

## Eigentumswohnung im 1. OG



Küche

Objektnummer: 1605\_4834

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

## Zahlen, Daten, Fakten

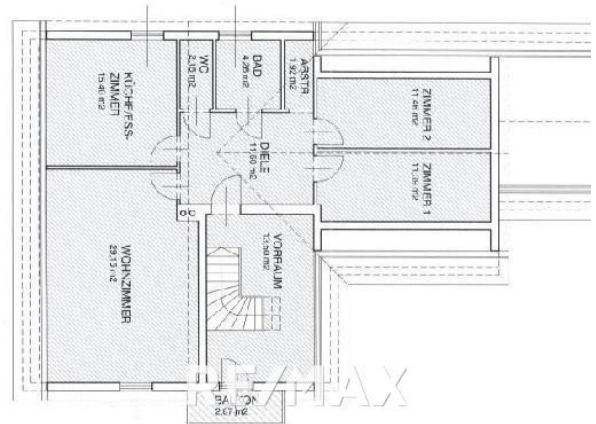
Adresse	Leitlinger Hauptstraße 16
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	92,48 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

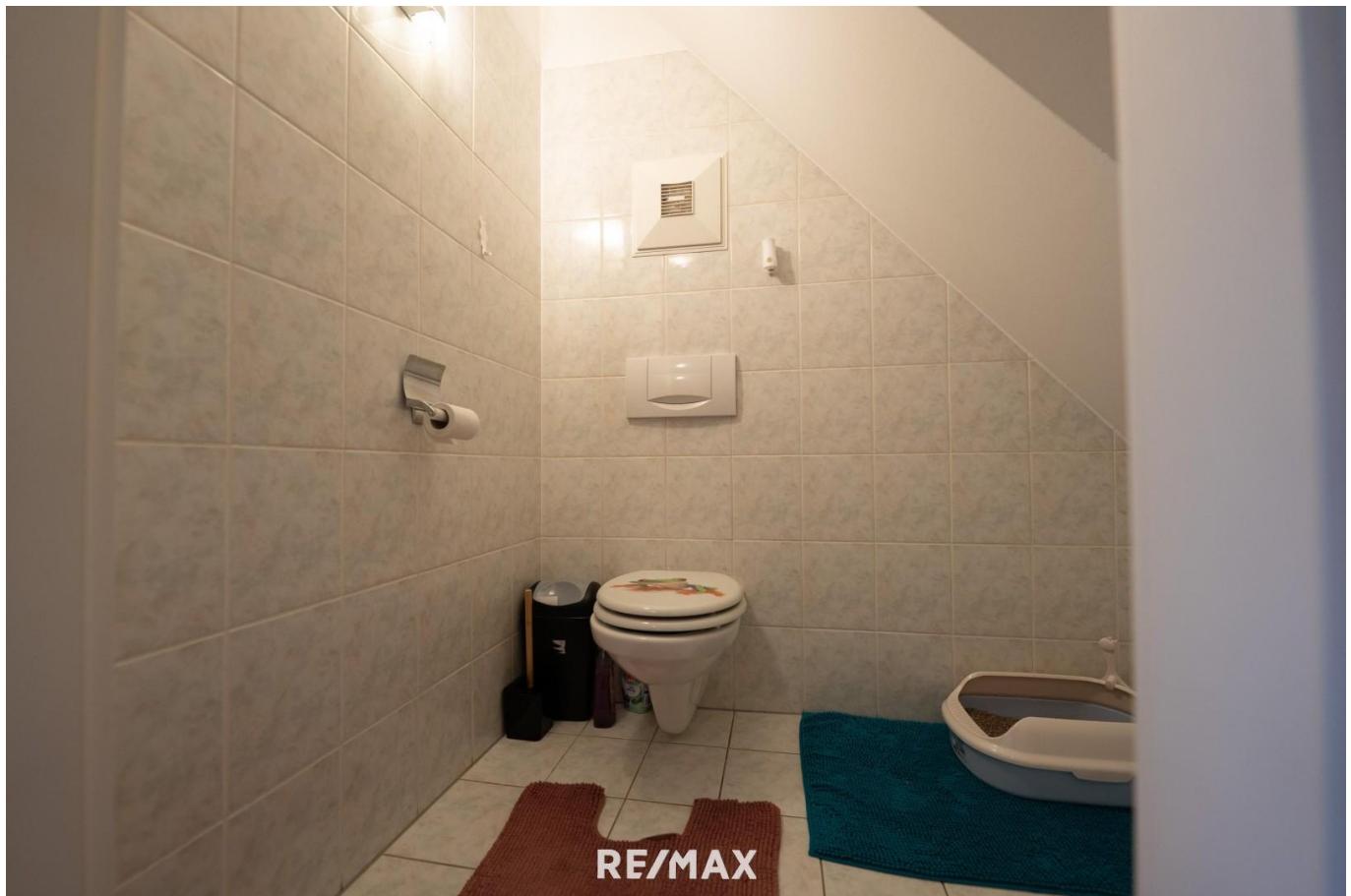


**Elias Hermann**

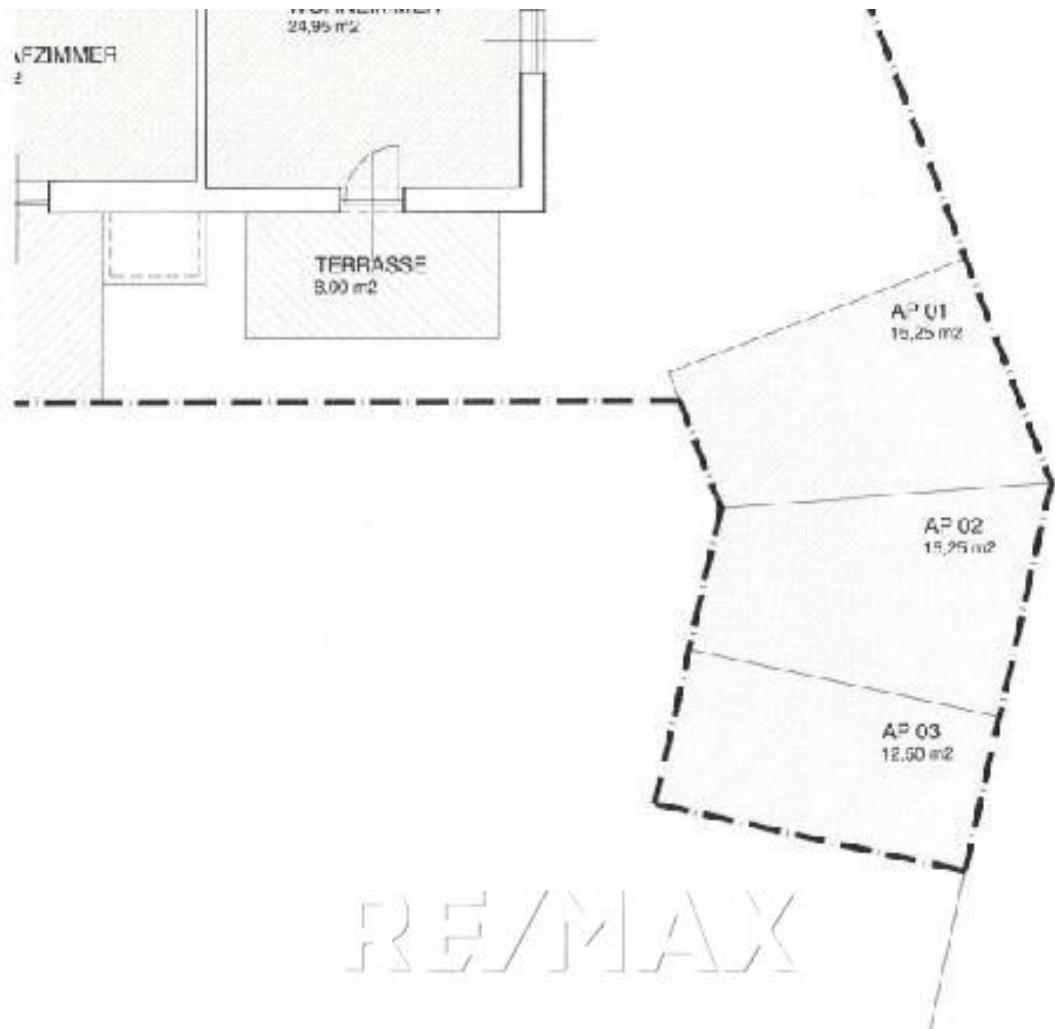
RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz











## Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung in Leitring wurde im Jahr 2000 umfassend saniert. Die Wohnung liegt in einer begehrten Gegend von Leitring, nur einen Spaziergang vom Stadtzentrum Wagna und Leibnitz entfernt. Die gute Verkehrsanbindung macht sie zu einem idealen Standort für Mieter oder Eigennutzer.

Sie bietet den Bewohnern ein zeitgemäßes und komfortables Wohngefühl. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Autoabstellplatz.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der Nähe und bieten eine komfortable Lebensweise.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 97.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamten 1.31

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizie

nz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)