Stock2Live Exklusive Wohneinheiten 42qm - 120qm in Stockerau! _fußläufig zu Schule und Bahnhof!

14.1.12 Top 1.09 Übersicht-1

Objektnummer: 130127_10

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	110,01 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	118,10 m²
Heizwärmebedarf:	25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	640.000,00 €

Provisionsangabe:

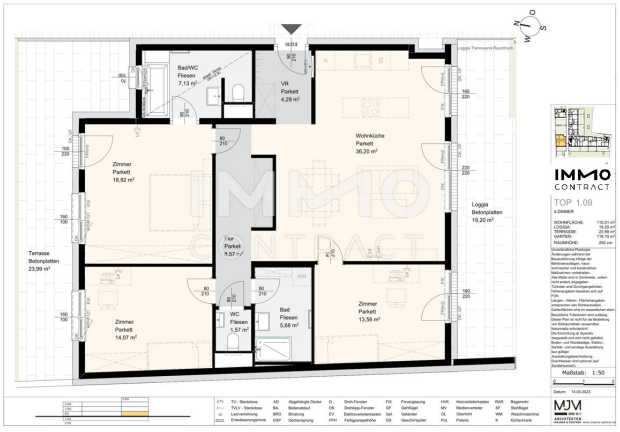
3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815


Bad/WC
Fliesen
7,13 m²
VR
Parkett
4,29 m²
Wohnküche
Parkett
36,20 m²
Zimmer
Parkett
16,92 m²
Loggia
Betonplatten
19,20 m²
Terrasse
Betonplatten
23,99 m²
Parkett
9,57 m²
WC
Fliesen
1,57 m²
Bad
Fliesen
5,68 m²
Zimmer
Parkett
14,07 m²
Zimmer
Parkett
13,58 m²
IMMO
CONTRACT
TOP 1.09
4-ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 110,01 m²
NUTZFLÄCHE: 32,68 m²
TERRASSE: 23,99 m²
GARTEN: 178,19 m²
FAUNFläCHE: 200 cm
Maßstab: 1:50
Datum: 14.03.2023
MJM
ARCHITEKTEN

STOCK
2LIVE
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage von STOCKERAU - im ZENTRUM und dennoch in RUHELAGE mit luxuriöser TIEFGARAGE und in QUALITÄTSBAUWEISE bieten MODERNSTE GEBÄUDETECHNIK vereint mit historischem Charme der ALTSTADT 2 - 4 Zimmer - EIGENTUMSWOHNUNGEN von 42qm - 120qm wahlweise mit Garten, Balkon oder Terrasse Fernwärme und Gebäudeteilaktivierung, versprechen zeitgemäßes WOHNEN mit niederen Kosten Deckenkühlung und Beheizung klimatisieren umweltschonend FUSSLÄUFIG zu SCHULE und BAHNHOF Gewinnen Sie ZEITQUANTITÄT durch WOHNQUALITÄT und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich über Ihre Anfrage... Für Anleger gelten gesonderte Preise zzgl. 20% Ust € 25.000,-- je Stellplatz (Anleger 23.000,-- zzgl. 20%Ust)