4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Rauris – vollmöbliert & touristisch nutzbar

Wohnzimmer

Objektnummer: 1647_2257

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5661 Rauris
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	270.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

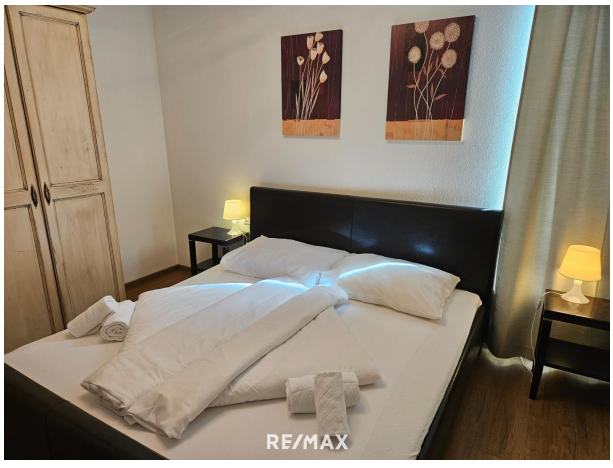
Yvonne Kuhlang

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 72141
H +43 699 150 150 08

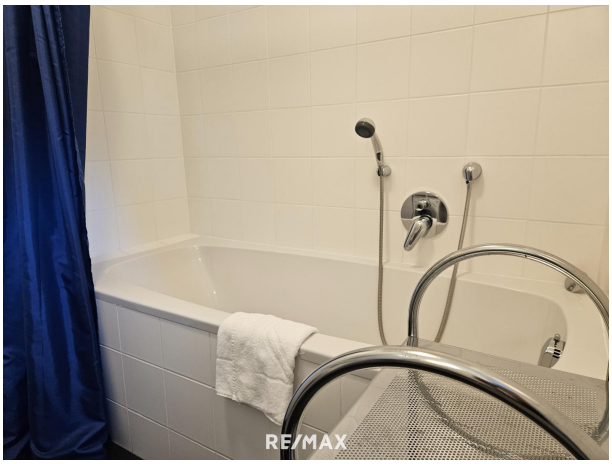
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Viel Platz, tolle Lage und flexible Nutzungsmöglichkeiten – 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Rauris

Diese rund 66 m² große Wohnung inmitten der Salzburger Alpen bietet alles, was man für entspannte Tage in den Bergen braucht – ganz egal, ob als private Ferienwohnung oder zur Vermietung an Urlaubsgäste.

Die Raumaufteilung ist ideal für Familien oder kleinere Gruppen: Drei Schlafzimmer, ein gemütlicher Wohnbereich sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sorgen für ausreichend Platz und Komfort. Ein separates WC bringt zusätzlichen Nutzen im Alltag oder bei mehreren Gästen. Besonders praktisch: Die Wohnung wird vollmöbliert übergeben – direkt einziehen oder losvermieten ist hier problemlos möglich.

Von der Terrasse aus genießt man frische Bergluft und den Blick auf die umliegende Natur. Ob beim Frühstück in der Sonne oder abends nach einer Wanderung – hier lässt es sich gut entspannen.

Ein großer Pluspunkt ist, dass diese Immobilie sowohl als private Ferienwohnung als auch zur touristischen Vermietung genutzt werden darf. Damit sind Sie flexibel – selbst nutzen, zeitweise vermieten oder komplett als Investitionsobjekt betreiben, alles ist möglich.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein sehr großer, separater, eigener Kellerraum – ideal für Sportgeräte, saisonale Ausstattung oder alles, was nicht täglich gebraucht wird.

Rauris ist ein echtes Juwel im Nationalpark Hohe Tauern: Ursprünglich, ruhig und umgeben von imposanter Natur. Im Sommer bieten sich Wanderungen, Radtouren und Goldwaschen an, im Winter lockt das familienfreundliche Skigebiet. Hier findet jeder die passende Auszeit.

Ein solides, vielseitiges Objekt in einer Region, die Erholung und Erlebnis wunderbar vereint.

Spacious, Well-Located, and Flexible – 4-Room Apartment with Terrace in Rauris

This approx. 66 m² apartment in the heart of the Salzburg Alps offers everything you need for a relaxing stay in the mountains – whether as a private holiday home or for renting out to vacation guests.

The layout is perfect for families or smaller groups: three bedrooms, a cozy living area, and a bathroom with both a shower and a bathtub provide plenty of space and comfort. A separate

WC adds extra convenience, especially for multiple guests. One particularly practical feature: the apartment is sold fully furnished – so you can move in or start renting it out immediately without hassle.

From the terrace, you can enjoy the fresh mountain air and views of the surrounding nature. Whether you''re having breakfast in the sun or unwinding after a hike – this is the perfect place to relax.

A major advantage: this property is approved for both private use and tourist rentals. This gives you flexibility – use it yourself, rent it out part-time, or operate it entirely as an investment property.

Additional storage is provided by a very large, private basement space – ideal for sports equipment, seasonal items, or anything you don’t need every day.

About Rauris:
Rauris is a true gem in the Hohe Tauern National Park: unspoiled, peaceful, and surrounded by breathtaking natural beauty. In summer, you can enjoy hiking, biking, and gold panning; in winter, the family-friendly ski resort beckons. Everyone can find their perfect getaway here.

A solid, versatile property in a region that beautifully combines relaxation and adventure.