

Sägewerk mit Firma in Westungarn zu verkaufen



Logo_Immotrading_gold

Objektnummer: 3056_1732

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	8983 Nagylengyel
Baujahr:	ca. 2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.800,00 m ²
Kaufpreis:	730.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.00 %

Ihr Ansprechpartner

Robert Hauer

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 680 440 1352

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Für Unternehmer, die mit ihrem holzverarbeitenden Betrieb aufgrund der wirtschaftlichen oder politischen Lage auswandern wollen, bietet Ungarn ein wirtschaftsfreundliches Umfeld (Körperschaftssteuer 9%, für jede Gesellschaft ein MwSt-Satz von 27%) sowie ein zum Verkauf stehendes, in Betrieb befindliches Sägewerk.

Dieses fast 20 Jahre alte holzverarbeitende ungarische Unternehmen in 8983 Nagylengyel beschäftigt sich mit der Produktion von Holzprodukten.

Die Haupttätigkeit ist die Produktion von besäumtem und ungesäumtem Schnittholz und dessen Weiterverarbeitung zu verschiedenen Holzarten.

Information:

Die Tätigkeit des Unternehmens begann zunächst als Sägewerk mit Rundholzverarbeitung und Brennholzproduktion und erreichte dann mit ständiger Weiterentwicklung von Produkten ein immer höheres Verarbeitungsniveau.

Der wichtigste Aspekt der Unternehmensphilosophie besteht darin, die Bedürfnisse der Kunden auf höchstem Niveau zu bedienen.

In der Holzindustrie beschäftigt sich die Firma mit der Verarbeitung von Laubholz (Eiche).

Der Zweck der Schnittholzproduktion besteht darin, Schnittholz für die Weiterverarbeitung zu produzieren.

Der Hauptverkauf erfolgt in asiatische sowie europäische Länder und Ungarn.

Basierend auf den Bedürfnissen der Kunden produziert man Halb- und Fertigprodukte in verschiedenen Größen sowie Produkte für die Bauindustrie, die als Rohstoffe für Möbelhersteller und Hersteller von Innenarchitekturprodukten dienen.

Technologiehintergrund

Das gut eingeführte produzierende Unternehmen verfügt über die notwendigen technischen Werkzeuge und technologischen Prozesse zur Durchführung der von ihm durchgeführten Arbeiten sowie über gut ausgebildete Fachkräfte.

Anzahl der Festangestellten

9 Mitarbeiter.

Das gesamte Personal verfügt über die erforderliche Qualifikation und ausreichende Erfahrung und nimmt auch an Weiterbildungen teil.

Marktmerkmale und Möglichkeiten, nationale und internationale Märkte:

Das jährliche Rundholzverarbeitungsvolumen beträgt 1. 800 m³/Jahr.

Die jährliche Rohstoffversorgung der Sägeindustrie ist 2100 – 2500 m³.

Die hergestellten Halb- und Fertigprodukte werden in europäische und asiatische Länder sowie im Ungarn verkauft.

Die Hauptvertriebsgebiete bzw. Märkte sind:

Singapur, China, Italien, Schweden, Kroatien, Österreich, Ungarn.

Verkaufsobjekt und -Preis

Zum Verkauf stehen das aktive Unternehmen, Das Gewerbegebiet und das Sägewerk mit den darin befindlichen Maschinen, sowie sämtlicher Ausrüstung und den gültigen Verträgen, Lizenzen, Partnern und Kunden.

Das Unternehmen ist in 100 % Privatbesitz.

Verkaufsform erfolgt im Share Deal Verfahren

Verkaufspreis:

730.000 Euro +4% Provision + Anwaltskosten + staatlichen Steuern