Zentrumsnahe Stadtwohnung in Pradl mit 3 Zimmern zu verkaufen - ideal für Homeoffice oder für eine kleine Familie

Objektnummer: 6957/144

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1969
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	85,96 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Keller:	14,00 m²
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	144,44 €
Heizkosten:	83,17 €
USt.:	31,07 €

Provisionsangabe:

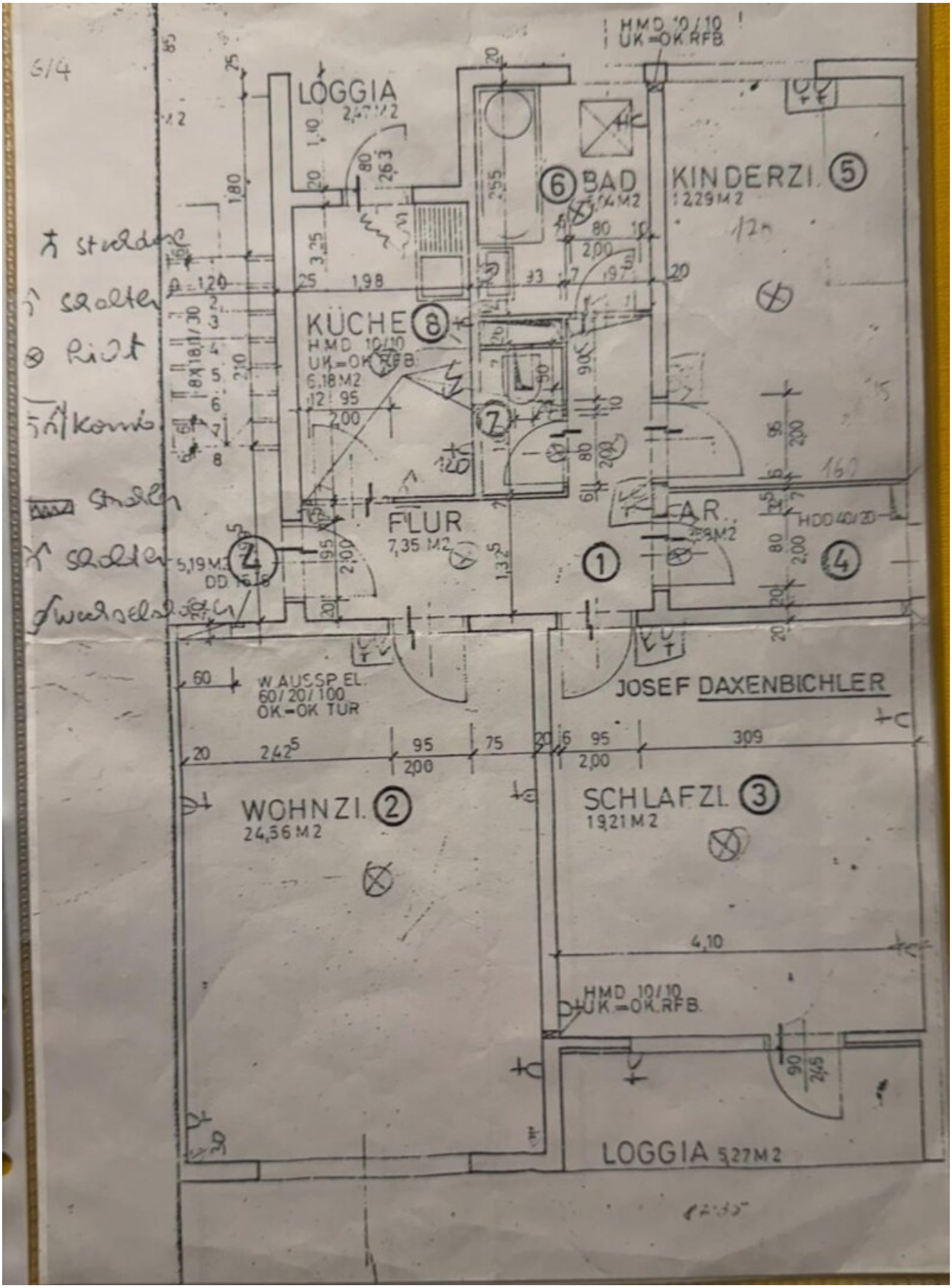
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331


LOGGIA
KÜCHE 8
HMD 10/10
UK=OK RFB
6,18 M2
FLUR
7,35 M2
6 BAD
KINDERZI. 5
1,22 9 M2
AR.
HDO 40/20
W AUSSP. EL.
60/20/100
OK=OK TÜR
JOSEF DAXENBICHLER
WOHNZI. 2
24,56 M2
SCHLAFZI. 3
19,21 M2
HMD 10/10
UK=OK RFB
LOGGIA 5,27 M2

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. **86 m² Wohnfläche** inklusive Loggia, gelegen im beliebten Stadtteil **Pradl** in **Innsbruck**.

Die Wohnung überzeugt durch ihre **zentral begehbare Raumaufteilung** und bietet ausreichend Platz für verschiedenste Lebenssituationen – ideal für eine **kleine Familie** oder ein **Pärchen**, das Wert auf Komfort und gute Infrastruktur legt.

Highlights der Wohnung:

- **Zentral begehbar** – optimale Raumaufteilung ohne Durchgangszimmer
- **Großzügige ca. 86 m² Wohnfläche** inklusive Zugang zur Loggia vom Schlafzimmer
- **Einbauküche** mit Zugang zur kleinen **Loggia**
- **Stilvoller Stabsparkettboden** sowie **Fliesenboden**
- **Badezimmer mit Badewanne**, Toilette separat
- **Eigenes Zimmer als Homeoffice** oder weiteres **Kinderzimmer** nutzbar
- **Abstellraum** innerhalb der Wohnung
- **Sehr gute Verkehrsanbindung** und Infrastruktur in direkter Umgebung
- Wohnung wird derzeit **möbliert** angeboten

Diese gepflegte Wohnung bietet nicht nur ein angenehmes Wohnklima, sondern auch zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten durch ihre flexible Raumgestaltung. Die zentrale Lage in Pradl sorgt für kurze Wege in die Innenstadt, zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Kaufpreis auf Anfrage.

Interesse geweckt?
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap