Stock2Live Exklusive Wohneinheiten 42qm - 120qm in Stockerau! _fußläufig zu Schule und Bahnhof!

Stock2Live

Objektnummer: 130127_23

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	47,70 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	253.000,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

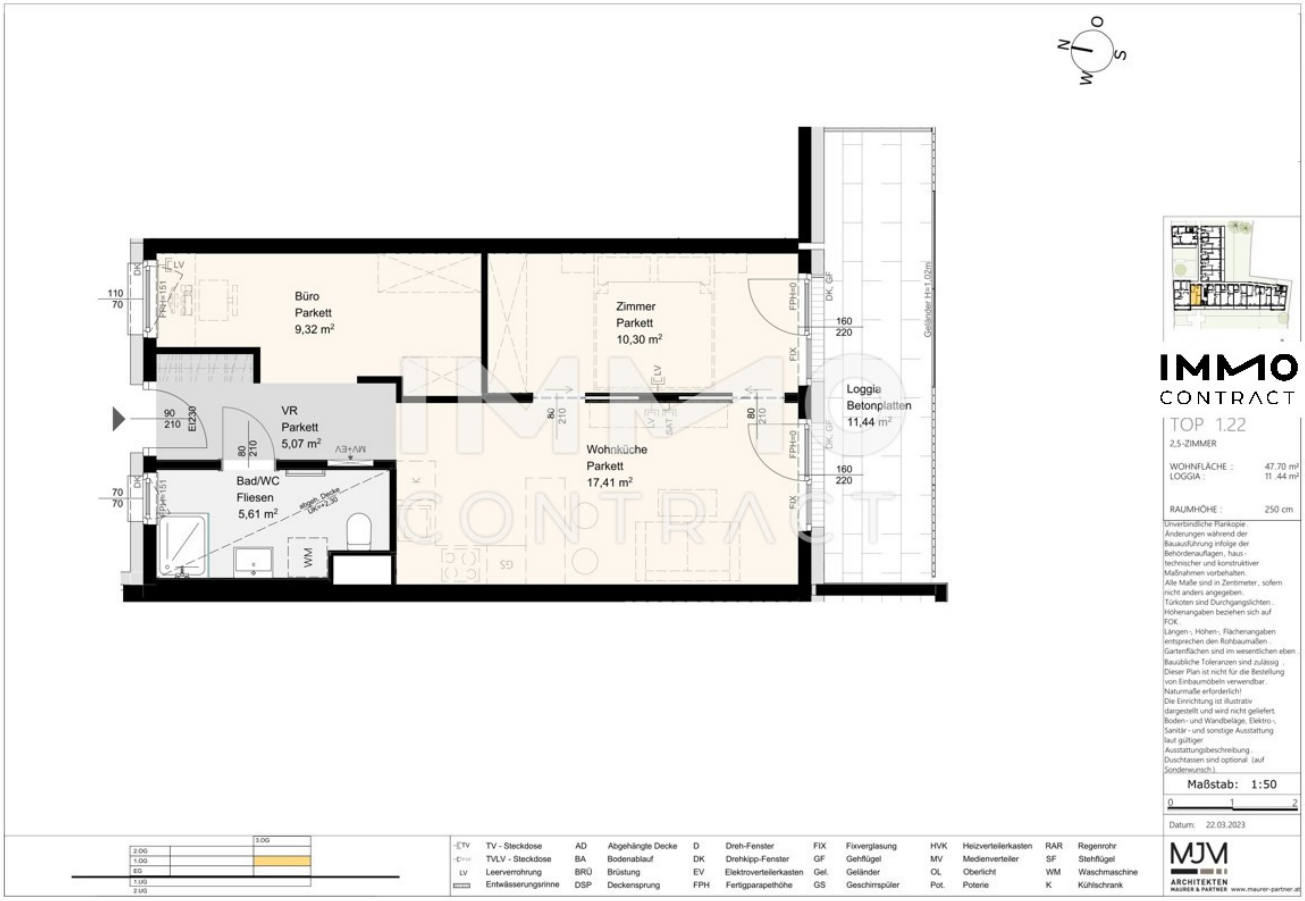
Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Büro
Parkett
9,32 m²
Zimmer
Parkett
10,30 m²
VR
Parkett
5,07 m²
Bad/WC
Fliesen
5,61 m²
Wohnküche
Parkett
17,41 m²
Loggia
Betonplatten
11,44 m²
Geländer H=1,07m
IMMO
CONTRACT
TOP 1.22
2,5-ZIMMER
WOHNFLÄCHE : 47.70 m²
LOGGIA : 11 .44 m²
RAUMHÖHE : 250 cm
Unverbindliche Plankopie .
Änderungen während der
Bauausführung infolge der
Behördenauflagen, haus-
technischer und konstruktiver
Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter , sofern
nicht anders angegeben .
Türkoten sind Durchgangslichten .
Hohenangaben beziehen sich auf
FOK .
Längen -, Höhen-, Flächenangaben
entsprechen den Rohbaumaßen .
Gartenflachen sind im wesentlichen eben .
Bauubliche Toleranzen sind zulassig .
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung
von Einbaumöbeln verwendbar .
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ
dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbelage, Elektro -,
Sanitär - und sonstige Ausstattung
laut gültiger
Ausstattungsbeschreibung .
Duschtassen sind optional (auf
Sonderwunsch).
Maßstab: 1:50
Datum: 22.03.2023
TV - Steckdose
TVLV - Steckdose
Leerverrohrung
Entwässerungsrinne
AD Abgehängte Decke
BA Bodenablauf
BRÜ Brüstung
DSP Deckensprung
D Dreh-Fenster
DK Drehkipp-Fenster
EV Elektroverteilerkasten
FPH Fertigparapethöhe
FIX Fixverglasung
GF Gehflügel
Gel. Geländer
GS Geschirrspüler
HVK Heizverteilerkasten
MV Medienverteiler
OL Oberlicht
Pot. Poterie
RAR Regenrohr
SF Stehflügel
WM Waschmaschine
K Kühlschrank
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER
www.maurer-partner.at

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage von STOCKERAU - im ZENTRUM und dennoch in RUHELAGE mit luxuriöser TIEFGARAGE und in QUALITÄTSBAUWEISE bieten MODERNSTE GEBÄUDETECHNIK vereint mit historischem Charme der ALTSTADT 2 - 4 Zimmer - EIGENTUMSWOHNUNGEN von 42qm - 120qm wahlweise mit Garten, Balkon oder Terrasse Fernwärme und Gebäudeteilaktivierung, versprechen zeitgemäßes WOHNEN mit niederen Kosten Deckenkühlung und Beheizung klimatisieren umweltschonend FUSSLÄUFIG zu SCHULE und BAHNHOF Gewinnen Sie ZEITQUANTITÄT durch WOHNQUALITÄT und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich über Ihre Anfrage... Für Anleger gelten gesonderte Preise zzgl. 20% Ust € 25.000,-- je Stellplatz (Anleger 23.000,-- zzgl. 20%Ust)