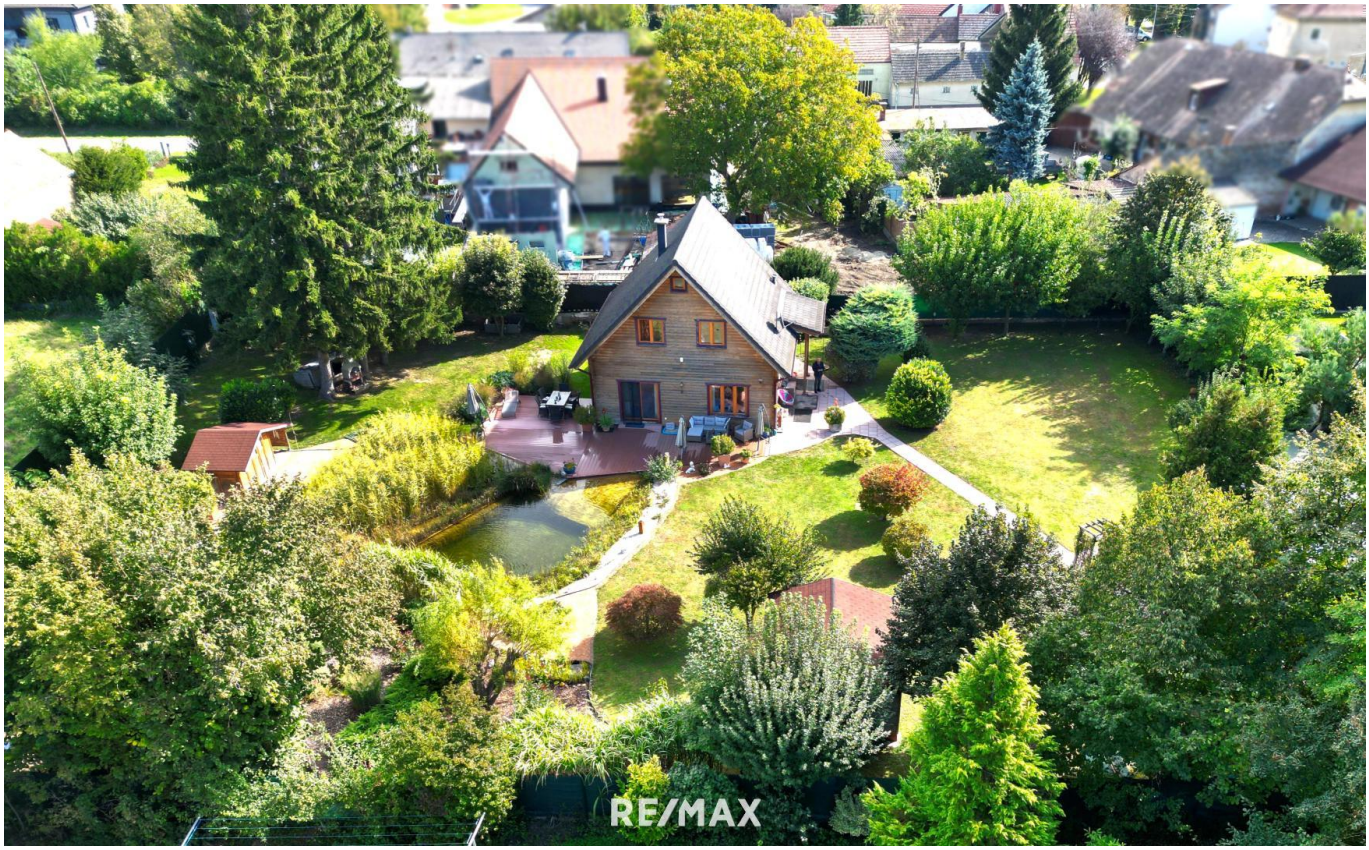
GARTENPARADIES mit ÖKO HAUS - WAIDENDORF/DÜRNKRUT



Schwimmteich

Objektnummer: 3118_651

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Waidendorf
Baujahr:	ca. 2005
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 50,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	488.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Silvia Raffelsberger

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

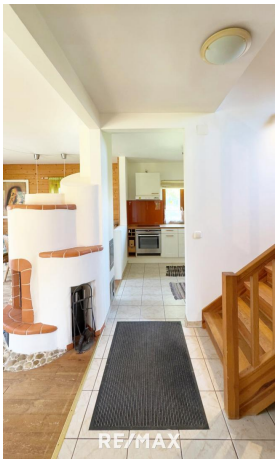
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

I ♥ BIO
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

I ♥ BIO
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

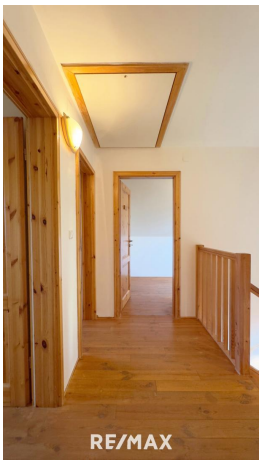
RE/MAX

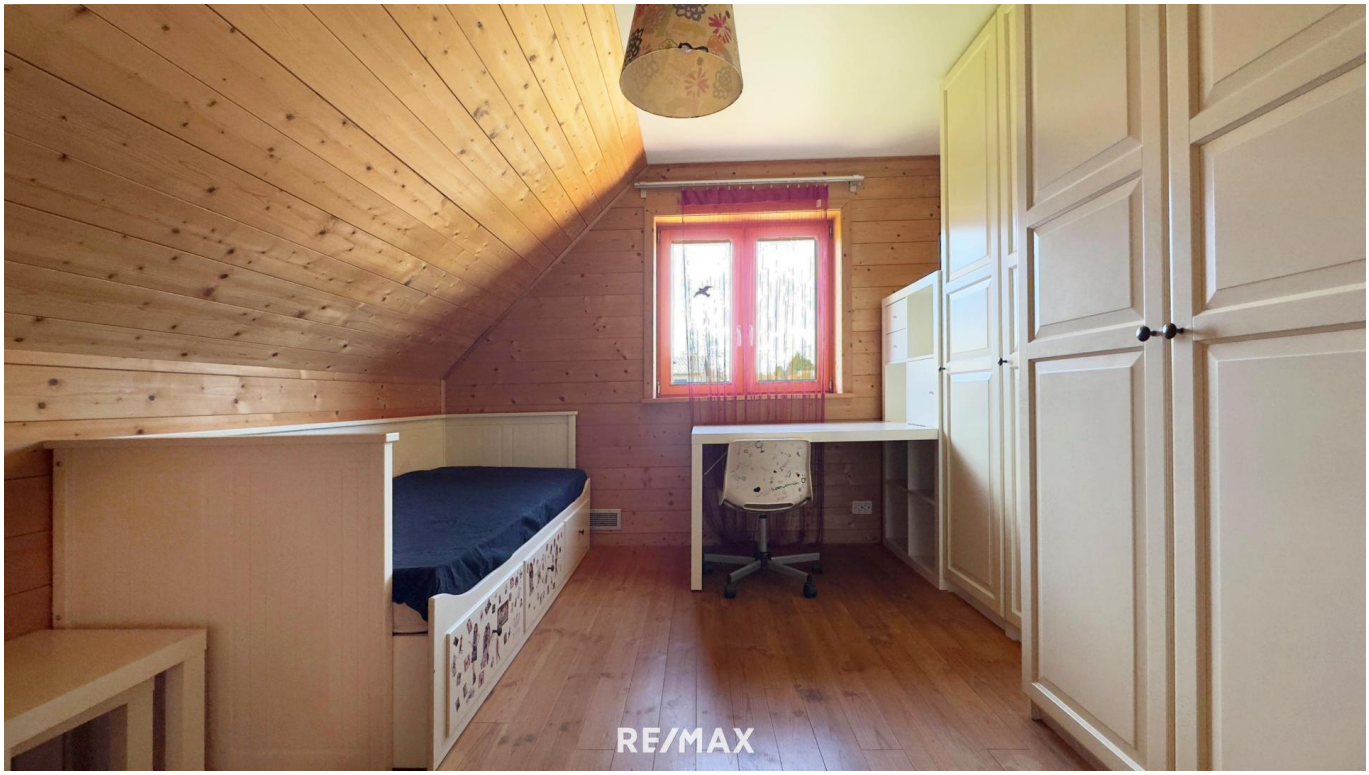
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

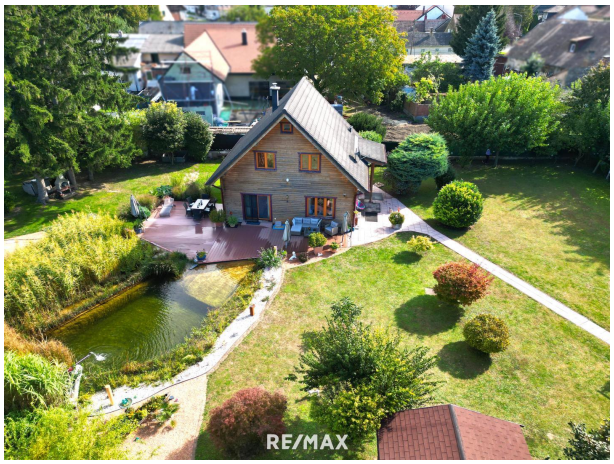
RE/MAX

RE/MAX

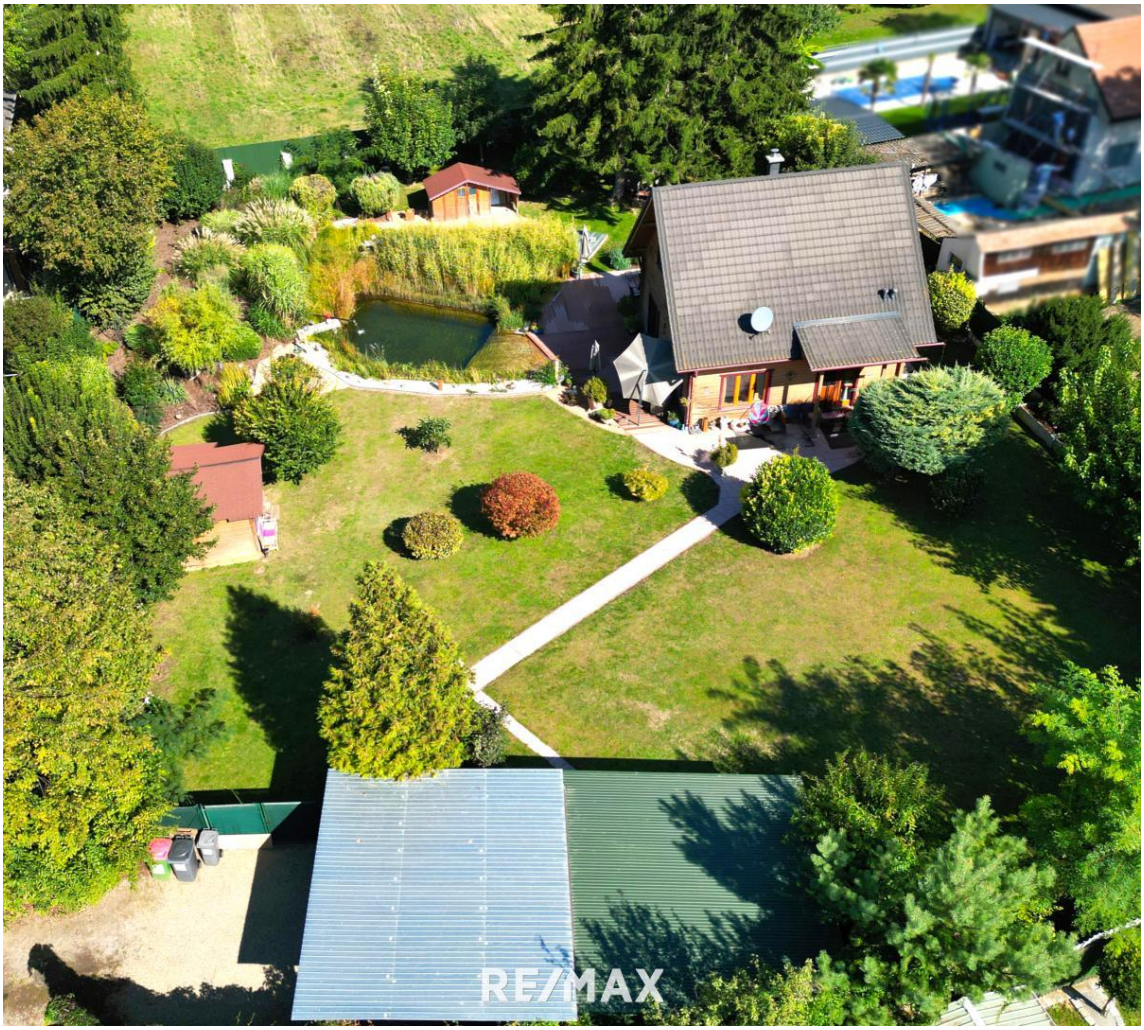
RE/MAX

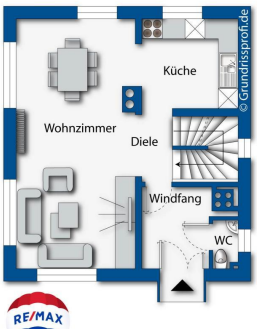
RE/MAX

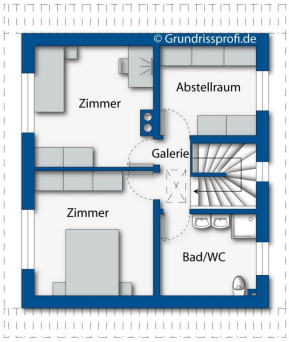
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


Küche
Wohnzimmer
Diele
Windfang
WC
© Grundrissprofi.de


© Grundrissprofi.de
Zimmer
Abstellraum
Galerie
Zimmer
Bad/WC

Objektbeschreibung

ÖKOLOGISCH NACHHALTIG ZUKUNFTSSICHER....
TRAUMGARTEN mit SCHWIMMTEICH

HIGHLIGHTS

* Niedrig-Energiehaus 2005, Holz Bauweise für sehr gute Energieeffizienz.
* Sehr großer Schwimm-Teich, ein wunderbarer Rückzugsort für jede Jahreszeit.
* Effizientes Wärmepumpen-Heizsystem für Heizung und Kühlung
* Aktive Wohnraumbelüftung
* Kaminofen als zusätzliche Heizquelle mit Auslässen im Obergeschoss

Außenbereich:

* Idyllischer, großer, ruhiger und sichtgeschützter Garten, ein Paradies zum Entspannen
* Traumhafter Schwimmteich
* Mehrere Terrassen und Sitzbereiche - Schatten und Sonnenplätze
* Automatische Bewässerung sorgt für stets gepflegte Grünflächen.
* Eigener Brunnen für den gesamten Nutzwasserbereich im Garten
* Doppel Garage und Doppel Carport für zusätzlichen Stauraum
* 2 Gartenhütten (eine davon renovierungsbedürftig)
* Griller
* Mähroboter
* Wallbox in der Garage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einem ökologischen Meisterwerk mit zahlreichen Extras,
das höchsten Wohnkomfort mit Nachhaltigkeit vereint.Lage:

* 6 Minuten mit dem Auto zum Bahnhof Dürnkrut, schnelle und umweltfreundliche Anbindung an die Stadt.
* Bushaltestelle in Gehentfernung

Erfüllen sie sich ihren Traum vom Wohnparadies im Grünen

Waidendorf ist eine beschauliche Landgemeinde unweit von Dürnkrut und der Bezirksstadt Gänserndorf

Im Kaufpreis ist eine offene Wohnbauförderung in Höhe von
ca. 19.000euro enthalten.
Diese kann bei Förderfähigkeit übernommen werden.

Gesamtkaufpreis: VB 488.000euro inkl Förderung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	50.9 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C