. Der unmittelbar vor dem Gebäude liegende Robert Hochner Park sorgt für viel Freiraum und erholsame Arbeitspausen. Der Komplex in unverwechselbarer, ansprechender Architektur von Ernst Hoffmann besticht mit modernen Büroflächen in verschiedenen Größen. Die optimale Lage sorgt für eine optimale Verkehrsanbindung in die Innenstadt bzw. zum Flughafen. Die Lage zwischen Innenstadt und Flughafen, in nächster Nähe zu Forschungsund Medienunternehmen wie T-Mobile, PRO7/SAT1, Intercell und der Fachhochschule für Biotechnologie sowie den prominenten Mietern CEBINA und Arsanis machen SOLARIS zu einem idealen Bürostandort. Die Büroflächen zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung und effiziente Flächenstruktur aus. Das Verbrauchs optimierte Gebäude setzt durch die Umwelt- und Ressourcen schonende Bauweise mit Betonkernaktivierung neue Maßstäbe. Die moderne Haustechnik trägt zu behaglichem Raumklima bei und komplementiert das besondere Angebot im Solaris. Verfügbare Flächen: 1. OG, ca. 337,14 m<sup>2</sup> 2. OG, ca. 540 m<sup>2</sup> - teilbar auf ca. 269,96 m<sup>2</sup> 4. OG, ca. 589 m<sup>2</sup> 5. OG, ca. 576 m<sup>2</sup> zzgl. 12,58 m<sup>2</sup> Terrasse Nettomiete/m²/Monat: €13,00 - 13,50 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,50 Lager insgesamt ca. 276 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 6,50 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,00 Des Weitere können auch 22 Stellplätze zu €100/netto/Stellplatz angemietet werden. Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4.40