

ÖKO HAUS IM GARTENPARADIES - HAUS IN WAIDENDORF



Luftbild

Objektnummer: 3118_651

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Waidendorf
Baujahr:	ca. 2005
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 50,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	488.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

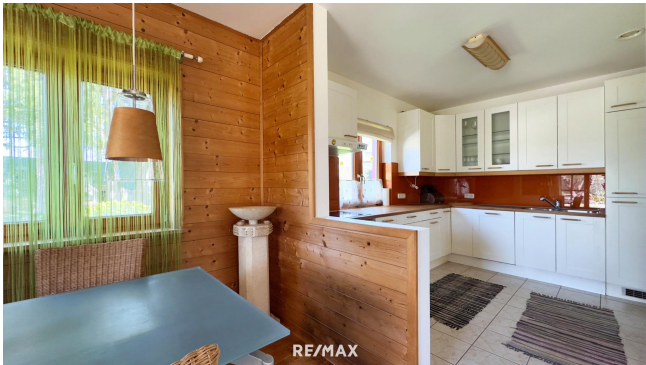


Silvia Raffelsberger

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

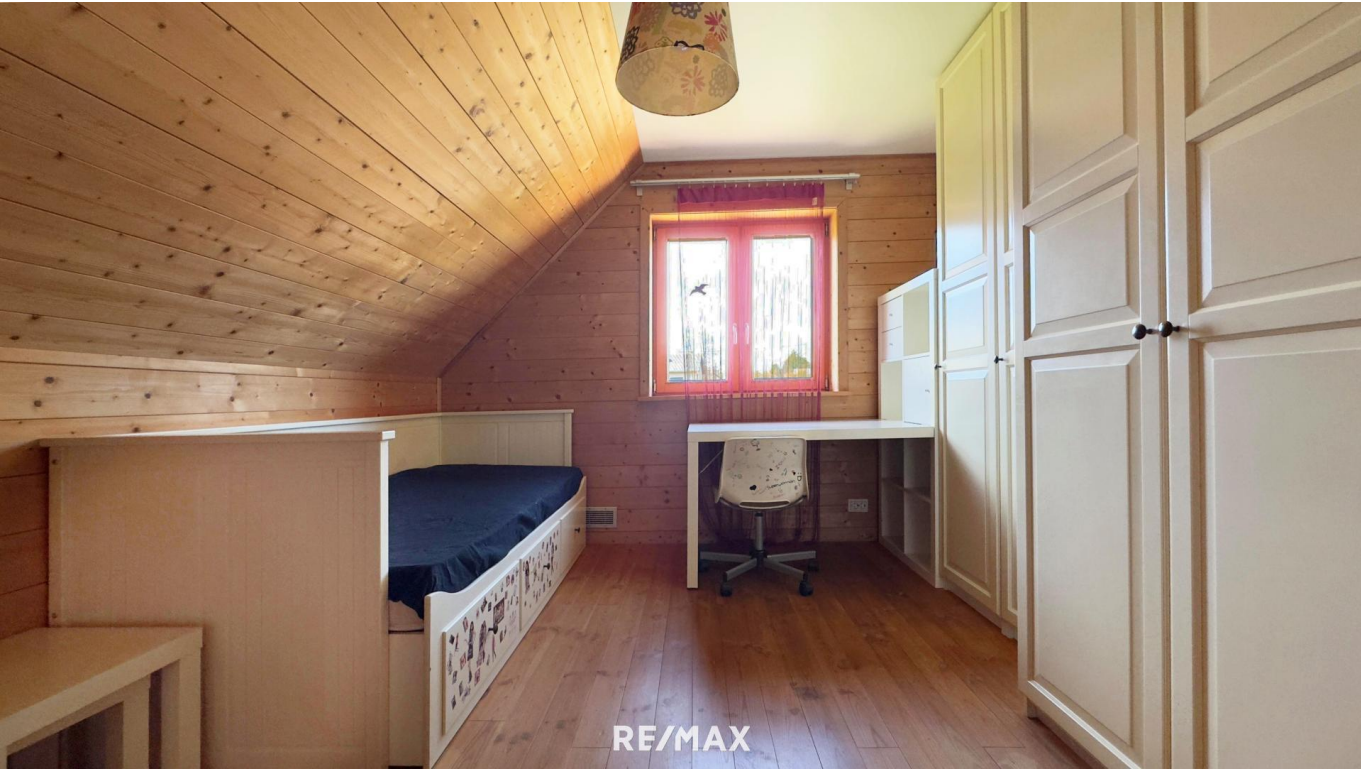








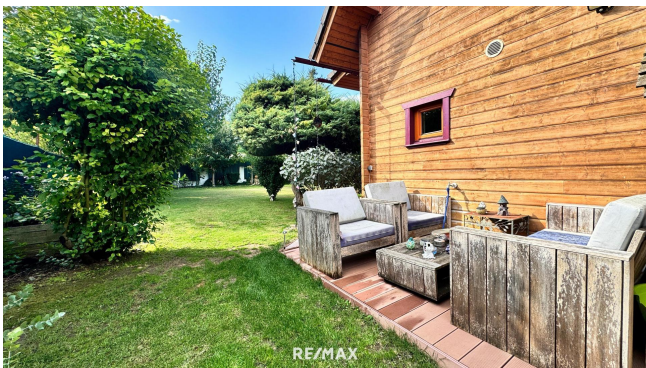










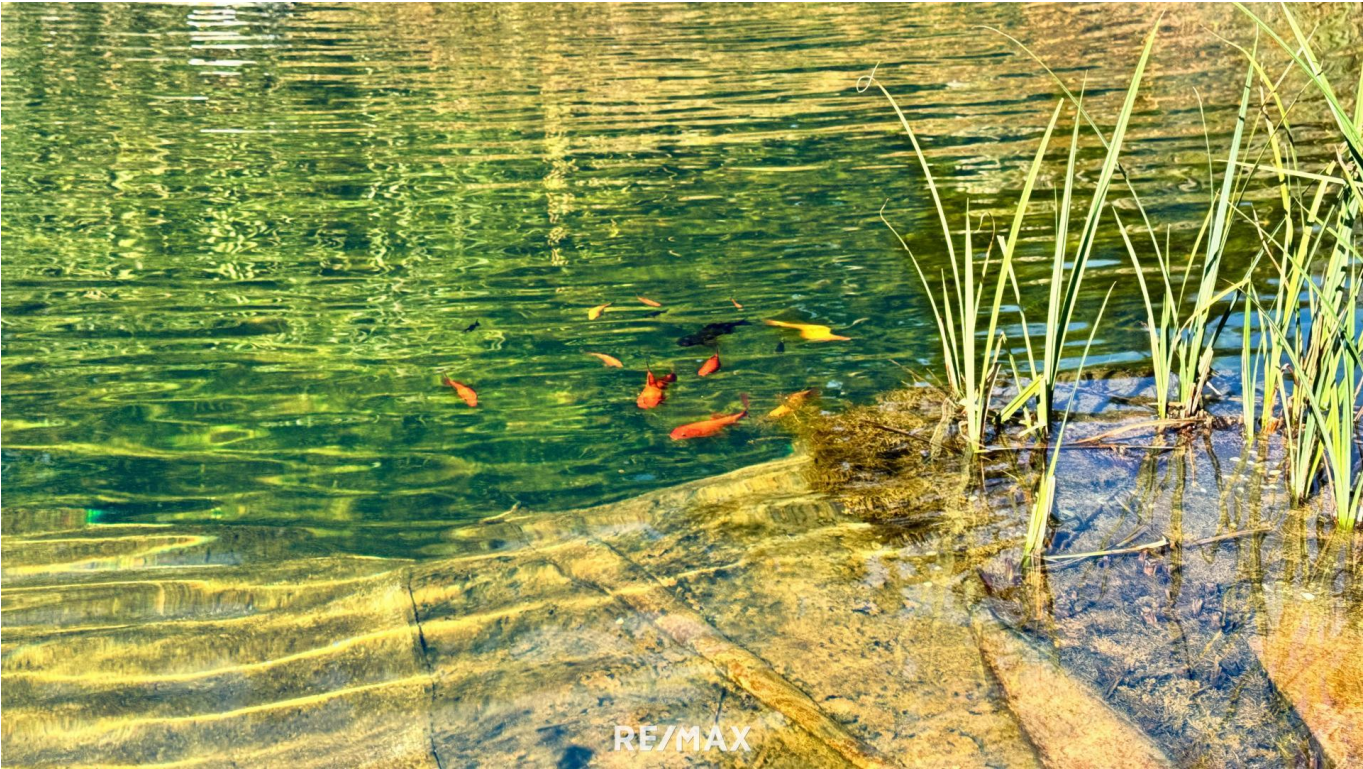


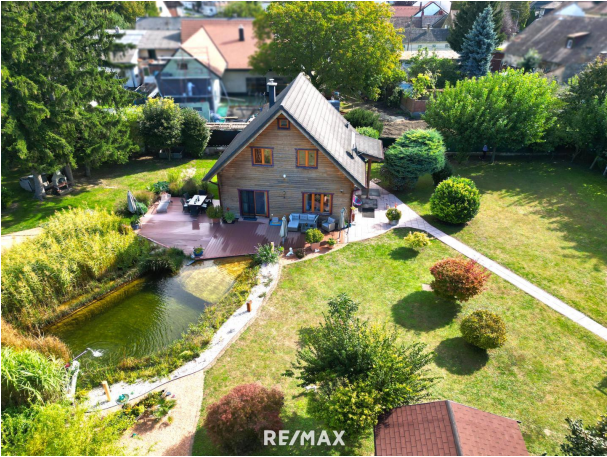


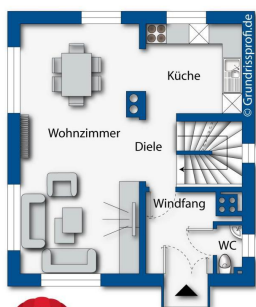
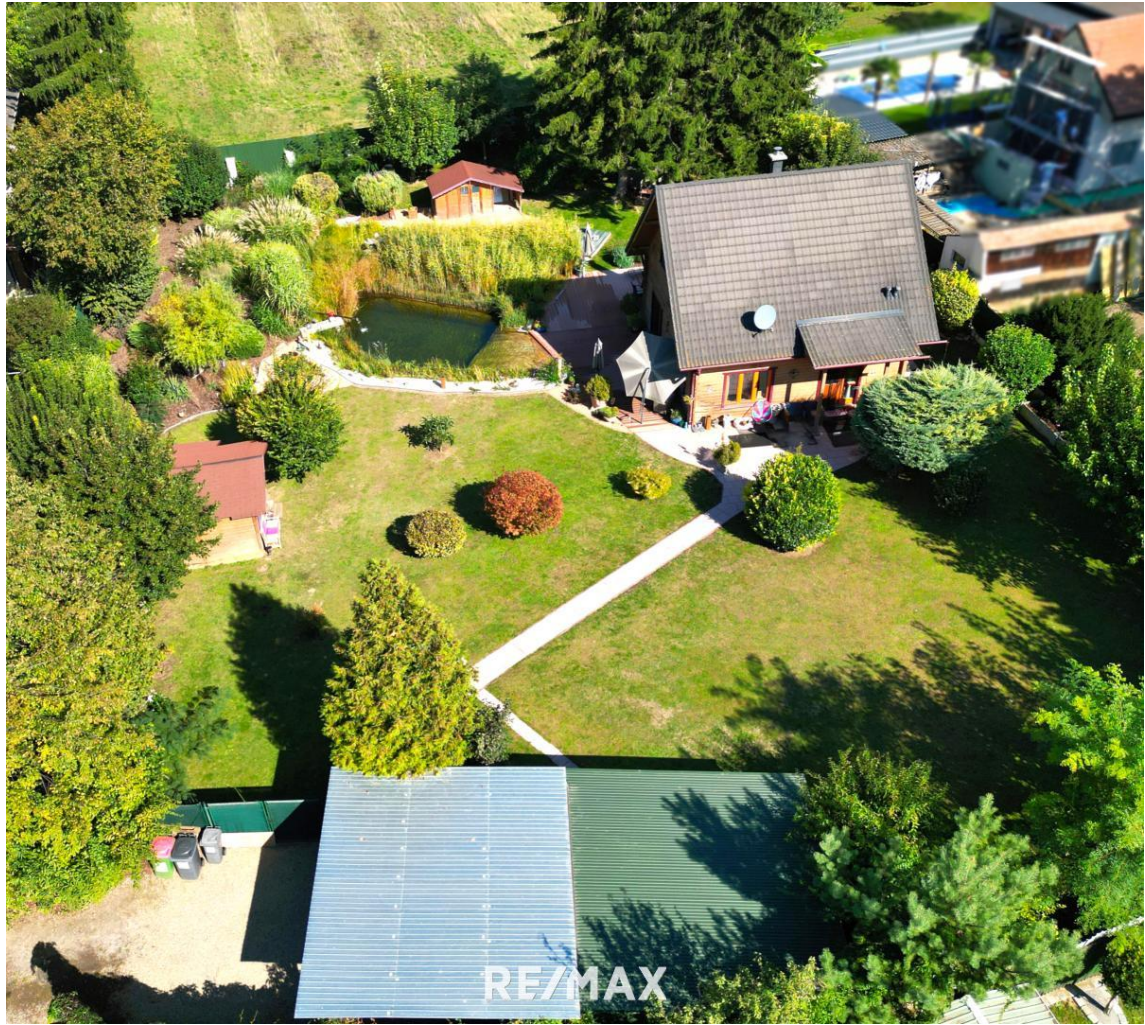




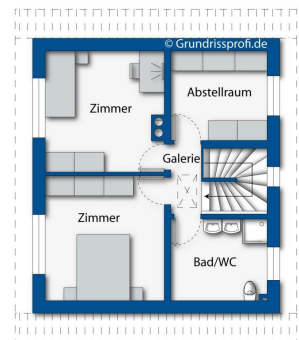








RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

ÖKOLOGISCH NACHHALTIG ZUKUNTSSICHER....
EIN GARTEN und SCHWIMM-PARADIES

Massives Holz-Haus mit vielen Extras

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einem ökologischen Meisterwerk mit zahlreichen Extras,
das höchsten Wohnkomfort mit Nachhaltigkeit vereint.

Dieses einzigartige Objekt bietet Ihnen folgende herausragende Merkmale:

- * Niedrig-Energiehaus 2005, Holz Bauweise für sehr gute Energieeffizienz.
- * Sehr großer Schwimm-Teich, ein wunderbarer Rückzugsort für jede Jahreszeit.
- * Effizientes Wärmepumpen-Heizsystem für Heizung und Kühlung
- * Aktive Wohnraumbelüftung
- * Kaminofen als zusätzliche Heizquelle mit Auslässen im Obergeschoss

Außenbereich:

- * Idyllischer, großer, ruhiger und sightgeschützter Garten, ein Paradies zum Entspannen
- * Traumhafter Schwimmteich
- * Mehrere Terrassen und Sitzbereiche - Schatten und Sonnenplätze
- * Automatische Bewässerung sorgt für stets gepflegte Grünflächen.
- * Eigener Brunnen für den gesamten Nutzwasserbereich im Garten
- * Doppel Garage und Doppel Carport für zusätzlichen Stauraum
- * 2 Gartenhütten (eine davon renovierungsbedürftig)
- * Griller
- * Mähroboter
- * Wallbox in der Garage

Lage:

- * 6 Minuten mit dem Auto zum Bahnhof Dürnkrot, schnelle und umweltfreundliche Anbindung an die Stadt.
- * Bushaltestelle in Gehentfernung

Erfüllen sie sich ihren Traum vom Wohnparadies im Grünen

Waidendorf ist eine beschauliche Landgemeinde unweit von Dürnkrot und der

Bezirksstadt Gänserndorf

Im Kaufpreis ist eine offene Wohnbauförderung in Höhe von
ca. 19.000euro enthalten.

Diese kann bei Förderfähigkeit übernommen werden.

Gesamtkaufpreis: VB 488.000euro inkl Förderung Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 50.9

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei C

zwärmebe

darf: