Eigentumswohnung im 1. OG

Küche

Objektnummer: 1605_4834

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leitringer Hauptstraße 16
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	92,48 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

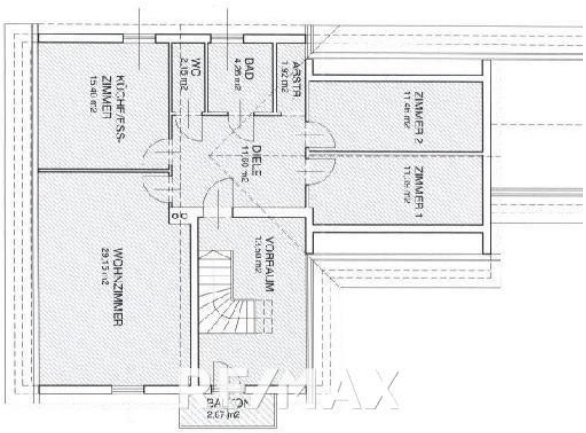
Ihr Ansprechpartner

Herbert Zelzer

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

RE/MAX

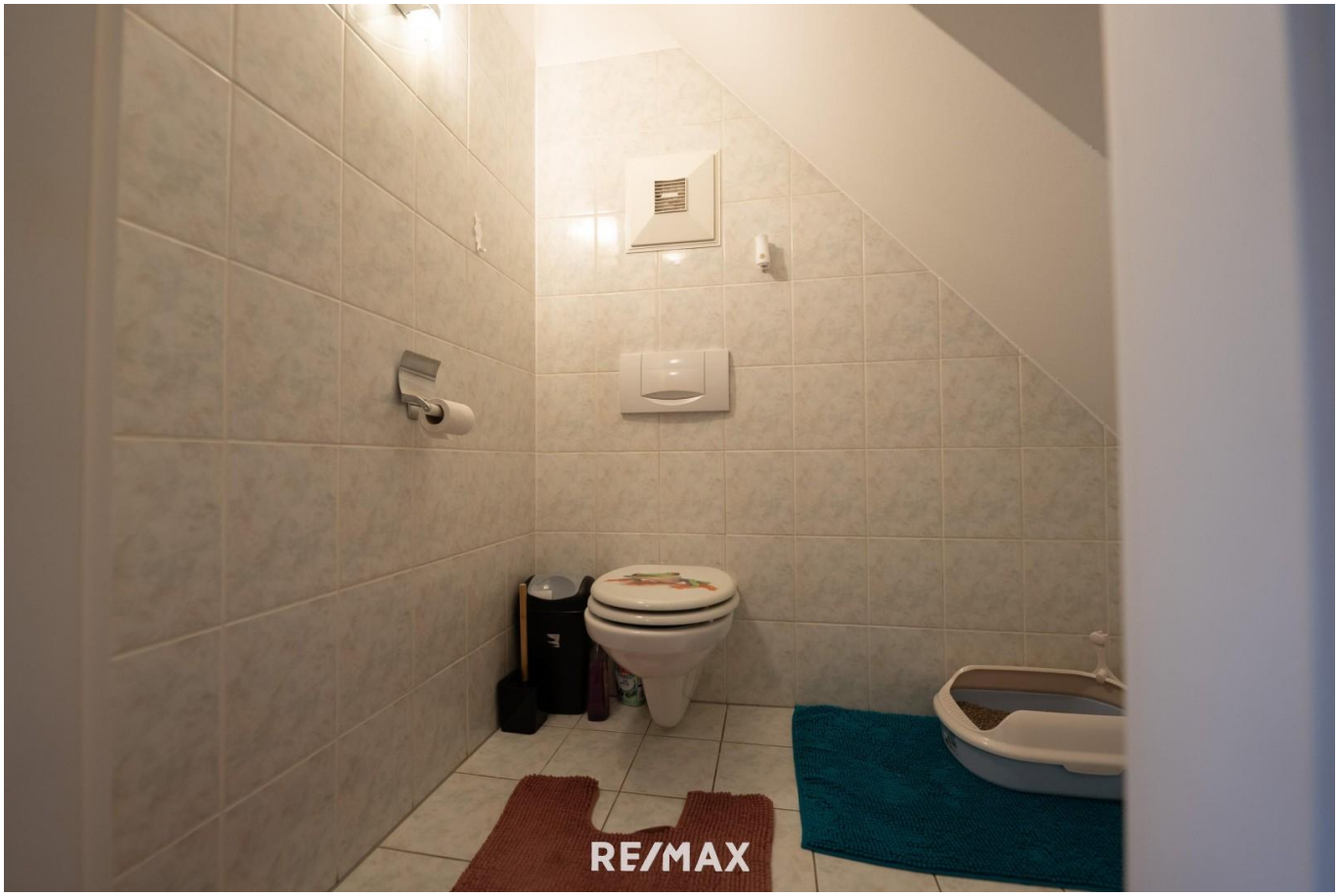
RE/MAX


KÜCHE/ESS-ZIMMER
15,40 m2
WC
2,15 m2
BAD
4,25 m2
ARSTR.
1,92 m2
ZIMMER 2
11,46 m2
ZIMMER 1
11,08 m2
DIELE
11,60 m2
WOHNZIMMER
29,15 m2
VORRAUM
7,50 m2
BALKON
2,67 m2
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

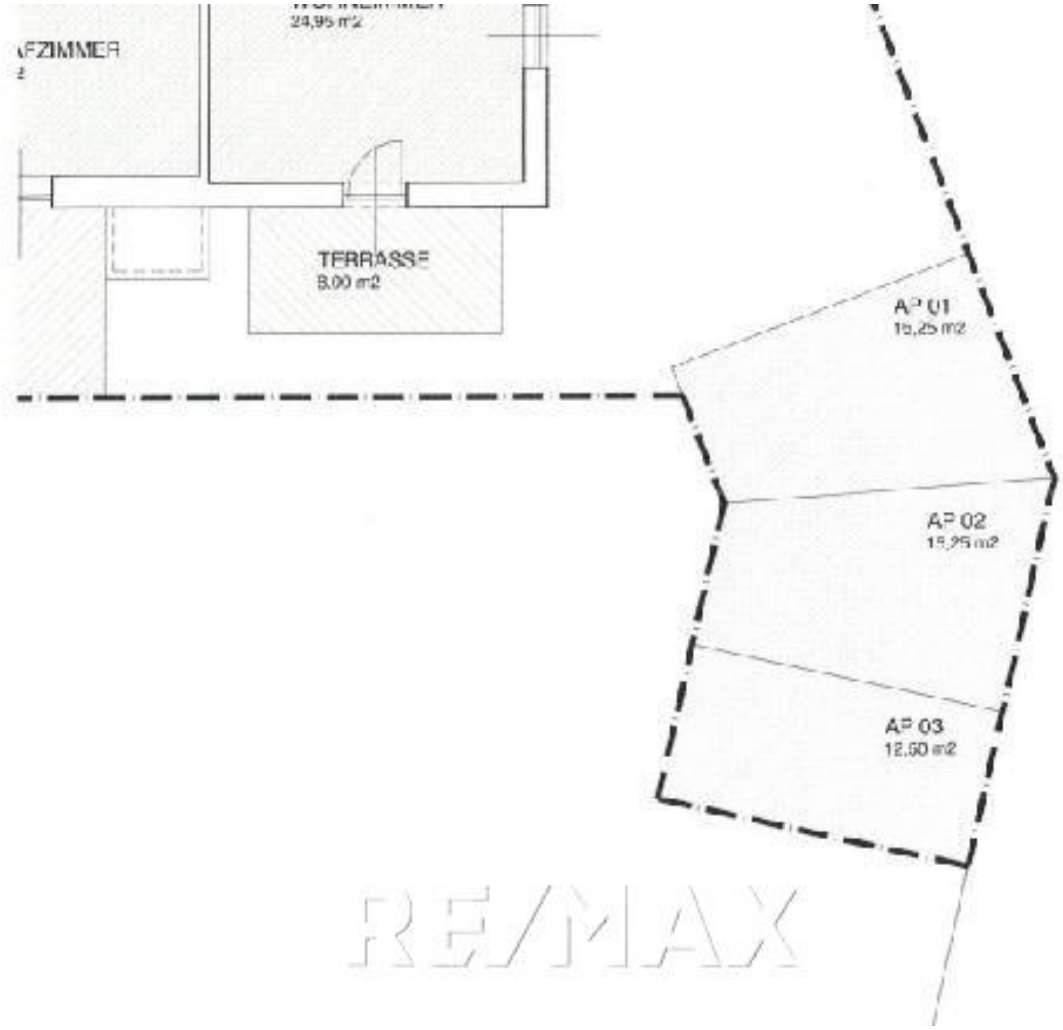
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


24,95 m2
TERRASSE
8,00 m2
AP 01
15,25 m2
AP 02
15,25 m2
AP 03
12,50 m2

20
18a
16

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung in Leitring wurde im Jahr 2000 umfassend saniert. Die Wohnung liegt in einer begehrten Gegend von Leitring, nur einen Spaziergang vom Stadtzentrum Wagna und Leibnitz entfernt. Die gute Verkehrsanbindung macht sie zu einem idealen Standort für Mieter oder Eigennutzer.
Sie bietet den Bewohnern ein zeitgemäßes und komfortables Wohngefühl. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Autoabstellplatz.
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der Nähe und bieten eine komfortable Lebensweise.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	97.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.31
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at