

**KAUFVEREINBARUNG!!! Nette Kleinwohnung in guter Lage!**



Eingangsbereich

**Objektnummer: 2445\_2944**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8967 Haus
<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	28,58 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	158,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,45
<b>Kaufpreis:</b>	155.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



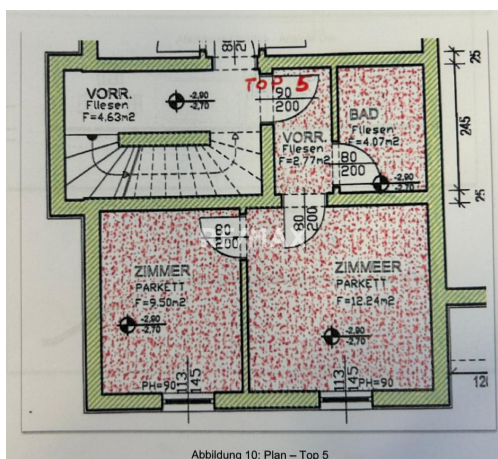
**Monika Perali**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +43361230262







## Objektbeschreibung

Perfekte Kleinwohnung in Schipistennähe!

Raumaufteilung:

eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, 2 Flachbild-Kabel-TVs und ein Badezimmer mit Dusche und WC.

1 Aussen Stellplatz für PKW

Allgemeinraum für Skiaufbewahrung mit beheiztem Skischuhtrockner und auch eine Waschmaschine und ein Trockner können Sie im allgemeinen Keller gemeinsam benutzen.

Zum Verkauf steht auch Top 3 mit 165.000,-

Zum Verkauf steht auch Top 4 mit 160.000,-

Zu den Aktivitäten in der Umgebung zählen Skifahren, Golfen und Wandern.

Den Ortskern von Haus/Ennstal mit Restaurants und Geschäften finden Sie ungefähr 500 m von der Unterkunft entfernt.

Eine Bäckerei erreichen Sie nach 400 m, ein Restaurant nach 50 m und einen Supermarkt nach 1 km.

Der Freizeitsee Aich liegt 6 km entfernt. Das Erlebnisfreibad Haus erreichen Sie nach einem 10-minütigen Spaziergang.

Die Seilbahn Hauser Kaibling 6er ist 1.500 m von der Unterkunft entfernt und die Skipiste Quattralpina erreichen Sie nach 2 km.

Der 18-Loch Golfplatz Schladming-Dachstein liegt ca. 1,8 km vom Haus entfernt

Angaben  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei 15  
zw 8.0  
är kW  
me h/(  
be m²  
dar a)  
f:  
Fa 1.4  
kto 5  
r G  
esa  
mt  
en  
erg  
ieef

fizi  
enz  
: