BUNGALOW! Mit GARTEN und SCHWIMMTEICH

Hinteransicht

Objektnummer: 2275_7376

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m²
Nutzfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	24,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 315,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,09
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Thomas Kropej

RE/MAX Limes

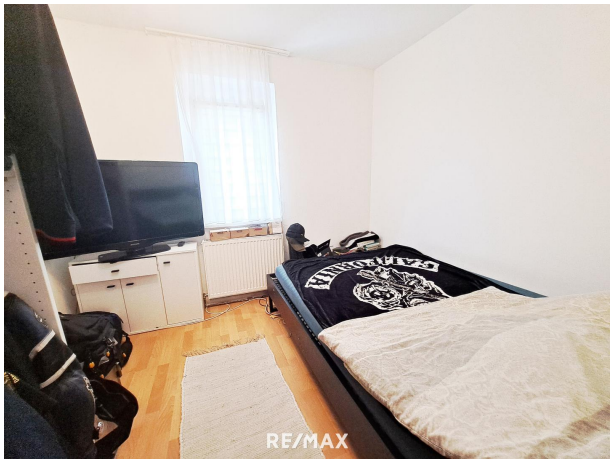
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

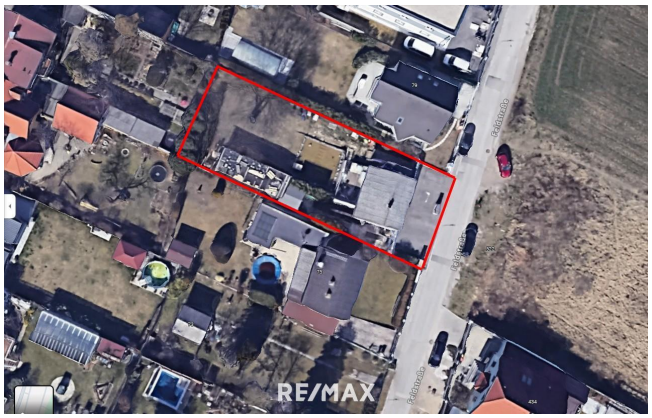

RE/MAX

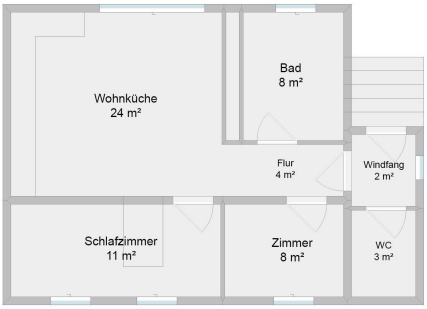
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


Wohnküche
24 m²
Bad
8 m²
Flur
4 m²
Windfang
2 m²
Schlafzimmer
11 m²
Zimmer
8 m²
WC
3 m²

RE/MAX

Objektbeschreibung

+++ OPEN HOUSE AM SAMSTAG DEM 10.05. VON 09:00 BIS 12:00 +++
+++ UM VORANMELDUNG WIRD GEBETEN +++

RUHIG & IDYLLISCH

Zum Verkauf gelangt ein ca. 57 m² großer Bungalow am Stadtrand von Zwölfaxing. Das Objekt mit Terrasse und stilvollem Teich besitzt drei Zimmer und teilt sich auf wie folgt:

24 m² Wohnküche
11 m² Zimmer
8 m² Zimmer
4 m² Flur
2 m² Windfang
8 m² Bad
3 m² WC

Das Haus wird mit einer Gas-Kombitherme über Heizkörper beheizt, verfügt über 2-fach verglaste Kunststofffenster mit manuellen Außenrollläden und Fliegengittern, eine Sicherheitseingangstüre, eine Alarmanlage, Laminat- & Fliesenböden sowie einen Schwedenofen, der vor allem in der Übergangszeit für wohlige Wärme sorgt.

In den letzten 15 Jahren wurden viele Sanierungsarbeiten getätigt, so ist die Küche zwei Jahre alt und Bad und WC zehn Jahre. Sämtliche Leitungen (Strom, Wasser, Heizung) wurden ebenfalls in diesem Zeitraum komplett erneuert.

Als Highlight kann sicher der Außenbereich mit Garten, Terrasse (inkl. elektrischer Markise), Laube und Schwimmteich gesehen werden, welcher speziell in den Sommermonaten zum Genießen und Verweilen einlädt!

Vor- bzw. neben dem Haus bietet sich Platz für ca. fünf PKW"s.

ENERGIE: Nach Verbrauch

BETRIEBSKOSTEN: € 156/Monat

KAUFPREIS: € 299.000*

INFRASTRUKTUR
Zwölfaxing mit seinen ca. 1.700 Einwohnern bietet hervorragende Infrastruktur mit genügend Nahversorgern und Ärzten, Kindergarten und Volksschule sowie einem breiten Gastronomie- und Freizeitprogramm.

VERKEHRSANBINDUNG
Zwölfaxing liegt an der Schnellstraße S1 (Schwechat Ost), außerdem sind durch die Nähe zu Schwechat weitere Anbindungen wie A4 und S7 gewährleistet. Mit der Buslinie 218 erreichen Sie ebenso schnell weitere Destinationen in der Region.

* Die Immobilie wird über das Digitale Angebotsverfahren DAVE verkauft und der Kaufpreis kann sich noch nach oben entwickeln.
https://www.remax.at/de/immobilien/daveAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	315.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.09
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!