

## **Charmantes Einfamilienhaus mit 3 Garagen in Langkampfen zu kaufen**



Außenansicht

**Objektnummer: 25K113**  
**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6336 Langkampfen
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Wohnfläche:</b>	110,74 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	165,28 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	7
<b>Garten:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	54,54 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	796.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Johannes Aufinger**

AlphaReal GmbH  
Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein

H 00436603112700

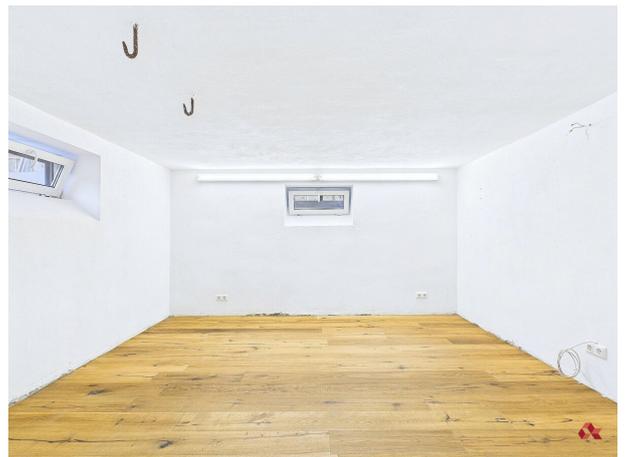
















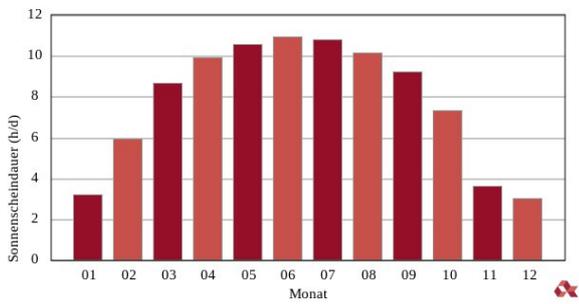




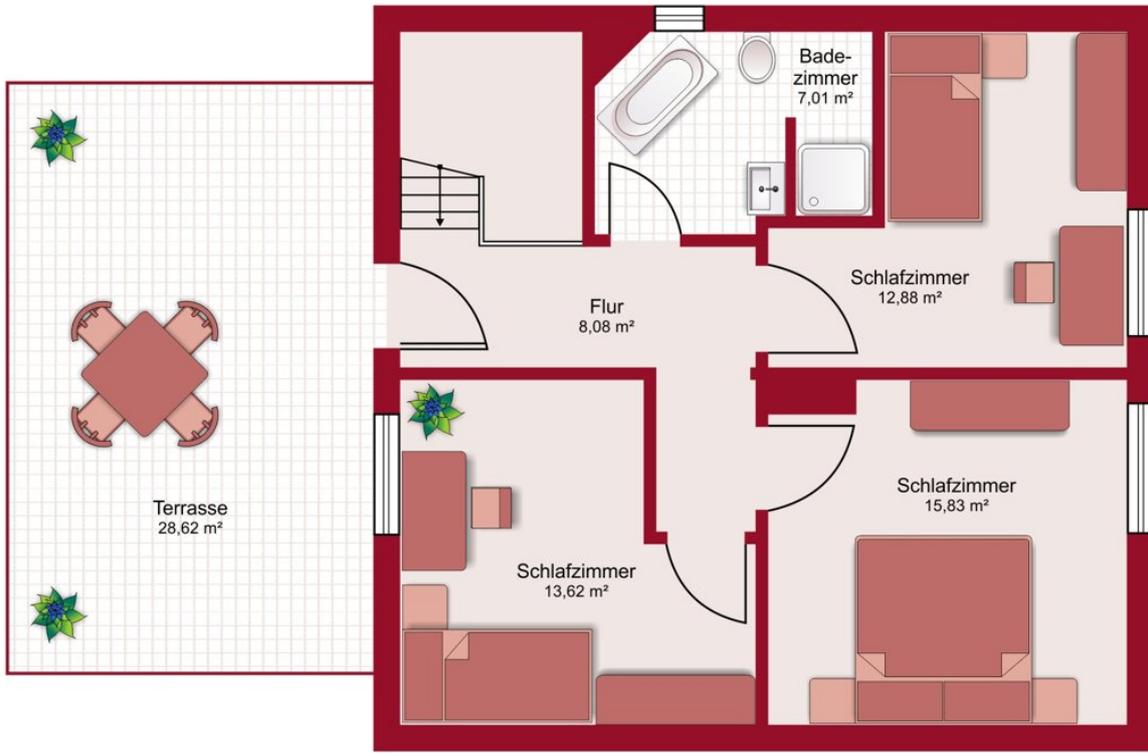
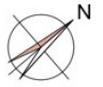


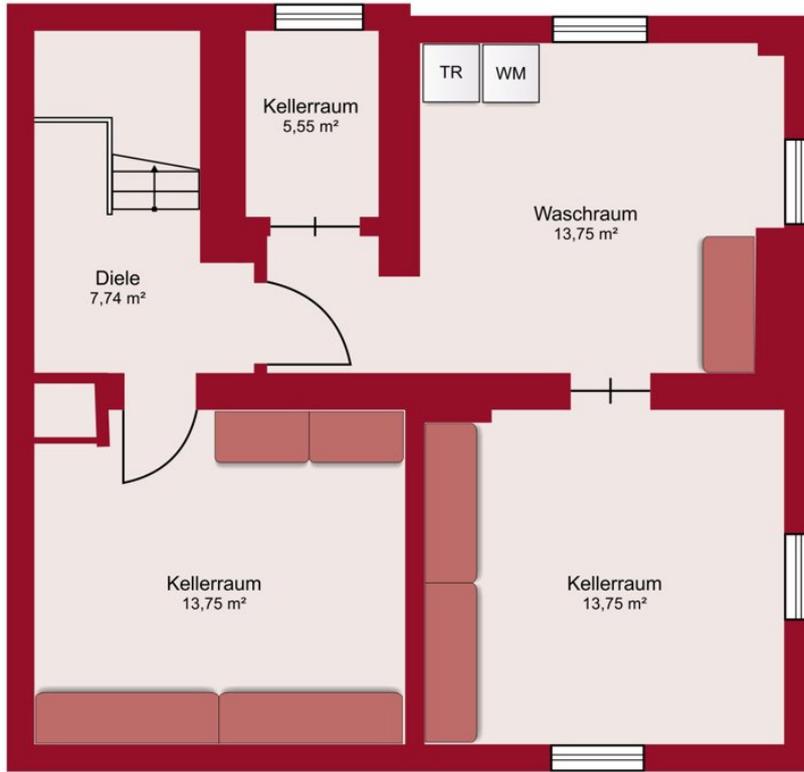
### Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

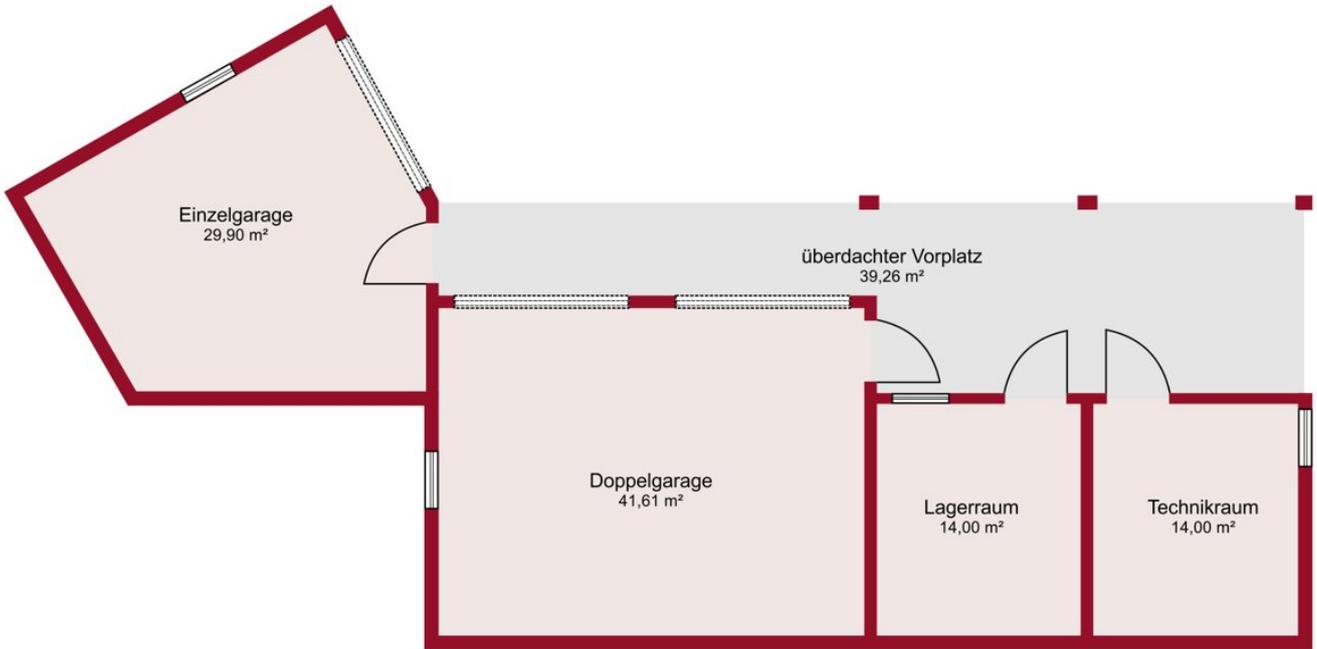
Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 132117.83, 267874.07  
Abfragehöhe (m): 500.2 (+2.0)  
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at  
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2020











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein charmantes Einfamilienhaus mit viel Grundstücksfläche und Potential in Langkampfen. Key Facts: Wohnfläche ca. 111 m<sup>2</sup> 1 Küche 1 Wohnzimmer 3 Schlafzimmer 1 Badezimmer 1 Separates WC Kellerfläche ca. 55 m<sup>2</sup> 1 Sonnenterrasse 3 Garagen mit Werkstatt Das Haus kann ab sofort bezogen werden! Nähere Informationen erhalten Sie gerne jederzeit auf Anfrage oder direkt auf unserer Website unter [www.alphareal.at/kaufen](http://www.alphareal.at/kaufen)