"Sonnenblüte" - Zweifamilienhaus in Wagrain

Haus mit Garten

Objektnummer: 1655_2243

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5602 Wagrain
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	198,00 m²
Nutzfläche:	290,00 m²
Zimmer:	8,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	77,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,79
Kaufpreis:	790.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX

Cozy Corner
RE/MAX

RE/MAX

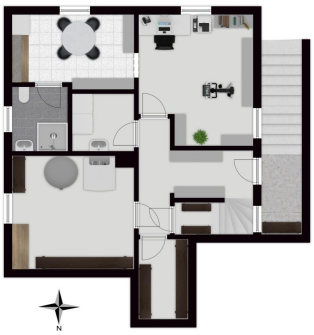
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

"Sonnenblüte" - Zweifamilienhaus in Wagrain

Willkommen in diesem einladenden Mehrfamilienhaus in Wagrain, das mit großzügigem Wohnraum, einer durchdachten Raumaufteilung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugt. Hier genießen Sie ein gemütliches Zuhause inmitten einer traumhaften Umgebung.

Das Haus wurde 1968 gebaut und erstreckt sich über drei Ebenen und bietet im Erdgeschoss ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und ein separates WC. Im Dachgeschoss erwarten Sie drei weitere Zimmer, ein Kabinett, eine Diele und ein zusätzliches WC – perfekt für eine Familie, die Wert auf Platz und Komfort legt.

Zusätzlich verfügt das Haus über einen geräumigen Keller mit einem vielseitig nutzbaren Raum, einer Waschküche, praktischen Abstellflächen und Technikräumen. 2014 wurde auf eine Pelletheizung umgestellt.

Ein besonderes Highlight ist der 1997 erbaute Zubau, der im Erdgeschoss zwei Arbeitsräume sowie eine Garage die 1997 gebaut wurde umfasst. Im Obergeschoss finden Sie zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Vorraum, eine großzügige Diele und einen Balkon mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Natur.

Abgerundet wird das Angebot durch ein Carport, welches ausreichend Platz für 2 Fahrzeuge bietet, diese wurden 2009 gebaut.

Die attraktive Lage in Wagrain macht dieses Haus zu einem idealen Zuhause für alle, die die Kombination aus Ruhe, Natur und einer gut angebundenen Infrastruktur schätzen.

Lassen Sie sich von diesem besonderen Wohnjuwel begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ein Hauptwohnsitz ist obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich.

*Richtpreis: € 790.000,-

*Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter dem Richtpreis liegen. Die Annahme des Kaufanbotes erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	98.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebeda	C

rf:
Faktor Ges 0.79
amtenergie
effizienz:

Sie suchen nach dem Experten in der Immobilienvermittlung?
Ich freue mich auf Ihre Empfehlung!

Hans Maurer
Hauptstraße 44
5600 St. Johann
Tel: 0043 664 14 10 545
h.maurer@remax-spirit.at

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?
Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!